



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 16 MAI 2017**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR DENIS TREMBLAY,
BRIGADIER POUR LE SERVICE DE POLICE**

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 107708** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 107709** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 11 avril 2017 ainsi que de la séance spéciale tenue le 4 avril 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 107574** - Dérogations mineures - Réduire une distance entre un bâtiment et une ligne de terrain, une distance entre un bâtiment et une aire de stationnement et une distance entre une allée de circulation et une ligne de terrain - 445 à 465, rue de l'Atmosphère - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3.2 **Projet numéro 107554** - Dérogation mineure - Réduire la marge avant - 22, rue Barette - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 **Projet numéro 107602** - Dérogation mineure - Régulariser l'implantation d'un abri d'auto attaché à un bâtiment principal - 162, boulevard Riel - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.4 **Projet numéro 107616** - Dérogations mineures - Réduire une marge latérale, une distance entre un stationnement et l'habitation, une largeur d'une bande paysagère et le nombre de cases de stationnement - 57, rue Crémazie - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

3.5 **Projet numéro 107579** - Usage conditionnel - Installer une antenne de télécommunication - 770, boulevard Gréber - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier

3.6 **Projet numéro 107566** - Dérogation mineure - Régulariser la marge latérale gauche de l'habitation - 276, rue Mondoux - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 107455** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-266-2017 - Agrandir la zone habitation H-15-033 - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.2** **Projet numéro 107457** - Second projet de règlement numéro 502-266-2017 - Agrandir la zone habitation H-15-033 - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.3** **Projet numéro 107719** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-269-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 - Autoriser des usages de commerces et agrandir une zone commerciale à même une zone habitation - 149, chemin de la Savane - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.4** **Projet numéro 107720** - Projet de Règlement numéro 502-269-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 - Autoriser des usages de commerces et agrandir une zone commerciale à même une zone habitation - 149, chemin de la Savane - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.5** **Projet numéro 107479** - PPCMOI - Autoriser un gîte touristique dans une habitation unifamiliale - 912, chemin d'Aylmer - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.6** **Projet numéro 106842** - Seconde résolution - PPCMOI - 330, boulevard d'Europe - Construire un nouveau bâtiment résidentiel - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 4.7** **Projet numéro 107447** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser la construction de trois habitations trifamiliales à structure contiguë - 25, 27 et 29, rue Duquesne - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.8** **Projet numéro 107595** - PPCMOI - Autoriser un centre de services multidisciplinaires relié à la santé - 380, boulevard Saint-Raymond - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.9** **Projet numéro 107496** - PPCMOI - Convertir une habitation unifamiliale en triplex et réduire la superficie minimale d'un matériau de revêtement extérieur - 152, rue Bisson - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.10** **Projet numéro 107460** - Seconde résolution - PPCMOI - Permettre un centre de données informatiques - 69-81, rue Jean-Proulx - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 4.11** **Projet numéro 107450** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'aménagement d'une microbrasserie - 455, boulevard de la Gappe - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 107786** – Avis de présentation – Règlement numéro 798-1-2017 modifiant le Règlement numéro 798-2016 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2017 dans le but de modifier l'échéance pour le paiement du deuxième versement des taxes foncières pour les propriétés situées en zones sinistrées à la suite des inondations 2017

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 107443** - Règlement numéro 502-265-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser un centre de recherche et développement de haute technologie - Zone commerciale C-10-006, 1040, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 6.2** **Projet numéro 107690** – Règlement numéro 502-264.1 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 - Autoriser l'habitation unifamiliale et la réalisation d'un projet résidentiel de 126 logements - Phases 19 et 20, Plateau Symmes - District électoral du Plateau – Maxime Tremblay

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.3** **Projet numéro 107692** - Règlement numéro 502-264.2 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 - Autoriser l'habitation unifamiliale et la réalisation d'un projet résidentiel de 126 logements - Phases 19 et 20, Plateau Symmes - District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 6.4** **Projet numéro 107676 --> CE** - Règlement numéro 813-2017 autorisant une dépense et un emprunt de 1 250 000 \$ pour réaliser des travaux de conception et de construction du terrain synthétique au parc D'Arcy-McGee-Symmes, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur, dans le cadre du Programme de soutien aux installations sportives et récréatives, phase III - District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 6.5** **Projet numéro 107465** - Règlement numéro 814-2017 abrogeant le Règlement numéro 1006-94 de l'ex-Ville d'Aylmer, le Règlement numéro 937-2000 de l'ex-Ville de Gatineau, le Règlement numéro 2524 de l'ex-Ville de Hull et le Règlement numéro 147 de l'ex-Ville de Masson-Angers dans le but d'appliquer la Loi concernant la lutte au tabagisme

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 107378** - Nomination d'un représentant - Fonds d'intervention économique régional
- 7.2** **Projet numéro --> CES** - Subvention de 4 500 \$ - Concours de musique du Canada - Concert gala - Salle Odysée de la Maison de la culture de Gatineau - 12 juillet 2017

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 107577** - PIIA - Ajouter trois cases de stationnement extérieur et aménager cinq cases de stationnement pour véhicules transportant des personnes à mobilité réduite – 325-345, boulevard Wilfrid-Lavigne - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 107023** - PIIA - Construire six habitations unifamiliales - 5 à 17, rue Cavanagh - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 9.3** **Projet numéro 107569** - PIIA - Construire quatre bâtiments multifamiliaux de 24 logements - Plateau, phase 42B - 435 à 465, rue de l'Atmosphère - District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 9.4** **Projet numéro 107551** - PIIA - Agrandir le bâtiment principal - 22, rue Barette - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.5** **Projet numéro 107584** - PIIA - Agrandir le bâtiment principal - 61, rue Booth - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.6** **Projet numéro 107537** - Patrimoine - Remplacer le revêtement du toit et réparer les soffites et les fascias - 6, rue Wright - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.7** **Projet numéro 107540** - PIIA - Reconstruire un abri d'auto et régulariser l'agrandissement du bâtiment en cour latérale - 13, rue Arthur-Guertin - District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 9.8** **Projet numéro 107549** - PIIA - Transformer un garage en deux logements - 14, rue Allard - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**
- 9.9** **Projet numéro 107605** - Patrimoine - Approuver un concept d'affichage sur bâtiment - 77, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.10** **Projet numéro 107608** - Patrimoine - Installer une enseigne rattachée au bâtiment – 78-84, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.11** **Projet numéro 107610** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale de neuf logements - 57, rue Crémazie - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.12** **Projet numéro 107494** - Patrimoine - Rénover et modifier une habitation unifamiliale - 935, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.13** **Projet numéro 107698** - Patrimoine - Réaménager le parvis de l'église Saint-François-de-Sales - 799-803, rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.14** **Projet numéro 107498** - PIIA - Construire un bâtiment commercial - 1510, boulevard Gréber - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 9.15** **Projet numéro 107434** - PIIA - Remplacer les revêtements extérieurs - 120, rue East - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.16** **Projet numéro 107258** - Modification au fonds vert afin d'y verser tous les montants (amendes et frais) perçus relativement à une infraction en matière d'abattage illégal d'arbres
- 9.17** **Projet numéro** --> **CES** - Autorisation trésorier - Programme de rénovation résidentielle de la Ville de Gatineau
- 9.18** **Projet numéro 107783** – Participation de la Ville de Gatineau à la relance du programme Rénovation Québec 2017-2018
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**
- 11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**
- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1** **Projet numéro 106825** - Soutien concerté à la Table des partenaires du rassemblement pour le développement social en Outaouais - 2017
- 14.2** **Projet numéro** --> **CES** - Entente prêt d'un immeuble municipal (bail) entre la Ville de Gatineau et le Cercle de fermières de Masson-Angers pour le 57, chemin de Montréal Est, sous-sol du centre de services de Masson-Angers - District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière
- 14.3** **Projet numéro** --> **CES** - Entente prêt d'un immeuble municipal (bail) entre la Ville de Gatineau et la Coopérative de solidarité de transport communautaire de Gatineau pour le 57, chemin de Montréal Est, rez-de-chaussée du centre de services de Masson-Angers - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)

- 14.4** **Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du rapport d'activité 2016 de la Corporation du centre culturel de Gatineau (Maison de la culture) et appropriation du surplus pour l'acquisition d'immobilisation
- 14.5** **Projet numéro** --> **CES** - Ententes pour la gestion de jardins communautaires - Versement des contributions aux organismes gestionnaires des jardins communautaires

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1** **Projet numéro 107581** --> **CE** - Programme de soutien aux projets d'initiatives jeunesse en loisir culturel
- 15.2** **Projet numéro 107767** --> **CE** - Corporation du Festival de montgolfières de Gatineau inc. - Renouvellement du cautionnement de la marge de crédit - 350 000 \$

16. SERVICE DE POLICE**17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 18.1** **Projet numéro 107165** - Politique sur l'usage du tabac et de la cigarette électronique sur les lieux du travail
- 18.2** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 18.3** **Projet numéro** --> **CES** - Modification à la structure organisationnelle - Services juridiques - Cour municipale
- 18.4** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures
- 18.5** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'informatique
- 18.6** **Projet numéro** --> **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service des ressources humaines

19. SERVICE DES FINANCES

- 19.1** **Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du rapport financier de la Ville de Gatineau pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2016
- 19.2** **Projet numéro** --> **CES** - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales - Année 2016
- 19.3** **Projet numéro** --> **CES** - Radiation - Comptes à recevoir 2016

20. SERVICE DU GREFFE**21. SERVICES JURIDIQUES**

- 21.1** **Projet numéro** --> **CES** – Acquisition du lot 1 087 006 du cadastre du Québec et entente de règlement hors cour

22. SERVICE D'ÉVALUATION**23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****24. SERVICE DES COMMUNICATIONS****25. CENTRES DE SERVICES**

25.1 **Projet numéro 107582 --> CE** - Protocole d'entente avec le Grenier du petit sportif - Gestion de la Maison du vélo - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

25.2 **Projet numéro 107766 --> CE** - Entente de partenariat entre la Fondation forêt Boucher et la Ville de Gatineau

25.3 **Projet numéro 107571** - Création de la Table de concertation du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

25.4 **Projet numéro --> CES** - Adoption d'un protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Marina du quartier établissant les modalités de gestion, d'exploitation et d'entretien d'une nouvelle halte nautique en bordure de la rivière Gatineau à l'est du pont Lady-Aberdeen

25.5 **Projet numéro --> CES** – Entente spécifique concernant le développement de l'observatoire du développement de l'Outaouais entre la Ville de Gatineau, l'université du Québec en Outaouais et la Fondation de l'université du Québec en Outaouais

26. DIVERS

26.1 **Projet numéro 107600** - Demande au ministère de la Justice - Nomination de monsieur Richard M. Bégin à titre de célébrant

27. AJOUTS**28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

28.1 **Correspondance numéro 107280** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 30 janvier 2017

28.2 **Correspondance numéro 107349** - Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable tenue le 23 mars 2017

28.3 **Correspondance numéro 107353** - Procès-verbal de la réunion de la Commission de développement économique tenue le 16 mars 2017

28.4 **Correspondance numéro 107354** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 20 février 2017

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

29.1 **Correspondance numéro 107534** - Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la grille des spécifications H-04-201 du Règlement de zonage numéro 502-2005

29.2 **Correspondance numéro 107539** - Certificat du greffier relatifs à une correction d'écriture au règlement numéro 502-133-2011 et une à la grille H-01-094

29.3 **Correspondance numéro 107660** - Déclaration des intérêts pécuniaires de monsieur Jean-François LeBlanc, conseiller du district électoral du Lac-Beauchamp

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

29.4 Correspondance numéro 107712 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 22, 29 mars, 12 et 19 avril 2017 ainsi que de la séance spéciale tenue le 11 avril 2017

29.5 Correspondance numéro 107792 - Autorisation de dépenser en cas de force majeure en vertu de l'article 573.2 de la Loi sur les cités et villes et de l'article 6.2 de l'annexe B de la Charte de la Ville de Gatineau par monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin

30. PROCLAMATION

30.1 Projet numéro 107299 - Proclamation - Journée nationale des Patriotes - 22 mai 2017

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

31.1 Projet numéro 107714 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 13 juin 2017 à 19 h au centre de services de Masson-Angers situé au 57, chemin de Montréal Est