



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 14 FÉVRIER 2017**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR JACQUES BARD,
MÉCANICIEN-SOUDEUR POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS, SECTEUR DE
GATINEAU**

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 106357** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 106358** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 24 janvier 2017

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 105641** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 9, rue Front - Exempter de l'obligation de fournir un dépôt de matières résiduelles, exempter de l'obligation d'aménager une allée d'accès véhiculaire sur le lot, réduire la largeur des bandes de verdure sur la ligne latérale et la façade nord, permettre la plantation d'arbres en cours avant et latérale, exempter de l'obligation d'aménager une bande gazonnée ou autrement paysagée en bordure des cases de stationnement, permettre le stationnement pour vélos en cour arrière - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 106329** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 33, 51 et 55, rue du Britannia - Régulariser l'implantation des bâtiments en réduisant la marge avant minimale et la distance minimale entre un bâtiment d'un projet résidentiel intégré et une allée d'accès - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

3.3 **Projet numéro 105929** - Usage conditionnel - 86, rue du Tropic - Autoriser un agrandissement d'un service de garderie - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3.4 **Projet numéro 105930** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 86, rue du Tropic - Augmenter le rapport espace bâti/terrain et la largeur de l'accès au terrain, réduire le nombre minimum de cases de stationnement, le ratio relatif à l'aire de jeux minimum par enfant, la distance entre l'aire de stationnement et la rue, les largeurs de la bande de verdure entre l'aire de stationnement et la rue et de la bande de verdure adjacente à la façade principale du bâtiment - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.5** **Projet numéro 106135** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 915, boulevard Saint-Joseph - Permettre l'installation de deux réservoirs de carburant en surface - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 3.6** **Projet numéro 106211** - Dérogation mineure au Règlement de lotissement numéro 503-2005 - Domaine du Vieux-Port II, phase 5 - Prolongement de la rue du Rivage - Réduire le diamètre minimal du rond de virage d'une rue en impasse - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 3.7** **Projet numéro 106084** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 56, rue de Nice - Réduire la marge latérale droite - Conversion d'un abri d'auto en un garage attenant - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 3.8** **Projet numéro 106096** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 471, boulevard Maloney Est - Réduire le rapport minimal plancher/terrain, le nombre minimal de cases de stationnement, la largeur minimale de la bande de verdure bordant la ligne de rue, la distance minimale entre un panneau-réclame et la ligne de rue et augmenter la superficie maximale d'un panneau-réclame en permettant l'installation de deux surfaces d'affichage sur une même structure - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 106249** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-259-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone agricole numéro A-19-074 à même une partie de la zone agricole numéro A-19-064, adjacente au boulevard Maloney Est, et d'y permettre les mêmes usages que cette dernière en excluant les usages de la catégorie d'usages « habitation de type familial (h1) » - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.2** **Projet numéro 106250** - Projet de Règlement numéro 502-259-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone agricole numéro A-19-074 à même une partie de la zone agricole numéro A-19-064, adjacente au boulevard Maloney Est, et d'y permettre les mêmes usages que cette dernière en excluant les usages de la catégorie d'usages « habitation de type familial (h1) » - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.3** **Projet numéro 106407** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-263-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone « habitation numéro H-05-248 » à même une partie des zones « habitation numéro H-05-032 et H-05-247 » permettant les habitations unifamiliales en structure isolée et les habitations familiales de deux à quatre logements en structure isolée, jumelée et contigüe - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 4.4** **Projet numéro 106408** - Projet de Règlement numéro 502-263-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone « habitation numéro H-05-248 » à même une partie des zones « habitation numéro H-05-032 et H-05-247 » permettant les habitations unifamiliales en structure isolée et les habitations familiales de deux à quatre logements en structure isolée, jumelée et contigüe - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 4.5** **Projet numéro 105934** - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 295, boulevard d'Europe - Construire un nouveau bâtiment résidentiel - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 106081** - Avis de présentation - Règlement numéro 801-2017 relatif aux empiètements sur les propriétés municipales du domaine public de la Ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 106423** – Avis de présentation – Règlement numéro 761-2-1-2017 modifiant le Règlement numéro 761-2-2016 relatif à la mise en place de la phase II du programme de rénovation résidentielle de la Ville de Gatineau (PRRG) dans le but d’assurer l’accès au demandeur du Programme d’aide financière à l’acquisition d’une propriété (PAFAP) sur une partie du territoire de l’île de Hull au PRRG, phase II, en plus de préciser certaines dispositions réglementaires

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 105698** - Règlement numéro 500-35-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajuster le concept d'intervention du cœur du centre-ville, le plan des hauteurs maximales de construction et l'encadrement des projets de développement immobilier pour le « Pôle administratif et d'affaires Portage » afin de permettre un projet d'agrandissement hôtelier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.2** **Projet numéro 105700** - Règlement de concordance numéro 502-251-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de fusionner des zones commerciales du quadrilatère formé par les rues Laurier, Victoria, Champlain et Papineau, autoriser les usages commerciaux relatifs au concept de rue commerciale d'ambiance régionale, augmenter les hauteurs maximales autorisées jusqu'à 30 étages et ajouter des dispositions particulières visant à encadrer l'implantation et la volumétrie des projets de développement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.3** **Projet numéro 105704** - Règlement de concordance numéro 505-14-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de modifier les objectifs et critères encadrant les projets de développement immobilier s'intégrant en périphérie de secteurs d'intérêt patrimonial, de restructuration et de préservation au centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.4** **Projet numéro 106168** - Règlement numéro 502-254-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre, à titre d'usage temporaire, « l'entreposage intérieur temporaire de tout genre » pour les immeubles situés dans les zones C-08-259, C-08-260, C-08-261, C-08-262 et C-08-263, sous réserve de l'application du règlement relatif aux usages conditionnels - Projet de développement Quartier de la chute des Chaudières - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.5** **Projet numéro 106170** - Règlement numéro 506-12-2016 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir un usage « entreposage intérieur temporaire de tout genre » dans le Quartier de la chute des Chaudières à l'application de ce règlement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.6** **Projet numéro 106205** - Règlement numéro 802-2017 remplaçant avec effet au 1^{er} janvier 2014 le Règlement numéro 799-2016 relatif au régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau
- 6.7** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 474-1-2017 modifiant le Règlement numéro 474-2008 dans le but de modifier le bassin de taxation relativement à la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Domaine du Ruisseau, phases 2 et 3 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 6.8** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 797-2017 dans le but d'autoriser la dépense et l'emprunt de 758 740 \$ pour financer le développement des collections de la bibliothèque de la Ville de Gatineau pour l'année 2016, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 106336** - Projet de rénovation dans le secteur d'insertion villageoise, champêtre et commerciale - 53, rue Tibérius - Remplacer les revêtements extérieurs, les ouvertures et la galerie avant - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 106325** - Modification d'un projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - 10 à 62, rue de l'Emerald, 20 à 82, rue du Britannia - Remplacer et ajouter des modèles architecturaux de bâtiments multifamiliaux, revoir l'aménagement de stationnement ainsi que la largeur d'une bande boisée en bordure de la rue Samuel-Edey - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 9.3** **Projet numéro 105918** - Projet de construction dans un boisé de protection et d'intégration - 845, rue de Vernon - Construire un bâtiment commercial d'entreposage d'objets et de matériaux recyclés - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 9.4** **Projet numéro 106210** - Projet de développement visant l'ouverture d'une rue dans un boisé de protection et d'intégration - Phase 5 du Domaine du Vieux-Port II - Projet de construction de 31 habitations unifamiliales à structure isolée dans le prolongement de la rue du Rivage – District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 9.5** **Projet numéro 106090** - Projet de construction dans le secteur de redéveloppement du boulevard Maloney Est et projet de relocalisation d'un panneau-réclame - 471, boulevard Maloney Est - Construire un nouveau bâtiment commercial et relocaliser un panneau-réclame - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.6** **Projet numéro 106115** - Projet de construction dans le secteur d'insertion villageoise Du-Moulin - 66, rue Saint-Paul - Construire une habitation bifamiliale isolée - District électoral du Lac-Beauchamp - Jean-François LeBlanc
- 9.7** **Projet numéro** --> **CES** – Acquisition et déploiement du système intégré de gestion informatisée du SUDD - SIGISUDD

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**

- 11.1** **Projet numéro 106314** - Nomination de deux membres citoyens - Commission consultative sur l'environnement et le développement durable

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** - Nouveau bail - 6149626 Canada inc. - Antennes et installations de télécommunications sans fil sur le toit du 351, boulevard Saint-Joseph - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 106338** --> **CE** - Programme de soutien aux activités intergénérationnelles 2016
- 14.2** **Projet numéro 106339** --> **CE** - Programme de soutien aux initiatives du milieu pour l'intégration des personnes handicapées 2016
- 14.3** **Projet numéro 105481** - Nomination d'un nouveau membre et abolition d'un siège au Comité sur la famille

- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)**
- 14.4** **Projet numéro 106111** - Démissions et nominations de nouveaux membres à la Commission jeunesse de Gatineau
- 14.5** **Projet numéro** --> **CES** - Ententes de partenariats pour la mise en œuvre du Programme d'agriculture urbaine
- 14.6** **Projet numéro** --> **CES** – Projet pilote sur les petits élevages en milieu urbain dans le cadre du programme d'agriculture urbaine
- 14.7** **Projet numéro** --> **CES** - Soutien financier aux organismes communautaires bénéficiant d'un statu quo – 2017
- 14.8** **Projet numéro 106457** --> **CE** – Coupe Canada de plongeon – Grand Prix de la FINA – Subvention 2017
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 17.1** **Projet numéro 106071** - Schéma de couverture de risques en incendie - Rapport d'activités 2016
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 106340** --> **CE** - Modifications à la résolution numéro CM-2015-405 - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'informatique, Service du greffe et Service des finances
- 18.2** **Projet numéro 106456** --> **CE** – Modification de l'annexe A – Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et recueil des conditions de travail des employés cadres de la Ville de Gatineau
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro** --> **CES** - Adoption du rapport d'activités 2015-2016 et des priorités annuelles d'intervention 2016-2017 relatifs au Fonds de développement des territoires
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 106056** - Modification du calendrier des séances du comité exécutif, du conseil municipal et des réunions du comité plénier pour l'année 2017
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 23.1** **Projet numéro 106451** --> **CE** – Entente de partenariat entre la Ville de Gatineau, le Centre de recherche en technologies langagières et Cogniva Information Solutions inc.

24. SERVICE DES COMMUNICATIONS

- 24.1** **Projet numéro 106455** --> CE – Financement du transport des délégués participant au congrès 2017 de la Fédération canadienne des municipalités sur le territoire de la ville de Gatineau

25. CENTRES DE SERVICES

- 25.1** **Projet numéro** --> CES - Sommet national sur la mobilité durable - Octroi d'une subvention de 10 000 \$ à l'Association canadienne pour le transport du navetteur (ACT Canada)

26. DIVERS**27. AJOUTS****28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 28.1** **Correspondance numéro 106098** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 décembre 2017
- 28.2** **Correspondance numéro 106100** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 19 décembre 2016

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 29.1** **Correspondance numéro 106110** - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers de juillet à décembre 2016
- 29.2** **Correspondance numéro 106364** - Dépôt des procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue le 18 janvier 2017 ainsi que de la séance spéciale tenue le 24 janvier 2017
- 29.3** **Correspondance numéro 106542** – Lettre datée du 8 février 2017 de monsieur Richard Villeneuve, bureau du commissaire aux plaintes, ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire – Plainte concernant des travaux de devanture de l'église Saint-François-de-Sales

30. PROCLAMATION**31. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 31.1** **Projet numéro 106359** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 14 mars 2017 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.