



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 SEPTEMBRE 2017**

LIEU : Centre de services d'Aylmer

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 109391** – Reconsidération de la résolution numéro CM-2017-666 du 29 août 2017

1.2 **Projet numéro 109091** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 109092** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 29 août 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 109166** - Usage conditionnel - Aggrandir et rénover le bâtiment principal afin d'y aménager un établissement où l'on sert à boire et activités diverses - 152, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 109212** - Usage conditionnel - Aménager un service de garderie - 755, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.3 **Projet numéro 109215** - Dérogation mineure - Construire une habitation trifamiliale - 14, rue Archambault - District du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.4 **Projet numéro 109214** - Dérogations mineures - Aménager un service de garderie - 755, Boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.5 **Projet numéro 109170** - Dérogations mineures - Installer deux enseignes - 86-88, rue Montcalm - District électoral Hull-Wright - Denise Laferrière

3.6 **Projet numéro 109173** - Dérogation mineure - Installer trois enseignes - 270, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

3.7 **Projet numéro 109232** - Dérogations mineures - Rénovation d'une habitation - 567, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.8 **Projet numéro 109217** - Dérogation mineure - Régulariser la distance entre une galerie et une ligne de terrain - 772, rue Lafrance - District électoral du Versant - Daniel Champagne

- 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI**
- 4.1** **Projet numéro 109255** - Avis de présentation - Règlement numéro 501-43-2017 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter, dans le cadre de règlements de type omnibus, des ajustements aux dispositions relatives aux permis de construire, aux certificats d'autorisation ainsi qu'aux permis d'affaires
- 4.2** **Projet numéro 109256** - Projet de Règlement numéro 501-43-2017 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, dans le but d'apporter, dans le cadre de règlements de type omnibus, des ajustements aux dispositions relatives aux permis de construire, aux certificats d'autorisation ainsi qu'aux permis d'affaires
- 4.3** **Projet numéro 109257** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-272-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, non susceptibles d'approbation référendaire
- 4.4** **Projet numéro 109258** - Projet de Règlement numéro 502-272-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, non susceptibles d'approbation référendaire
- 4.5** **Projet numéro 109177** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-274-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-02-073 à même une partie de la zone H-02-066, de permettre, dans la zone H-02-066, les habitations de 2 logements par bâtiment en structure jumelée et contiguë et de réduire la profondeur minimale des lots situés en bordure d'une voie ferrée - Projet de développement résidentiel « Esplanade des Hauts-Bois » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.6** **Projet numéro 109178** - Second projet de Règlement numéro 502-274-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone H-02-073 à même une partie de la zone H-02-066, de permettre, dans la zone H-02-066, les habitations de 2 logements par bâtiment en structure jumelée et contiguë et de réduire la profondeur minimale des lots situés en bordure d'une voie ferrée - Projet de développement résidentiel « Esplanade des Hauts-Bois » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.7** **Projet numéro 109066** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-275-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages à caractère récréatif et commercial à l'intérieur de la zone P-16-087 - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 4.8** **Projet numéro 109070** - Projet de Règlement numéro 502-275-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages à caractère récréatif et commercial à l'intérieur de la zone P-16-087 - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 4.9** **Projet numéro 109074** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-276-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites des zones H-14-085 et H-14-086 - 40 et 50, impasse Lady-Colborne - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.10** **Projet numéro 109075** - Projet de Règlement numéro 502-276-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites des zones H-14-085 et H-14-086 - 40 et 50, impasse Lady-Colborne - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.11** **Projet numéro 109259** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-278-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, susceptibles d'approbation référendaire

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI (suite)

- 4.12** **Projet numéro 109260** - Projet de Règlement numéro 502-278-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier, d'abroger et d'ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires à portée générale et spécifique, susceptibles d'approbation référendaire
- 4.13** **Projet numéro 109183** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser la vente d'alcool et un bar spectacle - 321, rue Main - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 4.14** **Projet numéro 109174** - Seconde résolution - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale de 80 logements - 150, rue Jeannine-Grégoire-Ross - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro** --> **CES** - Transfert de sommes allouées au programme de Rénovation résidentielle de la Ville de Gatineau, phase II, au programme Rénovation Québec 2017-2018 de la Ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 109304** - Avis de présentation - Règlement numéro 516-8-2017 pour la mise en place du programme Rénovation Québec 2017-2018 de la Ville de Gatineau
- 5.3** **Projet numéro 106682** - Avis de présentation - Règlement d'emprunt 740-1-2017 modifiant le Règlement numéro 740-2013 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 2 200 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec
- 5.4** **Projet numéro 107126** - Avis de présentation - Règlement d'emprunt 777-1-2017 modifiant le Règlement numéro 777-2015 dans le but d'augmenter la dépense de 800 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme Accèslogis Québec
- 5.5** **Projet numéro 106674** - Avis de présentation - Règlement d'emprunt 807-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 4 875 000 \$ pour financer la participation de la Ville de Gatineau au programme AccèsLogis Québec 2015-2016 et 2016-2017
- 5.6** **Projet numéro 109187** – Avis de présentation - Règlement numéro 798-2-2017 modifiant le Règlement numéro 798-2016 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2017 dans le but de modifier le montant de la compensation pour le contrôle des moustiques

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 109185** - Règlement numéro 502-271-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone C-08-273 à même une partie de la zone C-08-259 et d'y autoriser les mêmes usages à l'exception des usages d'habitation, les établissements d'enseignement, les garderies ainsi que les services médicaux et de santé - Projet de développement du quartier Zibi - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.2** **Projet numéro 109188** - Règlement numéro 502-273-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites de certaines zones, réduire le nombre de logements par bâtiment ainsi que la hauteur minimale des bâtiments dans le cadre du développement des phases 7 et 8 du projet de développement « Quartier Connaught » - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 109159** - PIIA - Aggrandir et rénover le bâtiment principal afin d'y aménager un établissement où l'on sert à boire et activités diverses - 152, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 109168** - PIIA - Installer deux enseignes - 86-88, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.3** **Projet numéro 109171** - PIIA - Installer trois enseignes - 270, boulevard des Allumettières - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.4** **Projet numéro 109200** - PIIA - Modifier un plan d'implantation et d'intégration architecturale - 180, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.5** **Projet numéro 109204** - PIIA - Régulariser l'affichage - 276, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.6** **Projet numéro 109191** – Patrimoine – Rénover un bâtiment – 25, rue Hanson – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 9.7** **Projet numéro 109197** - PIIA - Régulariser l'agrandissement d'un bâtiment à usages résidentiel et commercial - 71, avenue Gatineau - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 9.8** **Projet numéro 109031** - Patrimoine - Immuniser une habitation - 567, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.9** **Projet numéro 109193** - Patrimoine - Immuniser et réparer un bâtiment - 527, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.10** **Projet numéro 109206** - PIIA - Immuniser et rénover un bâtiment - 1399, rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.11** **Projet numéro 109210** - PIIA - Faire la réfection de la chaussée et remplacer trois ponceaux - Boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Sylvie Gonneau

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Avenue Lépine, Phases 1, 2 et 3 - District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 109136** --> **CE** - Subvention de 80 000 \$ à l'organisme Enviro Éduc-Action pour la mise en œuvre du programme Écoles écocitoyennes
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** - Poursuite du plan de gestion de l'agrile du frêne et du plan de gestion des arbres et des boisés

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro 109394 --> CE** - Addenda au protocole d'entente entre Buckingham en fête et la Ville de Gatineau
- 15.2** **Projet numéro 109395 --> CE** – Projet d’implantation d’un centre interculturel dans le bâtiment 9 – Domaine Scott-Fairview – 100, rue Gamelin – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 17.1** **Projet numéro --> CES** - Protocole d'entente de collaboration en cas de sinistres majeurs ou d'autres événements portant atteinte à la sécurité des citoyennes et citoyens de la ville de Gatineau - Sauvetage Bénévole Outaouais-Ottawa Volunteer Search and Rescue
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 109398 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 24.1** **Projet numéro --> CES** - Proposition de candidatures à l'Ordre national du Québec 2018
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 25.1** **Projet numéro 109396 --> CE** - Utilisation du surplus de l'ex-Ville de Buckingham – 63 224 \$
- 25.2** **Projet numéro --> CES** - Protocole d'entente avec la Cabane des aînés de l'Outaouais pour l'achat d'heures à la Cabane en bois rond - District électoral de l'Orée-du-Parc – Mireille Apollon
- 26. DIVERS**
- 27. AJOUTS**

28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

- 28.1 Correspondance numéro 108799** - Procès-verbaux des réunions de la Commission jeunesse tenues les 7 mai, 4 juin, 24 septembre, 15 octobre, 12 novembre et 10 décembre 2016 et les 28 janvier, 18 février, 25 mars, 22 avril et 27 mai 2017
- 28.2 Correspondance numéro 108853** - Procès-verbaux des réunions de la Commission sur les aînés tenues les 9 juin et 8 décembre 2016 et les 9 février et 13 avril 2017
- 28.3 Correspondance numéro 108854** - Procès-verbaux des réunions de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues le 15 décembre 2016 et les 26 janvier, 23 février, 20 avril et 18 mai 2017
- 28.4 Correspondance numéro 108856** - Procès-verbaux des réunions du Comité sur l'accessibilité universelle tenues les 7 avril, 26 mai, 6 octobre et 1^{er} décembre 2016 et les 2 février, 6 avril et 1^{er} juin 2017
- 28.5 Correspondance numéro 109016** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 juin 2017
- 28.6 Correspondance numéro 109087** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 19 juin 2017
- 28.7 Correspondance numéro 109277** – Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable tenue le 1^{er} juin 2017

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 29.1 Correspondance numéro 109088** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 16 et 23 août 2017
- 29.2 Correspondance numéro 109054** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour les périodes du 1^{er} au 31 mars et du 1^{er} au 30 avril 2017
- 29.3 Correspondance numéro 109267** - Dépôt du rapport annuel de la vérificatrice générale de la Ville de Gatineau prévu en vertu de l'article 107.13 de la Loi sur les cités et villes pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2016
- 29.4 Correspondance numéro 109254** - Certificat du greffier relatifs à une correction d'écriture à la délimitation des zones H-04-152 et P-04-169
- 29.5 Correspondance numéro 109417** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 489-1-2017

30. PROCLAMATION

- 30.1 Projet numéro 109096** - Semaine nationale de la prévention des incendies - 8 au 14 octobre 2017

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 31.1 Projet numéro 109093** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 3 octobre 2017 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.