



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 6 DÉCEMBRE 2016**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 18 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR MARC RICHER, OPÉRATEUR B  
POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 105466** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 105467** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 15 novembre 2016

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 105205** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Du 100 à 140, rue du Maquis et 790, boulevard Wilfrid-Lavigne - Réduire la marge avant selon la règle d'insertion, le nombre minimal de cases de stationnement, l'exigence de maçonnerie pour les bâtiments multifamiliaux et d'exempter de l'exigence de bandes de verdure entourant le terrain commercial - District électoral de Lucerne - Mike Duggan

**3.2** **Projet numéro 105190** - Usage conditionnel - 3, rue Eddy - Autoriser un usage de terrain de stationnement temporaire pour automobiles - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

**3.3** **Projet numéro 105335** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 739, rue Saint-Louis - Réduire la marge avant minimale applicable, la distance minimale entre le mur du bâtiment et les allées d'accès et de circulation, la largeur minimale de la bande de verdure bordant la façade arrière du bâtiment et l'espace de stationnement et exempter la propriété d'aménager un écran tampon en cour avant - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

**3.4** **Projet numéro 105336** - Usage conditionnel - 739, rue Saint-Louis - Autoriser un usage de service de garderie pour 80 enfants - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC**

- 4.1** **Projet numéro 105351** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-253-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone habitation H-14-132 à même une partie de la zone habitation H-14-022 afin de permettre les habitations unifamiliales et bifamiliales en structure isolée et certains usages institutionnels et certains usages commerciaux - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 4.2** **Projet numéro 105352** - Second projet de Règlement numéro 502-253-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone habitation H-14-132 à même une partie de la zone habitation H-14-022 afin de permettre les habitations unifamiliales en structure isolée de deux étages, comprenant de 4 à 50 logements par bâtiment, certains usages institutionnels et certains usages commerciaux - District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 4.3** **Projet numéro 105363** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-36-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de définir une vision d'aménagement et de développement pour la portion est du parc d'affaires de Gatineau, revoir les interventions spécifiques d'aménagement et de développement et créer un secteur d'accueil commercial à l'entrée du projet - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.4** **Projet numéro 105364** - Projet de Règlement numéro 500-36-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de définir une vision d'aménagement et de développement pour la portion est du parc d'affaires de Gatineau, revoir les interventions spécifiques d'aménagement et de développement et créer un secteur d'accueil commercial à l'entrée du projet - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.5** **Projet numéro 105365** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 502-252-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre un projet de parc d'affaires d'intérêt privé dans la portion est du boulevard Labrosse du parc d'affaires Gatineau - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.6** **Projet numéro 105366** - Projet de Règlement de concordance numéro 502-252-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre un projet de parc d'affaires d'intérêt privé dans la portion est du boulevard Labrosse du parc d'affaires Gatineau - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.7** **Projet numéro 105368** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 505-15-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but d'assujettir l'émission d'un permis de construire, de lotissement ou d'un certificat d'autorisation à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale - Projet de parc d'affaires d'intérêt privé situé sur une partie de terrain du parc d'affaires de Gatineau, à l'est du boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.8** **Projet numéro 105369** - Projet de Règlement de concordance numéro 505-15-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but d'assujettir l'émission d'un permis de construire, de lotissement ou d'un certificat d'autorisation à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale - Projet de parc d'affaires d'intérêt privé situé sur une partie de terrain du parc d'affaires de Gatineau, à l'est du boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.9** **Projet numéro 105536** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-254-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre, à titre d'usage temporaire, l'entreposage intérieur temporaire de tout genre pour les immeubles situés dans les zones C-08-259, C-08-260, C-08-261, C-08-262 et C-08-263, sous réserve de l'application du règlement relatif aux usages conditionnels - Projet de développement Quartier de la chute des Chaudières - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

#### 4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.10** **Projet numéro 105537** - Projet de Règlement numéro 502-254-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre, à titre d'usage temporaire, l'entreposage intérieur temporaire de tout genre pour les immeubles situés dans les zones C-08-259, C-08-260, C-08-261, C-08-262 et C-08-263, sous réserve de l'application du règlement relatif aux usages conditionnels - Projet de développement Quartier de la chute des Chaudières - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 4.11** **Projet numéro 105538** - Avis de présentation - Règlement numéro 506-12-2016 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir un usage entreposage intérieur temporaire de tout genre dans le Quartier de la chute des Chaudières à l'application de ce règlement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 4.12** **Projet numéro 105539** - Projet de Règlement numéro 506-12-2016 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir un usage entreposage intérieur temporaire de tout genre dans le Quartier de la chute des Chaudières à l'application de ce règlement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

#### 5. AVIS DE PRÉSENTATION

#### 6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 105347** - Règlement numéro 502-248-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone habitation H-13-174 à même la totalité des zones communautaires P-13-173 et habitation H-13-175, reconduire les normes et les usages autorisés à la zone habitation H-13-174 et autoriser les usages d'habitations collectives (h2) - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 6.2** **Projet numéro 105349** - Règlement numéro 502-249-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone habitation H-13-100 à même la zone communautaire P-13-098, augmenter les normes applicables au nombre de logements par bâtiment et d'étages, permettre tous les types de structure isolée, jumelée et contiguë pour les bâtiments résidentiels et autoriser les usages d'habitations collectives (h2) et les usages institutionnels (p2) - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 6.3** **Projet numéro 105354** - Règlement numéro 518-5-2016 relatif à la mise en place du programme d'aide financière à l'acquisition d'une propriété sur une partie du territoire de l'île de Hull de la ville de Gatineau
- 6.4** **Projet numéro 105356** - Règlement numéro 799-2016 remplaçant avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2014 le Règlement numéro 499-2008 relatif au régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau et ses modifications subséquentes

#### 7. DIRECTION GÉNÉRALE

#### 8. BUREAU DES GRANDS PROJETS

#### 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 105521** - Projet de rénovation dans le secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer - 146, rue Principale - Agrandir le bâtiment au rez-de-chaussée à l'arrière - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 105527** - Projet de rénovation dans le secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer - 60, rue Principale - Remplacer le revêtement extérieur de la façade principale et du toit de l'auvent ainsi que deux ouvertures - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.3** **Projet numéro 105519** - Projet de rénovation dans le secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer - 213, chemin d'Aylmer - Agrandir le bâtiment en façade arrière - District électoral de Lucerne - Mike Duggan

**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**

- 9.4** **Projet numéro 105516** - Modification d'un projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration - 151 et 157, rue de Sancerre - Permettre la construction de terrasses permanentes au niveau du sol sur le mur arrière des habitations bifamiliales en structure contiguë - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 9.5** **Projet numéro 105334** - Projet de construction dans le secteur de redéveloppement de la rue Saint-Louis Est - 739, rue Saint-Louis - Construire un bâtiment commercial pour un usage de service de garderie - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.6** **Projet numéro 105510** - Demande d'appuyer les recommandations de l'Ordre des architectes du Québec présentées dans son mémoire intitulé La qualité architecturale, un chantier à poursuivre
- 9.7** **Projet numéro 105599 --> CE** - Ajustement de la contribution financière municipale au projet Habitation Lévesque - 2-4, rue Lévesque - Projet de logements abordables et communautaires - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.8** **Projet numéro 105428** - Projet de développement dans le secteur de restructuration du centre-ville de l'unité de paysage du Centre administratif et d'affaires - 35 et 49, rue Laurier - Subdiviser le terrain, agrandir le bâtiment commercial existant en cour latérale, construire un nouveau bâtiment commercial et résidentiel sur le nouveau lot du 49, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.9** **Projet numéro 105562** - Projet de développement visant l'ouverture de nouvelles rues et dans un boisé de protection et d'intégration - Projet de l'avenue Lépine - Phases 2 et 3 - Autoriser un projet de développement résidentiel de 55 bâtiments en structure isolée, jumelée et contiguë - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.10** **Projet numéro 105524** - Modification du projet d'intervention dans le noyau commercial de quartier du chemin Vanier et du boulevard des Allumettières - 455 à 545, chemin Vanier - Ajouter une nouvelle enseigne - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES****11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**

- 11.1** **Projet numéro 105600 --> CE** - Soutien financier et signature du protocole d'entente entre MOBI-O et la Ville de Gatineau - Projet À l'école à pied ou à vélo, je suis capable!

**12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 105601 --> CE** - Acquisition de gré à gré d'une servitude réelle sur une partie des lots 2 957 772 et 2 957 773 du cadastre du Québec - Accès au parc MacLaren - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 12.2** **Projet numéro 105602 --> CE** - Acquisition par expropriation - Lot 3 837 799 du cadastre du Québec - Forêt Boucher - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 12.3** **Projet numéro 105603 --> CE** - Vente de terrain - Lot 1 623 370 du cadastre du Québec - Rue de la Châteauguay - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 12.4** **Projet numéro** --> **CES** - Vente du lot 1 086 263 (futurs lots 6 012 211 et 6 012 212) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Hull - Messieurs Stéphane Ladouceur et Claude Bolduc - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

**13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 14.1** **Projet numéro** --> CES - Coupe Canada de plongeon - Grand prix de la FINA - Subvention 2016
- 15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 15.1** **Projet numéro 105604** --> CE - Demande de soutien financier au ministère de la Culture et des Communications du Québec pour les trois activités de francisation et de rapprochement interculturel en bibliothèque
- 15.2** **Projet numéro** --> CES - Demande de levée du moratoire sur les dons à la collection permanente - Don de cinq œuvres de l'artiste madame Mitzi Bidner et une œuvre de l'artiste madame Kittie Bruneau - Monsieur Kevin Bidner, donateur - 132 000 \$
- 15.3** **Projet numéro** --> CES - Demande de levée de moratoire sur les dons à la collection permanente - Don d'une œuvre de l'artiste monsieur Jean-Philippe Dallaire - Monsieur Stephan Misrky, donateur - 18 000 \$
- 16. SERVICE DE POLICE**
- 16.1** **Projet numéro 105542** - Demande au gouvernement provincial d'officialiser sa position quant à l'encadrement des chiens potentiellement dangereux
- 16.2** **Projet numéro** --> CES - Autorisation trésorier – 64 065 \$ - Chiens potentiellement dangereux sur le territoire de la ville de Gatineau
- 17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 18.1** **Projet numéro 105505** - Approbation de la nouvelle structure salariale et réalisation de l'exercice de maintien d'équité salariale pour les salariés occasionnels de la Ville de Gatineau
- 18.2** **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'informatique
- 18.3** **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 18.4** **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle et entériner la lettre d'entente ENT-BLC-16-12 - Service des travaux publics
- 18.5** **Projet numéro** --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 19.1** **Projet numéro 105605** --> CE - Cautionnement d'un emprunt bancaire au montant de 99 500 \$ pour la corporation de l'Aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa
- 19.2** **Projet numéro** --> CES - Approbation - Contrat de cession d'actifs - Société de diversification économique de l'Outaouais
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 21. SERVICES JURIDIQUES**

- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 25.1** **Projet numéro** --> **CES** - Festivités entourant le 150<sup>e</sup> anniversaire de la Confédération canadienne - Fonds supplémentaires de 875 000 \$ - Appropriation du surplus net 2015
- 25.2** **Projet numéro 105606** --> **CE** - Subvention - Complexe jeunesse situé au 1111, rue de Neuville - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 26. DIVERS**
- 26.1** **Projet numéro 105578** - Nomination - Usagers des services réguliers et du transport adapté de la Société de transport de l'Outaouais
- 26.2** **Projet numéro 105583** - Demande au ministère de la Justice - Nomination de monsieur Jocelyn Blondin à titre de célébrant
- 26.3** **Projet numéro 105478** - Prolongation des mandats de trois membres citoyens – Comité consultatif d'urbanisme
- 27. AJOUTS**
- 28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 28.1** **Correspondance numéro 105234** - Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable tenue le 6 octobre 2016
- 29. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 29.1** **Correspondance numéro 105328** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 795-2016
- 29.2** **Correspondance numéro 105468** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 26 octobre, 2 et 16 novembre 2016 ainsi que des séances spéciales tenues les 18, 25 octobre et 15 novembre 2016
- 29.3** **Correspondance numéro 104942** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2016
- 30. PROCLAMATION**
- 31. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 31.1** **Projet numéro 105469** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 24 janvier 2017 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*