



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 16 FÉVRIER 2016**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 101399** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 101400** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 26 janvier 2016

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 101257** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 40, chemin Cochrane - Augmenter la hauteur d'une clôture ou d'un mur autre qu'un mur de soutènement - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

3.2 **Projet numéro 100980** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 69, boulevard Saint-Joseph - Réduire la distance minimale d'un auvent à la ligne de rue et la hauteur minimale sous l'auvent - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

3.3 **Projet numéro 101182** - Usage conditionnel - 400, boulevard Saint-Joseph - Construire un bâtiment de plus de 100 logements - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.4 **Projet numéro 100972** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 41, rue Victoria - Réduire le nombre minimum d'arbres requis sur la propriété - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

3.5 **Projet numéro 100811** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 121, rue Maurice-Beaudoin - 137 au 173, rue Maurice-Beaudoin - 3 au 15, rue Forget - 45 et 77, rue Forget - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

3.6 **Projet numéro 101146** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 36, rue du Bois-Joli - Régulariser l'implantation de l'habitation - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 101250** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-229-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements réglementaires au texte, aux usages permis ainsi qu'aux normes de hauteur dans certaines zones en plus d'apporter des modifications au plan de zonage dans le cadre du projet de développement Zibi - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 4.2** **Projet numéro 101251** - Second projet de Règlement numéro 502-229-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter certains ajustements réglementaires au texte, aux usages permis ainsi qu'aux normes de hauteur dans certaines zones en plus d'apporter des modifications au plan de zonage dans le cadre du projet de développement Zibi - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 4.3** **Projet numéro 101228** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-230-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre certains usages de la sous-catégorie « Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens et de produits (c4f) » dans la zone industrielle I-03-150 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.4** **Projet numéro 101230** - Second projet de Règlement numéro 502-230-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser certains usages de la sous-catégorie « Entrepreneur de la construction ou du bâtiment sans activités de vente de biens et de produits (c4f) » dans la zone industrielle I-03-150 - District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 4.5** **Projet numéro 101232** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-231-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer six zones résidentielles à même une partie de la zone résidentielle H-01-030 afin de réaliser le projet domiciliaire Lépine - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.6** **Projet numéro 101233** - Second projet de Règlement numéro 502-231-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer six zones résidentielles à même une partie de la zone résidentielle H-01-030 afin de réaliser le projet domiciliaire Lépine - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.7** **Projet numéro 101238** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-232-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-08-019 à même la totalité de la zone C-08-255 et d'autoriser, en plus d'un centre commercial, un projet commercial intégré dans les zones commerciales C-08-019, C-08-254 et C-08-256 afin de permettre la rénovation et le redéveloppement du centre commercial Place Cartier - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.8** **Projet numéro 101239** - Second projet de Règlement numéro 502-232-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir les limites de la zone commerciale C-08-019 à même la totalité de la zone C-08-255 et d'autoriser, en plus d'un centre commercial, un projet commercial intégré dans les zones commerciales C-08-019, C-08-254 et C-08-256 afin de permettre la rénovation et le redéveloppement du centre commercial Place Cartier - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.9** **Projet numéro 101241** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-233-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de retirer la disposition particulière obligeant une continuité commerciale au rez-de-chaussée d'un bâtiment à la zone commerciale C-05-209 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.10** **Projet numéro 101242** - Second projet de Règlement numéro 502-233-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de retirer la disposition particulière obligeant une continuité commerciale au rez-de-chaussée d'un bâtiment à la zone commerciale C-05-209 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.11** **Projet numéro 101274** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-234-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-13-106 à même une partie des zones résidentielles H-13-122 et H-13-185, réduire le nombre d'étages et de logements par bâtiment, supprimer la disposition relative au stationnement, permettre l'application des dispositions relatives aux panneaux solaires et aux matériaux de revêtement extérieur afin de réaliser le projet résidentiel Place du Musée, phases 8 à 10 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 4.12** **Projet numéro 101275** - Second projet de Règlement numéro 502-234-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-13-106 à même une partie des zones résidentielles H-13-122 et H-13-185, réduire le nombre d'étages et de logements par bâtiment, supprimer la disposition relative au stationnement, permettre l'application des dispositions relatives aux panneaux solaires et aux matériaux de revêtement extérieur afin de réaliser le projet résidentiel Place du Musée, phases 8 à 10 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 4.13** **Projet numéro 101177** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-235-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter la catégorie d'usages « Services personnels et professionnels (c1) » à la zone C-05-232 - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 4.14** **Projet numéro 101178** - Projet de Règlement numéro 502-235-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter la catégorie d'usages « Services personnels et professionnels (c1) » à la zone C-05-232 - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier
- 4.15** **Projet numéro 100984** - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 4 et 6, rue René-Roger - Autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de six logements - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 4.16** **Projet numéro 100988** - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 575, boulevard Saint-Joseph - Autoriser cinq usages de la catégorie commerciale « C3 - Services automobiles » - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.17** **Projet numéro 100991** - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 400, boulevard Saint-Joseph - Construire un bâtiment résidentiel et commercial de 20 étages - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 4.18** **Projet numéro 101248** - Second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 718, montée Dalton - Autoriser l'usage « Service de garde pour animaux domestiques » dans le but d'opérer un chenil en lien avec l'élevage de chiens - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 100996** - Avis de présentation - Règlement numéro 785-2016 autorisant une dépense et un emprunt de 2 945 000 \$ pour financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics et autres services
- 5.2** **Projet numéro 100130** – Avis de présentation – Règlement numéro 416-1-2016 modifiant le Règlement numéro 416-2007 dans le but de diminuer la dépense et l'emprunt de 140 000 \$ et de modifier le bassin de taxation en y retirant la phase 2B relativement à la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Le Vieux-Verger, phase 2 – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse

5. AVIS DE PRÉSENTATION (suite)

- 5.3** **Projet numéro 100162** – Avis de présentation – Règlement numéro 636-2-2016 modifiant le Règlement numéro 636-2009 dans le but d’ajuster le périmètre de taxation pour le projet Village Tecumseh, phases 19, 20, 21 et 22B – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 5.4** **Projet numéro 101030** – Avis de présentation – Règlement numéro 787-2016 autorisant une dépense et un emprunt de 56 100 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation de travaux d’installation, mise aux normes et mise à niveau des équipements d’eau potable et d’assainissement des eaux et des travaux de renouvellement des conduites d’eau potable et d’égout, dans le cadre du programme de transfert de la taxe sur l’essence et de la contribution du Québec pour les années 2014 à 2018
- 5.5** **Projet numéro 101012** – Avis de présentation – Règlement numéro 786-2016 autorisant une dépense et un emprunt de 6 240 000 \$ pour réaliser des travaux de réfection, de maçonnerie et de la fenestration à la Maison du citoyen – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 101220** - Règlement numéro 502-226-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d’agrandir les limites de la zone habitation H-05-059 à même une partie de la zone commerciale C-05-062 de façon à y permettre un projet de développement résidentiel entre le boulevard La Vérendrye Ouest et la rue de Toulouse - District électoral du Carrefour-de-l’Hôpital - Gilles Carpentier
- 6.2** **Projet numéro 101222** - Règlement numéro 502-227-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d’ajuster les limites de la zone industrielle I-03-155, d’agrandir la zone commerciale C-03-152 à même une partie de la zone communautaire P-03-153, de la zone commerciale C-03-154 et de la zone industrielle I-03-156 en vue de mettre en place une halte routière dans le secteur de l’Aéroparc - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.3** **Projet numéro 101226** - Règlement numéro 502-228-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de réduire de 1 à 0,7 le quotient minimum du rapport plancher/terrain (C.O.S.) prescrit à la grille des spécifications de la zone habitation H-13-093 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 6.4** **Projet numéro 101253** - Règlement numéro 503-7-2016 modifiant le Règlement de lotissement numéro 503-2005 dans le but d’exempter le développement du quartier de la chute des Chaudières de l’obligation d’aménager un rond de virage pour les impasses des rues locales partagées
- 6.5** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 638-1-2016 modifiant le Règlement numéro 638-2009 concernant l’imposition d’une taxe aux fins du financement du service d’appels d’urgence 9-1-1 dans le but d’y préciser le montant de la taxe

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS**

- 8.1** **Projet numéro** --> **CES** - Demande de report de la date de dépôt du rapport détaillé de fin de travaux pour la subvention accordée dans le cadre du volet 1 - Développement du transport actif du programme Véloce II du ministère des Transports du Québec pour les infrastructures cyclables et piétonnes - Modification de la date pour la remise du rapport de fin de travaux - Premier tronçon de la piste multifonctionnelle de la rue Jacques-Cartier entre le boulevard Gréber et la rue Saint-Louis - Réaménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 8.2** **Projet numéro** --> **CES** - Demande de report de la date de dépôt du rapport détaillé de fin de travaux pour la subvention accordée dans le cadre du volet 1 - Développement du transport actif du programme Véloce II du ministère des Transports du Québec pour les infrastructures cyclables et piétonnes - Modification de la date pour la remise du rapport de fin de travaux - Deuxième tronçon de la piste multifonctionnelle de la rue Jacques-Cartier entre le boulevard Gréber et la rue Saint-Louis - Réaménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 101247** - Projet de construction dans le secteur d'insertion villageoise des Explorateurs - 18, rue Symmes - Construire un bâtiment résidentiel de trois logements en structure isolée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 100977** - Projet de construction dans le secteur de consolidation du centre-ville de l'unité de paysage du boulevard Saint-Joseph Sud - 69, boulevard Saint-Joseph - Installer trois auvents en façade principale - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.3** **Projet numéro 100985** - Projet de redéveloppement dans le secteur de Saint-Jean-Bosco - 4 et 6, rue René-Roger - Autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de six logements - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.4** **Projet numéro 100992** - Projet dans une aire de restructuration du centre-ville dans le secteur des centres commerciaux - 400, boulevard Saint-Joseph - Construire un bâtiment résidentiel et commercial de 20 étages - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 9.5** **Projet numéro 101183** - Travaux sur le bâtiment cité monument historique Ferme Columbia - 376, boulevard Saint-Joseph - Lotir le terrain et rénover le balcon en façade arrière - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.6** **Projet numéro 100975** - Travaux dans le Site du patrimoine Hanson-Taylor-Wright - 19, rue Hanson - Restaurer le mur de soutènement en cour avant, refaire les joints de la maçonnerie des façades et remplacer le revêtement de toit - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.7** **Projet numéro 101159** - Travaux dans le Site du patrimoine Jacques-Cartier - 939, rue Jacques-Cartier - Installer une enseigne détachée sur poteau et une enseigne rattachée au bâtiment - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.8** **Projet numéro 101143** - Projet d'insertion dans le secteur du Moulin Sud - 305, rue Notre-Dame - Installer une nouvelle enseigne rattachée - District électoral du Lac-Beauchamp
- 9.9** **Projet numéro 100808** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue et dans un boisé de protection et d'intégration - 121 au 173, rue Maurice-Beaudoin (phase 3 du projet résidentiel Les Jardins Lorrain) - Construire une habitation multifamiliale de quatre logements à structure isolée et construire, en projet résidentiel intégré, dix habitations trifamiliales jumelées - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.10** **Projet numéro 101170** - Demande de subvention au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec pour réaliser un plan de développement de la zone et des activités agricoles
- 9.11** **Projet numéro 101261** - Protocole d'entente concernant le service PerLE
- 9.12** **Projet numéro 101380** - Demande au gouvernement du Québec de continuer d'investir dans la construction de logements abordables et communautaires

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** - Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété du 181, rue Principale - District électoral de Lucerne - Mike Duggan
- 10.2** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Muscat IV - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 101335** --> **CE** - Achat d'un terrain - Lot 2 957 556 du cadastre du Québec - 105, rue Maclaren Ouest - Énergie Valero inc. - District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 12.2** **Projet numéro** --> **CES** - Vente de gré à gré d'une partie du lot 5 579 320 du cadastre du Québec - Projet Vibe de l'entreprise 8927383 Canada inc. - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

13. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**14. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 14.1** **Projet numéro 100686** - Adhésion de la Ville de Gatineau au Contrat social en faveur d'une qualité de vie aux aînés du Québec
- 14.2** **Projet numéro** --> **CES** - Programme de soutien aux activités intergénérationnelles 2015
- 14.3** **Projet numéro** --> **CES** - Programme de soutien aux initiatives du milieu pour l'intégration des personnes handicapées 2015
- 14.4** **Projet numéro** --> **CES** – Programme de soutien à la démarche MADA

15. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 15.1** **Projet numéro** --> **CES** – Approbation du Fonds de soutien de l'animation du centre-ville de Gatineau pour les années 2016 et 2017 – Approbation du protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Corporation Vision centre-ville pour le développement d'activités complémentaires et la promotion – 15 000 \$

16. SERVICE DE POLICE**17. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 17.1** **Projet numéro 100951** - Schéma de couverture de risques en incendie - Rapport d'activités 2015

18. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

- 18.1** **Projet numéro 101338** --> **CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 18.2** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service du greffe
- 18.3** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics
- 18.4** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'environnement
- 18.5** **Projet numéro** --> **CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des infrastructures
- 18.6** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de sécurité incendie
- 18.7** **Projet numéro** --> **CES** - Modification de l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la Politique salariale et recueil des conditions de travail des employés cadres de la Ville de Gatineau

- 19. SERVICE DES FINANCES**
- 20. SERVICE DU GREFFE**
- 20.1** **Projet numéro 100579** - Politiques et procédures municipales
- 21. SERVICES JURIDIQUES**
- 22. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 23. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 24. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 24.1** **Projet numéro 101140 --> CE** - Entente concernant le portail commun de données ouvertes entre le gouvernement du Québec et les municipalités
- 24.2** **Projet numéro 100969** – Adoption de la Politique de données ouvertes de la Ville de Gatineau
- 24.3** **Projet numéro --> CES** – Approbation de la route touristique régionale Les Chemins d'eau de Tourisme Outaouais
- 24.4** **Projet numéro --> CES** – Signature du protocole d'entente 2016-2018 entre la Ville de Gatineau et Tourisme Outaouais
- 25. CENTRES DE SERVICES**
- 25.1** **Projet numéro 101336 --> CE** - Utilisation du surplus de l'ex-Ville de Masson-Angers - 356 401 \$
- 26. DIVERS**
- 26.1** **Projet numéro 100570** – Nomination de deux commissaires au Bureau de l'ombudsman
- 26.2** **Projet numéro 100575** – Modification de la résolution numéro CM-2006-802 – Durée du mandat des commissaires du Bureau de l'ombudsman
- 27. AJOUTS**
- 28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 28.1** **Correspondance numéro 100816** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur la famille tenue le 4 novembre 2015
- 28.2** **Correspondance numéro 101022** - Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 14 novembre 2015
- 28.3** **Correspondance numéro 101210** - Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 18 janvier 2016
- 28.4** **Correspondance numéro 101211** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 7 décembre 2015
- 28.5** **Correspondance numéro 101181** – Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable tenue le 3 décembre 2015

29. DÉPÔT DE DOCUMENTS

29.1 Correspondance numéro 101401 - Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue le 13 janvier 2016

29.2 Correspondance numéro 101421 – Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux textes des règlements de zonage numéros 502-112-2010, 502-133-2011, 502-166-2015 et 502-178-2013

30. PROCLAMATION

30.1 Projet numéro 101420 – Proclamation – Mars 2016 – Mois du rein

31. LEVÉE DE LA SÉANCE

31.1 Projet numéro 101402 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La séance du conseil municipal aura lieu le 15 mars 2016 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.