



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 17 MARS 2015**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 26980** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 26981** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 17 février 2015

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 26779** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 201 à 229 et 257 à 301, rue du Conservatoire - Exempter de l'obligation pour chaque bâtiment principal de donner sur une rue ou une allée d'accès - 233 à 301, rue du Conservatoire - Exempter de l'obligation d'aménager 25 % du nombre minimal des cases de stationnement hors rue requis en souterraines, en structures étagées ou sous forme de garage ou d'abri d'auto - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3.2 **Projet numéro 26767** - Usage conditionnel - Remplacement d'usages dérogatoires - 1736, boulevard Maloney Est - Remplacer l'usage commercial « vente au détail d'animaux de maison (animalerie) » par l'usage « vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces » - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

4.1 **Projet numéro 26887** - Second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 595, rue Georges - Autoriser un gîte touristique - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

4.2 **Projet numéro 26871** - Second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 625, rue Georges - Construire une résidence pour personnes âgées - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

5. AVIS DE PRÉSENTATION

6. RÈGLEMENTS

6.1 **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 233-1-2015 modifiant le Règlement numéro 233-2004 dans le but d'ajuster le périmètre de taxation pour le projet Place du Musée, phases 1 et 2 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.2** **Projet numéro 26953** - Règlement numéro 252-1-2015 modifiant le Règlement numéro 252-2007 concernant l'installation et l'entretien des compteurs d'eau dans les commerces, les immeubles à bureaux, les institutions et les industries établis sur le territoire de la ville de Gatineau afin d'imposer le remplacement des compteurs d'eau après leur durée de vie utile, de modifier la responsabilité de leur entretien et d'apporter des ajustements pour améliorer l'application de certaines dispositions
- 6.3** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 471-1-2015 modifiant le Règlement numéro 471-2008 dans le but de modifier le périmètre de taxation et d'augmenter la dépense et l'emprunt de 691 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Place du Musée, phase 6 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 6.4** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 472-1-2015 modifiant le Règlement numéro 472-2008 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 210 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Place du Musée, phase 7 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 6.5** **Projet numéro 26863** - Règlement numéro 500-26-2015 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajouter un micronoyau commercial de voisinage sur l'avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 6.6** **Projet numéro 26865** - Règlement de concordance numéro 502-201-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de répondre aux modifications proposées au plan d'urbanisme, et ce, afin de permettre de nouveaux usages commerciaux, incluant l'usage de station-service et remplacer l'affectation résidentielle de la zone H-01-122 par une affectation commerciale - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 6.7** **Projet numéro 26889** - Règlement numéro 502-198-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages permis dans les zones H-05-120 et H-05-127, agrandir la zone H-05-127 à même une partie de la zone H-05-238, créer une nouvelle zone H-05-246 à même une partie de la zone H-05-120 et ajuster certaines dispositions particulières concernant l'architecture des bâtiments - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 6.8** **Projet numéro 26867** - Règlement numéro 502-199-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de soustraire la zone C-03-057 de l'application de la disposition particulière relative à l'affichage visant certaines zones - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.9** **Projet numéro 26869** - Règlement numéro 502-202-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier l'exigence particulière relative au stationnement applicable à la zone P-05-063 afin d'augmenter l'offre de stationnement par le réaménagement du terrain de l'hôpital de Gatineau - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 6.10** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 686-1-2015 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 686-2012 pour l'installation de feux de circulation, à l'intersection du boulevard Maloney Est et la rue de Péliissier dans le but d'ajuster le périmètre de taxation - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 6.11** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 768-2015 autorisant une dépense et un emprunt de 2 800 000 \$ pour défrayer les coûts reliés à la réalisation des travaux préventifs de stabilisation des talus situés dans le secteur des rues du Pinot et Saint-Émilion - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 6.12** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 769-2015 autorisant une dépense et un emprunt de 2 100 000 \$ afin d'effectuer des travaux de réfection de la chaussée des boulevards des Affaires et des Entreprises - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 6.13** **Projet numéro** --> **CES** - Règlement numéro 770-2015 autorisant une dépense et un emprunt de 2 820 000 \$ afin d'effectuer des travaux permanents d'aménagement et de correction des berges aux divers bassins versants

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

9. BUREAU DES GRANDS PROJETS

10. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 10.1** **Projet numéro 26825** - Modification d'un projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - Projet résidentiel Manoir Lavigne, phase 6E - Augmenter le nombre de logements et modifier l'implantation et l'architecture - District électoral de Lucerne - Mike Duggan
- 10.2** **Projet numéro 26843** - Modification d'un projet d'intervention dans le noyau commercial de quartier du chemin Vanier et du boulevard des Allumettières et d'un projet particulier de construction d'un centre de distribution de produits pétroliers et de carburant - 465, chemin Vanier - Installer des enseignes et changer la couleur de la marquise - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 10.3** **Projet numéro 26778** - Modification d'un projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - Projet résidentiel Place du Musée, phase 6C - 201 à 301, rue du Conservatoire - Projet résidentiel intégré - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 10.4** **Projet numéro 26814** - Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur de la rue Eddy - 185, rue Eddy - Installer deux enseignes - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.5** **Projet numéro 26817** - Projet dans une aire de consolidation du centre-ville dans le secteur du boulevard Saint-Joseph Nord - 227, boulevard Saint-Joseph - Autoriser un concept d'affichage - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.6** **Projet numéro 26738** - Travaux dans le site du patrimoine du Portage - 133-141, promenade du Portage - Approuver un concept d'affichage sur le bâtiment - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.7** **Projet numéro** --> **CES** - Acceptation du protocole d'entente entre la Coopérative de solidarité bioéquitable de l'Outaouais et la Ville de Gatineau et octroi d'une subvention de 25 000 \$ pour l'édition du Marché Vieux-Hull 2015 - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.8** **Projet numéro 26822** - Projet de construction dans le secteur du Moulin-Nord - 156-158, rue East - Construire une habitation bifamiliale jumelée - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.9** **Projet numéro** --> **CES** - Approbation du bail de location du marché public Notre-Dame à l'Association des gens d'affaires et professionnels du Vieux-Gatineau - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.10** **Projet numéro 26082** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - Domaine de la Baie, phases 2B et 3 - Rues Jeannine-Grégoire-Ross et Notre-Dame - Construire des habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales jumelées ou contiguës comprenant 173 logements - Districts électoraux de la Rivière-Blanche et de Masson-Angers - Jean Lessard et Marc Carrière
- 10.11** **Projet numéro 26846** - Analyse du besoin de structuration des marchés publics sur le territoire de la ville de Gatineau
- 10.12** **Projet numéro 26793** - Plan d'action 2015 de la Politique d'habitation
- 10.13** **Projet numéro** --> **CES** - Signature d'un nouveau protocole d'entente entre Hydro-Québec et la Ville de Gatineau - Programme Rénovation des vieux quartiers de la Ville de Gatineau

11. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 11.1** **Projet numéro 26346** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Jubilee - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Le Plateau, phase 45G - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 11.3** **Projet numéro 26407** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Labelle - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 11.4** **Projet numéro 26511** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Prévost - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 11.5** **Projet numéro 26310** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rues Wellington, Victoria et promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 11.6** **Projet numéro 25598** - Modification à la réglementation du stationnement - Centre communautaire de La Riviera - 12, rue de Picardie - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 11.7** **Projet numéro 26070** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rues de la Reine-Victoria, Ryan, Gouin, Séguin et Tessier - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 11.8** **Projet numéro** --> **CES** - Approbation du protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le ministère de la Sécurité publique pour la réalisation de travaux de stabilisation de talus dans le secteur des rues du Pinot et Saint-Émilien - Montant de la subvention 1,5 M \$ - District électoral du Versant - Daniel Champagne

12. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** - Participation aux événements et aux journées de sensibilisation à caractère environnemental pour l'année 2015

13. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

14. SERVICES DE PROXIMITÉ

15. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 16.1** **Projet numéro 26412** - Autorisation de barrages routiers - Levée de fonds - 4 avril, 9 mai et 6 juin 2015
- 16.2** **Projet numéro 26541** - Demande de barrage routier - Opération Enfant Soleil
- 16.3** **Projet numéro** --> **CES** - Dépôt du bilan 2014 et adoption du plan d'action triennal 2014-2015-2016 pour l'intégration des personnes handicapées
- 16.4** **Projet numéro** --> **CES** - Protocole d'entente Grand partenaire - Unigym Gatineau
- 16.5** **Projet numéro** --> **CES** - Versement des subventions aux organismes gestionnaires des jardins communautaires et collectifs

17. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 17.1** **Projet numéro** --> **CES** - Entente entre la Corporation du centre culturel de Gatineau (Maison de la Culture de Gatineau) et la Ville de Gatineau pour la réalisation d'une programmation professionnelle à la place de la Cité pour l'année 2015 - 38 329,57 \$
- 17.2** **Projet numéro** --> **CES** - Participation de la Ville de Gatineau dans le cadre du Rodéo Gatineau et du Sommet Hadfield - 25 000 \$ en services

18. SERVICE DE POLICE**19. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

19.1 **Projet numéro 26925** --> CE - Entente relative à l'établissement d'un plan d'aide mutuelle afin d'assurer la protection lors d'une urgence majeure et/ou d'un sinistre - Municipalité de Chelsea

19.2 **Projet numéro 26926** --> CE - Entente relative à l'établissement d'un plan d'assistance afin d'assurer une réponse aux appels d'urgence le long de la route 105 pendant les travaux d'infrastructure sur cette voie de circulation

20. ADMINISTRATION ET FINANCES**21. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES****22. SERVICE DES FINANCES**

22.1 **Projet numéro 26921** - Autorisation - Vente pour taxes - 18 juin 2015 - Impôt foncier

22.2 **Projet numéro 26936** - Modification - Divers règlements - Émission d'obligations au montant de 22 832 000 \$

22.3 **Projet numéro 26940** - Émission d'obligations - Terme plus court - Règlement numéro 0070-00-98 et autres

22.4 **Projet numéro 26943** - Prolongement - Terme d'emprunt - Règlement numéro 1471 et autres

23. SERVICE DU GREFFE**24. SERVICES JURIDIQUES****25. SERVICE D'ÉVALUATION****26. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****27. SERVICE DES COMMUNICATIONS****28. CENTRES DE SERVICES**

28.1 **Projet numéro** --> CES - Protocole d'entente Maison communautaire Daniel-Johnson - Grand partenaire - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

28.2 **Projet numéro** --> CES - Protocole d'entente Maison de l'amitié de Hull - Grand partenaire - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

28.3 **Projet numéro** --> CES - Protocole d'entente Association des résidents de l'Île de Hull - Grand partenaire et prêt d'un immeuble municipal - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

28.4 **Projet numéro** --> CES - Protocole d'avant projet de Mosaïcultures Canada 150/2017 - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

29. DIVERS

29.1 **Projet numéro 26714** - Nomination d'un membre citoyen - Comité consultatif d'urbanisme

29.2 **Projet numéro 26611** - Reconduction du mandat de deux membres au sein du conseil d'administration de Développement économique - CLD Gatineau

30. AJOUTS

31. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

32. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 32.1 Correspondance numéro 26983** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 4 et 11 février 2015 ainsi que de la séance spéciale tenue le 17 février 2015
- 32.2 Correspondance numéro 26630** - Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 19 janvier 2015
- 32.3 Correspondance numéro 26691** - Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 février 2015
- 32.4 Correspondance numéro 26724** - Dépôt du procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable tenue le 4 décembre 2014
- 32.5 Correspondance numéro 26734** - Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 15 décembre 2014
- 32.6 Correspondance numéro 26674** - Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 novembre 2014
- 32.7 Correspondance numéro 26690** - Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 2 février 2015
- 32.8 Correspondance numéro 26967** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux grilles des spécifications du règlement de zonage numéro 502-133-2011
- 32.9 Correspondance numéro 26968** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux grilles des spécifications du règlement de zonage numéro 502-157-2012
- 32.10 Correspondance numéro 26975** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture aux grilles de spécifications du règlement de zonage numéro 502-133-2011
- 32.11 Correspondance numéro 25936** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1er au 30 novembre 2014
- 32.12 Correspondance numéro 27025** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture au texte et au plan du Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-24-2014 ainsi qu'aux textes des Règlements de concordance numéros 502-192-2014, 505-12-2014 et 506-8-2014

33. PROCLAMATION

- 33.1 Projet numéro 26962** - Proclamation - Journée annuelle des soins infirmiers en oncologie du Canada - 7 avril 2015

34. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 34.1 Projet numéro 26982** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 14 avril 2015 à 19 h 30 au centre de service de Buckingham au 515, rue Charles, Gatineau.