



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 17 FÉVRIER 2015**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 26652** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 26654** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 janvier 2015 ainsi que de la séance spéciale tenue le 3 février 2015

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 26432** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 84, chemin Garden - Réduire la moyenne d'alignement, augmenter l'empiètement maximal du stationnement et de l'allée d'accès sur la façade principale de l'habitation - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

3.2 **Projet numéro 26438** - Usage conditionnel - Logement additionnel - 121, rue du Golf - Aménager un logement additionnel - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

3.3 **Projet numéro 26404** - Usage conditionnel - Service de garderie - 365, boulevard de la Cité-des-Jeunes - Autoriser la construction d'une garderie - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

3.4 **Projet numéro 26405** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2205 - 365, boulevard de la Cité-des-Jeunes - Réduire la marge avant minimale - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

3.5 **Projet numéro 26218** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 850, boulevard Maloney Ouest - Diminuer une marge latérale minimale d'implantation - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.6 **Projet numéro 26215** - Usage conditionnel - Continuité commerciale au rez-de-chaussée - 850, boulevard Maloney Ouest - Exercer une continuité commerciale obligatoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.7 **Projet numéro 26167** - Usage conditionnel - Service de garderie - 36, rue de Lotbinière - Agrandir le bâtiment principal pour augmenter le nombre de places pour deux services de garderie - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 26275** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-26-2015 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajouter un micronoyau commercial de voisinage sur l'avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.2** **Projet numéro 26276** - Projet de règlement numéro 500-26-2015 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajouter un micronoyau commercial de voisinage sur l'avenue de Buckingham - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.3** **Projet numéro 26278** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 502-201-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de répondre aux modifications proposées au plan d'urbanisme, et ce, afin de permettre de nouveaux usages commerciaux, incluant l'usage de station-service et remplacer l'affectation résidentielle de la zone H-01-122 par une affectation commerciale - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.4** **Projet numéro 26279** - Projet de règlement de concordance numéro 502-201-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de répondre aux modifications proposées au plan d'urbanisme, et ce, afin de permettre de nouveaux usages commerciaux, incluant l'usage de station-service et remplacer l'affectation résidentielle de la zone H-01-122 par une affectation commerciale - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.5** **Projet numéro 26454** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-199-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de soustraire la zone C-03-057 de l'application de la disposition particulière relative à l'affichage visant certaines zones - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.6** **Projet numéro 26455** - Second projet de règlement numéro 502-199-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de soustraire la zone C-03-057 de l'application de la disposition particulière relative à l'affichage visant certaines zones - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 4.7** **Projet numéro 26458** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-202-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier l'exigence particulière relative au stationnement applicable à la zone P-05-063 afin d'augmenter l'offre de stationnement par le réaménagement du terrain de l'hôpital de Gatineau - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 4.8** **Projet numéro 26459** - Second projet de règlement numéro 502-202-2015 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier l'exigence particulière relative au stationnement applicable à la zone P-05-063 afin d'augmenter l'offre de stationnement par le réaménagement du terrain de l'hôpital de Gatineau - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 4.9** **Projet numéro 26624** - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 625, rue Georges - Construire une résidence pour personnes âgées - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 25726** - Avis de présentation - Règlement numéro 233-1-2015 modifiant le Règlement numéro 233-2004 dans le but d'ajuster le périmètre de taxation pour le projet Place du Musée, phases 1 et 2 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 5.2** **Projet numéro 25843** - Avis de présentation - Règlement numéro 471-1-2015 modifiant le Règlement numéro 471-2008 dans le but de modifier le périmètre de taxation et d'augmenter la dépense et l'emprunt de 691 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Place du Musée, phase 6 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

5. AVIS DE PRÉSENTATION (suite)

- 5.3** **Projet numéro 25762** - Avis de présentation - Règlement numéro 472-1-2015 modifiant le Règlement numéro 472-2008 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 210 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Place du Musée, phase 7 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 5.4** **Projet numéro 26060** - Avis de présentation - Règlement numéro 686-1-2015 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 686-2012 pour l'installation de feux de circulation, à l'intersection du boulevard Maloney est et la rue de Pélessier dans le but d'ajuster le périmètre de taxation - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 26471** - Règlement numéro 496-2-2015 modifiant le Règlement numéro 496-2008 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction domiciliaire dans la partie de son centre-ville identifiée l'Île de Hull dans le but d'apporter un ajustement visant à préciser la durée de la subvention aux fins du calcul du montant de la subvention.
- 6.2** **Projet numéro 26467** - Règlement numéro 765-1-2015 modifiant le Règlement numéro 765-2014 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction domiciliaire dans la partie de son centre-ville identifiée l'Île de Hull dans le but d'apporter un ajustement visant à préciser la durée de la subvention aux fins du calcul du montant de la subvention et de prévoir l'obligation d'un propriétaire à rembourser un montant de subvention versé en trop
- 6.3** **Projet numéro 26120** - Règlement numéro 766-2014 relatif au numérotage de certains immeubles
- 6.4** **Projet numéro 26449** - Adoption finale - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 200, avenue Lépine - Agrandir un centre de traitement et d'hébergement de données - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

- 8.1** **Projet numéro 26701 --> CE** - Demande d'aide financière dans le cadre du volet 1 - Développement du transport actif du programme véloce II du ministère des Transports du Québec pour les infrastructures cyclables et piétonnes - 851 243 \$ - Piste multifonctionnelle de la rue Jacques-Cartier entre le boulevard Gréber et la rue Saint-Louis - Réaménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 26214** - Projet d'intervention dans le grand ensemble commercial régional des Promenades - 850, boulevard Maloney Ouest - Agrandir et rénover deux bâtiments de vente de véhicules neufs et usagés, installer des enseignes rattachées - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.2** **Projet numéro 26163** - Projet de rénovation dans le secteur du boulevard Maloney Est - 710, boulevard Maloney Est - Agrandir un bâtiment existant et ajouter un étage - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 26246** - Modifications à la réglementation du stationnement - Stationnement du port de plaisance d'Aylmer - District électoral d'Aylmer- Josée Lacasse
- 10.2** **Projet numéro 26105** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Gendron - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES (suite)

- 10.3** **Projet numéro 26096** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Jean-Dallaire - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.4** **Projet numéro --> CES** - Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour le projet Village Riviera, phase 5 - 2199, rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Cédric Tessier
- 10.5** **Projet numéro 26509** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue de Maria - District électoral de Limbour - Cédric Tessier
- 10.6** **Projet numéro 26187** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Garnier - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.7** **Projet numéro 26338** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Gauthier - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.8** **Projet numéro 26336** - Modification à la réglementation de la circulation - Implantation d'arrêts toutes directions - Intersection des rues Doré et Larouche - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.9** **Projet numéro 26191** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue James - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 26710 --> CE** - Acquisition d'une servitude réelle et perpétuelle d'utilités publiques sur une partie du lot 4 723 540 du cadastre du Québec - 39, impasse du Paysage - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 12.2** **Projet numéro 26704 --> CE** - Échange de terrains - 2505-2515 et 2519, rue Saint-Louis - Relocalisation d'un passage piétonnier - Partie des lots 2 305 122 et 3 696 633 (futurs lots 5 604 072 et 5 604 074) - District électoral de Limbour - Cédric Tessier
- 12.3** **Projet numéro 26705 --> CE** - Vente d'un terrain industriel - lot 5 583 641 du cadastre du Québec - Aéroparc industriel de Gatineau - 9114-7439 Québec inc. Groupe mobile - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

13. SERVICES DE PROXIMITÉ

14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

- 15.1** **Projet numéro 26709 --> CE** - Soutien financier aux organismes communautaires bénéficiant d'un statu quo - 2015

16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 16.1** **Projet numéro 26615 --> CE** - Renouvellement du protocole d'entente de l'Orchestre symphonique de Gatineau 2015 à 2018

17. SERVICE DE POLICE

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 18.1** **Projet numéro 26241** - Schéma de couverture de risques en incendie - Rapport d'activités

19. ADMINISTRATION ET FINANCES**20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 20.1** **Projet numéro 26711 --> CE** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des ressources humaines
- 20.2** **Projet numéro --> CES** - Autorisation de signer la lettre d'entente ENT-BLE-14-04 - Modification de la convention collective des cols bleus

21. SERVICE DES FINANCES

- 21.1** **Projet numéro 26617** - Avis de présentation - Règlement 252-1-2015 modifiant le règlement 252-2007 concernant l'installation et l'entretien des compteurs d'eau dans les commerces, les immeubles à bureaux, les institutions et les industries établis sur le territoire de la ville de Gatineau afin d'imposer le remplacement des compteurs d'eau après leur durée de vie utile, de modifier la responsabilité de leur entretien et d'apporter des ajustements pour améliorer l'application de certaines dispositions
- 21.2** **Projet numéro --> CES** - Modification de la source de financement pour le parc Shamal

22. SERVICE DU GREFFE**23. SERVICES JURIDIQUES****24. SERVICE D'ÉVALUATION****25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****26. SERVICE DES COMMUNICATIONS****27. CENTRES DE SERVICES**

- 27.1** **Projet numéro 26349** - Protocole de construction et prêt à usage du complexe jeunesse situé au 1111, rue de Neuville - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

28. DIVERS

- 28.1** **Projet numéro 26611** - Reconduction du mandat de deux membres au sein du conseil d'administration de Développement économique - CLD Gatineau

29. AJOUTS**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1** **Correspondance numéro 26160** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenue le 19 novembre 2014
- 30.2** **Correspondance numéro 26457** - Dépôt du procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 13 décembre 2014
- 30.3** **Correspondance numéro 26462** - Dépôt du procès-verbal de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 11 décembre 2014
- 30.4** **Correspondance numéro 26494** - Dépôt des procès-verbaux des rencontres de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenues les 25 septembre et 27 octobre 2014
- 30.5** **Correspondance numéro 26508** - Dépôt du procès-verbal de la réunion de la Commission permanente sur l'habitation tenue le 3 décembre 2014

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 26306** - Dépôt des rapports des dépenses de recherche et de soutien des conseillers pour la période de juillet à décembre 2014
- 31.2 Correspondance numéro 26478** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 317-1-2014
- 31.3 Correspondance numéro 26484** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 410-2-2014
- 31.4 Correspondance numéro 26485** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 486-1-2014
- 31.5 Correspondance numéro 26606** - Dépôt du rapport annuel 2014 - Bureau de l'Ombudsman
- 31.6 Correspondance numéro 26649** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 14, 21 et 28 janvier ainsi que de la séance spéciale tenue le 20 janvier 2015
- 31.7 Correspondance numéro 26668** - Dépôt du rapport d'activités du trésorier en vertu du chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités pour l'année 2014

32. PROCLAMATION

- 32.1 Projet numéro 26609** - Proclamation - Mars 2015 - Mois du rein

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1 Projet numéro 26651** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 17 mars 2015 à 19 h 30 à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.