



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 NOVEMBRE 2014**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 25482** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 25483** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance spéciale du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenues le 21 octobre 2014

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 25272** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 13, rue Derwin – Réduire la distance entre l'aire de stationnement et le bâtiment et la distance entre une allée d'accès et un bâtiment – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 25298** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 8 et 12, rue Côté – Réduire la moyenne d'alignement, la largeur de l'allée de circulation et la distance entre une allée d'accès et un bâtiment – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin

3.3 **Projet numéro 25235** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 149-161, rue Notre-Dame-de-l'Île – Réduire la marge latérale, la marge arrière, la largeur d'allée d'accès, autoriser l'empiètement de l'allée d'accès sur la façade principale et supprimer l'exigence de bande gazonnée et d'une bordure de béton – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière

3.4 **Projet numéro 24838** – Usage conditionnel – 180, rue de Salernes – Régulariser un logement additionnel existant – District électoral de Limbour – Cédric Tessier

3.5 **Projet numéro 24836** - Usage conditionnel - 110, rue Nelligan - Agrandir un service de garderie - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier

3.6 **Projet numéro 25266** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 501-2005 – 300, rue de Honfleur – Réduire la moyenne d'alignement, augmenter l'empiètement maximal du stationnement et de l'allée d'accès sur la façade principale de l'habitation – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin

3.7 **Projet numéro 24834** – Usage conditionnel – 192, chemin Saint-Thomas – Aménager un logement additionnel – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8** **Projet numéro 25238** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 27, rue de la Coopération – Régulariser l’empiètement d’un balcon, d’une rampe d’accès et d’un élévateur faisant corps avec un bâtiment principal à usage résidentiel – District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau – Jocelyn Blondin
- 3.9** **Projet numéro 25287** – Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 142, rue de la Forteresse – Régulariser la marge d’implantation latérale d’un garage attenant à une habitation – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière
- 3.10** **Projet numéro 25264** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 12, rue Roméo-Gendron – Augmenter la marge avant, les marges latérales, la largeur du mur avant et l’exigence de matériaux de classe 1 ou 2 pour les façades du bâtiment et l’empiètement maximal de l’accès au terrain et de l’espace de stationnement hors rue sur la façade principale d’un bâtiment – District électoral d’Aylmer – Josée Lacasse
- 3.11** **Projet numéro 24840** – Usage conditionnel – 2299, rue Saint-Louis – Autoriser un usage de service de garderie – District électoral de Limbour – Cédric Tessier

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 25183** - Avis de présentation - Règlement numéro 501-32-2014 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires pour l'année 2015
- 4.2** **Projet numéro 23025** - Avis de présentation - Règlement numéro 516-7-1-2014 modifiant le Règlement numéro 516-7-2013 relatif à la mise en place de la phase X du programme Rénovation Québec 2013-2014 de la Ville de Gatineau dans le but d'introduire l'activité II-6 visant le programme AccèsLogis
- 4.3** **Projet numéro 25345** – Refus – Projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble – 1168, boulevard Lorrain – Régulariser l’aménagement de trois logements dans un bâtiment résidentiel situé en zone agricole – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 25035** - Avis de présentation - Règlement numéro 410-2-2014 modifiant le Règlement numéro 410-2007 relatif au paiement de la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques dans le projet Plateau du Parc, phases 9 et 10, dans le but de modifier la nature des travaux, réduire la dépense et l'emprunt et modifier le périmètre de taxation - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 5.2** **Projet numéro 23200** – Avis de présentation – Règlement numéro 317-1-2014 modifiant le Règlement numéro 317-2006 dans le but d’ajuster le périmètre de taxation et d’augmenter la dépense et l’emprunt de 130 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l’enfouissement des réseaux d’utilités publiques dans le projet Escarpement Limbour, phases 1B et 1C – District électoral de Limbour – Cédric Tessier
- 5.3** **Projet numéro 25413** – Avis de présentation – Règlement numéro 764-2014 décrétant l’imposition et le prélèvement des taxes foncières générales et spéciales et des autres compensations pour le budget de l’année 2015
- 5.4** **Projet numéro 25454** – Avis de présentation – Règlement numéro 61-24-2014 modifiant le Règlement numéro 61-2006 dans le but de réviser les tarifs établis concernant des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau
- 5.5** **Projet numéro 24767** – Avis de présentation – Règlement numéro 486-1-2014 modifiant le Règlement numéro 486-2008 dans le but d’augmenter la dépense et l’emprunt de 195 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l’enfouissement des réseaux d’utilités publiques devant desservir le projet Plateau Symmes, phase 17 – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 25121** - Adoption finale - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 8 et 10, rue Leduc - Autoriser la volumétrie d'un bâtiment résidentiel et commercial de 15 étages, un coefficient d'occupation au sol maximal de 13 et des marges d'implantation à 0 m des lignes de terrain - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.2** **Projet numéro 25516** – Règlement numéro 500-25-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de réviser le concept d'aménagement pour les terrains du site Domtar de manière à y concrétiser une nouvelle vision de développement et d'aménagement – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 6.3** **Projet numéro 25511** – Règlement numéro 501-33-2014 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005, afin de prescrire les documents pour une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale ou l'autorisation d'un usage conditionnel pour un immeuble dans le quartier de la chute des Chaudières et d'exiger lors du guide d'aménagement, les documents démontrant que les constructions et les aménagements rencontrent les critères menant à une certification LEED Or – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 6.4** **Projet numéro 25513** – Règlement numéro 502-197-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'introduire une nouvelle section au chapitre 24 relatif aux dispositions particulières applicables à certaines zones afin de prévoir les normes et les dispositions applicables au projet de développement Quartier de la chute des Chaudières – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 6.5** **Projet numéro 25515** – Règlement numéro 505-13-2014 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but d'intégrer deux unités de paysage ainsi que leurs objectifs et critères respectifs afin d'assujettir le développement du Quartier de la chute des Chaudières – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 6.6** **Projet numéro 25514** – Règlement numéro 506-9-2014 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir l'implantation d'un usage industriel, certains usages commerciaux, les débits de boisson, ainsi que l'aménagement d'un terrain de stationnement temporaire dans le Quartier de la chute des Chaudières à l'application de ce règlement – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 25269** – Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs – 13, rue Derwin – Construire une habitation multifamiliale en structure isolée – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 25294** – Projet d'intervention dans le noyau commercial de quartier du chemin Vanier et du boulevard des Allumettières – 455 à 545, chemin Vanier – Approuver un concept d'affichage – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 9.3** **Projet numéro 25234** – Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur du Musée – 149-161, rue Notre-Dame-de-l'Île – Agrandir deux bâtiments afin de les transformer en une habitation multifamiliale incluant un espace commercial – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 9.4** **Projet numéro 25292** – Projet particulier de construction et rénovation d'un centre de distribution de produits pétroliers et de carburant dans le grand ensemble commercial régional des Promenades – 620, boulevard Maloney Ouest – Reconstruire le bâtiment principal, la marquise de pompes et rénover le lave-auto – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.5** **Projet numéro 25300** – Projet de construction dans le secteur de Sainte-Rose-de-Lima Sud – 17, rue Bissonnette – Construire une habitation unifamiliale isolée – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 9.6** **Projet numéro 25342** – Modification d'un projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue – Projet Domaine du Hameau – Réduire le nombre d'habitations et approuver de nouveaux modèles d'habitations – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière
- 9.7** **Projet numéro 25319** – Suivi du rapport sur l'état de la situation du logement en Outaouais préparé par monsieur Pierre Baril de la Société d'habitation du Québec
- 9.8** **Projet numéro 25291** – Projet de construction dans le secteur de Deschênes – 8 et 12, rue Côté – Construire deux habitations multifamiliales en structure isolée – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 9.9** **Projet numéro 25263** – Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs – 12, rue Roméo-Gendron – Construire une habitation trifamiliale en structure isolée – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse
- 9.10** **Projet numéro --> CES** – Contribution financière de la Ville de Gatineau pour le programme TRANS en collaboration avec la Ville d'Ottawa, le ministère des Transports du Québec, la Commission de la capitale nationale et la Société de transport de l'Outaouais

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 98994** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Courcellette - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.2** **Projet numéro 24413** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Cousineau - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 10.3** **Projet numéro 25122** – Modifications à la réglementation du stationnement – Stationnement du centre sportif de Gatineau – District électoral du Versant – Daniel Champagne
- 10.4** **Projet numéro 25259** – Modification à la réglementation du stationnement – Boulevard des Grives – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 10.5** **Projet numéro --> CES** – Amendement à l'entente intervenue en juin 2008 pour le projet résidentiel Les Vieux-Moulins, phases 11A et 11B – District électoral de Lucerne – Mike Duggan
- 10.6** **Projet numéro --> CES** – Amendement à l'entente approuvée le 3 juin 2008 pour le projet Plateau Symmes II, phase 17 – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 10.7** **Projet numéro 24285** – Modification à la réglementation du stationnement – Boulevard Saint-René Est – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 25215** - Nomination de monsieur Félix Laliberté à titre de membre jeunesse de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable

- 12. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 12.1** **Projet numéro** --> CES – Vente de gré à gré du lot 5 458 340 du cadastre du Québec – Pasargard Development Corporation – District électoral de l’Orée-du-Parc – Mireille Apollon
- 12.2** **Projet numéro** --> CES – Exclusivité de négociation (droit de premier refus) – Partie du lot 6 367 758 du cadastre du Québec – Aéroport industriel de Gatineau – Les Ailes d’époque du Canada – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 12.3** **Projet numéro** --> CES – Modification à la résolution numéro CM-2013-981 du 19 novembre 2013 concernant l’échange de terrains – Route 148 – Pont Major – Commandité Papier Masson WB Ltée – District électoral de Masson-Angers – Marc Carrière
- 12.4** **Projet numéro** --> CES – Acquisition d’une servitude réelle et perpétuelle d’utilités publiques sur une partie du lot 2 957 457 du cadastre du Québec – 550, rue Kenny – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 13. SERVICES DE PROXIMITÉ**
- 14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15.1** **Projet numéro** --> CES – Proposition de modifications au cadre de soutien à l’action communautaire et recommandation des montants attribués aux tables de concertation sectorielle 2014
- 15.2** **Projet numéro** --> CES – Protocole d’entente Grand partenaire entre la Ville de Gatineau et la Corporation plein air de la Lièvre et entente de prêt d’un immeuble municipal (bail) pour le 275, avenue de Buckingham
- 16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16.1** **Projet numéro** --> CES – Renouvellement du cautionnement de 40 000 \$ - Corporation La Grande visite de Gatineau
- 16.2** **Projet numéro** --> CES – Demande d’aide à l’acquisition et à la mise à niveau d’équipement numérique pour les diffuseurs pluridisciplinaires en arts de la scène 2014-2015 auprès du ministère de la Culture et des communications du Québec et du Réseau indépendant des diffuseurs d’événements artistiques unis – Salle Jean-Després et cabaret la Basoche – 75 000 \$
- 17. SERVICE DE POLICE**
- 18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 18.1** **Projet numéro** --> CES – Entente relative à l’établissement d’un plan d’aide mutuelle afin d’assurer la protection lors d’une urgence majeure et/ou d’un sinistre – Municipalité de Mayo
- 19. ADMINISTRATION ET FINANCES**
- 20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 21. SERVICE DES FINANCES**
- 21.1** **Projet numéro 24998** - Modification à la Politique d'attribution des contrats de services professionnels SF-2003-01
- 21.2** **Projet numéro 25320** - Adoption du règlement numéro 143 de la Société de transport de l'Outaouais abrogeant le règlement numéro 141 et autorisant un emprunt de 11 700 000 \$ pour l'acquisition de 9 autobus articulés hybrides pour l'année 2015
- 21.3** **Projet numéro 25390** - Modification - Divers règlements - Émission d'obligations au montant de 34 700 000 \$
- 21.4** **Projet numéro 25404** - Émission d'obligations - Terme plus court - Règlement numéro 733-95 et autres
- 21.5** **Projet numéro 24857** – Modification à la résolution numéro CM-2013-876 dans le but de préciser le financement par la Ville de Gatineau dans le contrat tripartite du programme ClimatSol
- 21.6** **Projet numéro** --> **CES** – Réduction des dépenses et d'emprunts autorisés – Divers règlements
- 21.7** **Projet numéro** --> **CES** – Étalement de la variation des valeurs imposables – Rôle triennal d'évaluation 2015-2016-2017 – Loi sur la fiscalité municipale
- 21.8** **Projet numéro** --> **CES** – Adoption du budget révisé de 2014 de l'Office municipal d'habitation de Gatineau
- 22. SERVICE DU GREFFE**
- 22.1** **Projet numéro 24776** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2015
- 23. SERVICES JURIDIQUES**
- 24. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 26. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 27. CENTRES DE SERVICES**
- 28. DIVERS**
- 28.1** **Projet numéro 25476** - Nomination - Usagers des services réguliers et usagers du transport adapté de la Société de transport de l'Outaouais
- 29. AJOUTS**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1** **Correspondance numéro 23564** - Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur l'environnement et le développement durable du 1^{er} mai 2014

- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1 Correspondance numéro 24891** - Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la Loi sur les cités et villes
- 31.2 Correspondance numéro 25485** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 8 et 15 octobre 2014 ainsi que des séances spéciales tenues les 8, 21 octobre à 13 h et 21 octobre à 16 h 30
- 31.3 Correspondance numéro 25081** – Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 30 septembre 2014
- 31.4 Correspondance numéro 25537** – Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2014-49 adoptée par le conseil municipal le 21 janvier 2014
- 32. PROCLAMATION**
- 33. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 33.1 Projet numéro 25486** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La séance du conseil municipal budget aura lieu le 9 décembre 2014 à 19 h, à la salle Jean-Després, située au 25, rue Laurier, Gatineau.