



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2014**

LIEU : Centre de services d'Aylmer

HEURE : 19 h 30

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR GUY LACROIX, ANCIEN MAIRE DE L'EX-VILLE DE GATINEAU

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR GERMAIN COUTURE, OPÉRATEUR SPÉCIALISÉ POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR FRANCIS LACELLE, PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN POUR LE SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR JOËL CHÉRUET, ANCIEN DIRECTEUR DU SERVICE DE POLICE DE L'EX-VILLE DE GATINEAU

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 24532** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 24533** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 26 août 2014

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 24289** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 215, chemin Perry - Réduire les marges avant et latérale d'un bâtiment principal sur un terrain d'angle - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 24228** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 466, rue Parker - Augmenter la marge avant maximale et augmenter le prolongement du mur avant d'une construction dérogoire - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.3 **Projet numéro 24300** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 84, rue du Geai-Bleu - Réduire la marge latérale sur rue minimale entre un abri d'auto attaché et une ligne de terrain - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétréau - Jocelyn Blondin

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.4** **Projet numéro 24314** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 41, rue Pilon - Réduire la marge latérale, la largeur de l'allée d'accès, la distance de l'allée d'accès du bâtiment et la distance entre un espace de stationnement et une habitation multifamiliale et exempter le projet d'aménager une bande paysagée entre la ligne de terrain et l'allée d'accès ainsi qu'entre la ligne de terrain et l'espace de stationnement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 3.5** **Projet numéro 24245** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 59, rue Marcotte - Régulariser la marge d'implantation latérale d'un garage incorporé à une habitation - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 3.6** **Projet numéro 24252** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 575, avenue des Entreprises - Installer une clôture avec fil de fer barbelé en cour avant - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 3.7** **Projet numéro 24247** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 67, rue des Hêtres - Augmenter la hauteur, le pourcentage maximal de superficie et la hauteur maximale des portes, d'un bâtiment accessoire détaché (garage) - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 24200** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-194-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer les zones H-03-180 et H-03-181 à même une partie des zones H-03-110, H-03-120 et P-04-016 afin de réaliser les phases 2b et 3 du projet domiciliaire Domaine de la Baie - Districts électoraux de la Rivière-Blanche et de Masson-Angers - Jean Lessard et Marc Carrière
- 4.2** **Projet numéro 24201** - Second projet de Règlement numéro 502-194-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer les zones H-03-180 et H-03-181 à même une partie des zones H-03-110, H-03-120 et P-04-016 afin de réaliser les phases 2b et 3 du projet domiciliaire Domaine de la Baie - Districts électoraux de la Rivière-Blanche et de Masson-Angers - Jean Lessard et Marc Carrière
- 4.3** **Projet numéro 24193** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-196-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages associés à des services communautaires à la zone H-06-090 afin de confirmer les activités d'un centre d'entraide situé sur la rue Saint-Louis - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.4** **Projet numéro 24195** - Second projet de Règlement numéro 502-196-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter certains usages associés à des services communautaires à la zone H-06-090 afin de confirmer les activités d'un centre d'entraide situé sur la rue Saint-Louis - Myriam Nadeau
- 4.5** **Projet numéro 24291** - Premier projet de résolution - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 8 et 10, rue Leduc - Autoriser la volumétrie d'un bâtiment résidentiel et commercial de 15 étages, un coefficient d'occupation au sol maximal de 13 et des marges d'implantation à 0 m des lignes de terrain - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

5. AVIS DE PRÉSENTATION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 24239** - Règlement numéro 61-23-2014 modifiant le Règlement numéro 61-2006 dans le but de réviser la tarification relative aux permis pour le stationnement de nuit en période hivernale
- 6.2** **Projet numéro 24184** - Règlement numéro 300-15-2014 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier les dispositions concernant le stationnement de nuit en hiver
- 6.3** **Projet numéro 24186** - Règlement numéro 301-3-2014 modifiant le Règlement numéro 301-2006 concernant la circulation des camions et de véhicules-outils sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but d'interdire la circulation des camions et des véhicules-outils sur certaines rues
- 6.4** **Projet numéro 24154** - Règlement numéro 500-24-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de préciser le concept d'intervention du pôle culturel Montcalm et du quartier des artistes conséquemment à la vision d'aménagement et de développement proposée et au réaménagement du tracé de la rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.5** **Projet numéro 24157** - Règlement de concordance numéro 502-192-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter les ajustements nécessaires aux zones adjacentes à la rue Morin du pôle culturel Montcalm conséquemment à la vision d'aménagement et de développement proposée et au réaménagement du tracé de la rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.6** **Projet numéro 24160** - Règlement de concordance numéro 505-12-2014 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but d'apporter des modifications aux objectifs et critères de la section restructuration unité de paysage 2.1 - Rue Montcalm et consolidation unité de paysage 2.2 - Quartier Sainte Bernadette - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.7** **Projet numéro 24176** - Règlement numéro 505.1-2-2014 modifiant le Règlement numéro 505.1-2011 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour les projets d'intervention pour les catégories d'usages du groupe « Commercial (C) » dans les noyaux commerciaux de quartier et les grands ensembles régionaux de la Ville de Gatineau, dans le but de supprimer toute référence aux plans joints à l'annexe « I » du règlement
- 6.8** **Projet numéro 24165** - Règlement de concordance numéro 506-8-2014 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'ajouter une section visant à permettre certains usages commerciaux ou communautaires au rez-de-chaussée des bâtiments donnant sur la partie sud de la rue Morin et ne répondant pas aux critères de l'insertion commerciale - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.9** **Projet numéro 24179** - Règlement numéro 515-1-1-2014 modifiant le Règlement numéro 515-1-2010 autorisant la construction de la garderie Imagine 2 du 104, rue Bédard de manière à permettre l'installation d'une clôture opaque au lieu d'une clôture à mailles juxtaposée d'une haie - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 6.10** **Projet numéro 24301** --> CE - Règlement numéro 755-2014 autorisant une dépense et un emprunt de 1 545 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts des travaux préventifs de stabilisation de talus dans le secteur des rues du Pinot et Saint-Émilien, lequel emprunt sera assumé entièrement par le gouvernement du Québec dans le cadre du programme pour la prévention de sinistres (2013-2020) - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 6.11** **Projet numéro 24304** --> CE - Règlement numéro 756-2014 autorisant une dépense et un emprunt de 14 145 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux de remplacement ou de réfection des conduites d'aqueduc et d'égouts ainsi que la partie correspondante des infrastructures sur diverses rues de la Ville de Gatineau dans le cadre du programme Fonds Chantiers Canada-Québec

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.12** **Projet numéro 24508** --> **CE** - Règlement numéro 757-2014 autorisant une dépense et un emprunt de 300 000 \$ pour financer de nouvelles phases du programme d'aide financière pour la mise en valeur du patrimoine bâti sur le territoire de la ville de Gatineau, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications
- 6.13** **Projet numéro 24509** --> **CE** - Règlement numéro 758-2014 autorisant une dépense et un emprunt de 470 000 \$ pour financer des projets du plan d'action 2013-2015 de la Politique du patrimoine de la Ville de Gatineau, lequel emprunt sera assumé entièrement par le ministère de la Culture et des Communications en lien avec l'entente de développement culturel intervenue entre la Ville et le ministère de la Culture et des Communications

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 23965** - Adoption du Plan stratégique 2014-2018 de la Ville de Gatineau
- 7.2** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Gatineau et la fondation du Cégep Heritage College

8. GESTION DU TERRITOIRE

- 8.1** **Projet numéro 24507** – Règlement hors cour – Frances Fleming et al c. Ville de Gatineau – Acquisition des lots 3 837 788 et 3 850 212 du cadastre du Québec – Forêt Boucher

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 24227** - Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs - 466, rue Parker - Rénover et agrandir une habitation unifamiliale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 24270** - Projet d'insertion dans le secteur patrimonial du Vieux-Aylmer - 43, rue Principale - Installer une enseigne commerciale détachée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.3** **Projet numéro 24339** - Projet dans une aire de consolidation du centre-ville dans le secteur du boulevard Saint-Joseph Sud - 129, boulevard Saint-Joseph - Installer une enseigne détachée - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.4** **Projet numéro 24319** - Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur de la rue Vaudreuil - 51-53, rue Saint-Jacques - Installer une enseigne rattachée en projection sur la façade principale - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.5** **Projet numéro 24307** - Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur des maisons allumettes - 41, rue Pilon - Construire une habitation multifamiliale de quatre logements - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.6** **Projet numéro 24378** - Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur du quartier Vaudreuil - 125-127, rue Wellington - Remplacer une partie du revêtement et les garde-corps, mettre aux normes l'escalier latéral, réparer les boiseries ainsi qu'installer des écrans architecturaux pour dissimuler les unités mécaniques sur le toit - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.7** **Projet numéro 24327** - Projet dans une aire de consolidation du centre-ville dans le secteur des faubourgs de l'Île - 100, boulevard Sacré-Coeur - Construire une habitation trifamiliale à structure isolée - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.8** **Projet numéro 24331** - Projet dans une aire de restructuration du centre-ville dans le secteur des centres commerciaux - 290, boulevard Saint-Joseph - Approuver un concept d'affichage sur le bâtiment - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.9** **Projet numéro 24254** - Projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration - 575, avenue des Entreprises - Construire un garage de stationnement et d'entretien pour autobus - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.10** **Projet numéro 24118** - Modification d'un projet d'intervention dans un grand ensemble commercial régional - 160, avenue Lépine - Réaliser un concept de développement commercial incluant la construction de trois bâtiments commerciaux - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.11** **Projet numéro 24598 --> CE** - Contribution financière municipale au projet Mon Chez-Nous Maloney – 808, boulevard Maloney Est – Programme AccèsLogis Québec – Projet de logements abordables et communautaires – District électoral du Lac-Beauchamp – Stéphane Lauzon
- 9.12** **Projet numéro 24599 --> CE** - Participation financière de 20 000 \$ de la Ville de Gatineau à l'étude de « L'état du vélo au Québec en 2015 », pilotée par Vélo Québec

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 24029** - Modifications à la réglementation de la circulation et à la réglementation du stationnement - Rue Symmes - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 10.2** **Projet numéro 24305 --> CE** - Autorisation trésorier - Fourniture et installation de lampadaires - Parc Wilfrid-Lavigne - District électoral de Lucerne - Mike Duggan
- 10.3** **Projet numéro 23989** - Modification à la réglementation du stationnement - Boulevard Wilfrid-Lavigne - District électoral de Lucerne - Mike Duggan
- 10.4** **Projet numéro 23762** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Saint-Médard - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 10.5** **Projet numéro 24019** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Auguste-Mondoux - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 10.6** **Projet numéro 24250** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Pharand - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 10.7** **Projet numéro 24107** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue des Orchidées - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 10.8** **Projet numéro 24187** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Gendron - District électoral du Manoir-des-Trembles–Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 10.9** **Projet numéro 24049** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Gamelin - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 10.10** **Projet numéro 24003** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Gamelin - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 10.11** **Projet numéro 24043** - Modifications à la réglementation du stationnement - Boulevard Moussette - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 10.12** **Projet numéro 24306 --> CE** - Autoriser les dépenses et l'ajustement de coût pour des travaux sur les réseaux d'utilités publiques pour le projet de la rue Morin - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.13** **Projet numéro 23764** - Modification à la réglementation du stationnement - Boulevard Maisonneuve - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.14** **Projet numéro 23733** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.15** **Projet numéro 24037** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue de Montfort - District électoral de Touraine - Denis Tassé

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES (suite)

- 10.16** **Projet numéro 23270** - Implantation d'un passage pour piétons et modifications à la réglementation du stationnement - Boulevard de la Gappe - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 10.17** **Projet numéro 23984** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Davidson Est - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 10.18** **Projet numéro 23674** - Implantation d'un passage pour piétons et modifications à la réglementation du stationnement - Rue Maclaren Est - District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 10.19** **Projet numéro** --> **CES** – Autorisation trésorier – Réfection et travaux de stabilisation au Quai des artistes – Service des infrastructures – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 10.20** **Projet numéro** --> **CES** – Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété située au 920, rue de Vernon – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 10.21** **Projet numéro** --> **CES** – Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété située au 808, boulevard Maloney Est – District électoral du Lac-Beauchamp – Stéphane Lauzon
- 10.22** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet commercial situé au 873, boulevard Maloney Est – District électoral de la Rivière-Blanche- Jean Lessard

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT**12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 24600** --> **CE** – Acquisition de gré à gré de deux parties de lot pour la régularisation d'un empiètement du chemin des Boulders sur un terrain appartenant à madame Anna Morris Dorner – Parties du lot 3 970 442 du cadastre du Québec – 0, chemin des Boulders – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse

13. SERVICES DE PROXIMITÉ**14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS****16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

- 16.1** **Projet numéro 24510** --> **CE** – Signature du protocole d'entente entre le ministère de la Culture et des Communications du Québec et la Ville de Gatineau – Programme de soutien au développement des collections des bibliothèques publiques – Année 2014 – 734 500 \$

17. SERVICE DE POLICE

- 17.1** **Projet numéro 24511** --> **CE** – Affectation des brigadiers scolaires adultes pour la rentrée scolaire 2014-2015 en fonction de la Politique S-ING- 2005-01

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 18.1** **Projet numéro 24617** --> **CE** – Entente intermunicipale relative à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle afin d'assurer la protection lors d'une urgence majeure ou d'un sinistre – Municipalité de Lochaber

- 19. ADMINISTRATION ET FINANCES**
- 20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 20.1** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications aux structures organisationnelles - Direction générale adjointe, Gestion du territoire - Service des infrastructures
- 20.2** **Projet numéro** --> **CES** - Prolongation de la prime de rétention pour les avocats et le chef de section, Pénale et le chef de section, Civile - Service des affaires juridiques
- 20.3** **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des affaires juridiques
- 20.4** **Projet numéro** --> **CES** - Réévaluation de la fonction de responsable, diversité culturelle et de la fonction de responsable, Administration et éditique - Service des arts, de la culture et des lettres
- 20.5** **Projet numéro** --> **CES** – Prolongation de l’engagement contractuel de monsieur André Bonneau à titre de directeur du Service de sécurité incendie
- 21. SERVICE DES FINANCES**
- 21.1** **Projet numéro 24512** --> **CE** - Autorisation trésorier - Services professionnels - Auditeurs indépendants
- 22. SERVICE DU GREFFE**
- 23. SERVICES JURIDIQUES**
- 24. SERVICE D’ÉVALUATION**
- 25. SERVICE DE L’INFORMATIQUE**
- 26. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 26.1** **Projet numéro 24352** - Soumission de candidatures à l’Ordre national du Québec 2015
- 27. CENTRES DE SERVICES**
- 27.1** **Projet numéro** --> **CES** – Stationnement de nuit sur rue en période hivernale
- 28. DIVERS**
- 29. AJOUTS**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1** **Correspondance numéro 23808** - Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 16 juin 2014
- 30.2** **Correspondance numéro 23886** - Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les aînés tenue le 28 mars 2014
- 30.3** **Correspondance numéro 24232** - Procès-verbaux des réunions du Comité sur les demandes de démolition tenues les 7 juillet, 11 et 25 août 2014
- 30.4** **Correspondance numéro 24341** - Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d’urbanisme tenues les 7 juillet et 11 août 2014
- 30.5** **Correspondance numéro 23887** – Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 10 mai 2014

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1 Correspondance numéro 24520** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 11, 18, 25 juin, 2, et 9 juillet 2014 ainsi que des séances spéciales tenues les 8, 11, 23 juillet, 20 et 26 août 2014

32. PROCLAMATION

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 33.1 Projet numéro 24540** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 21 octobre 2014 à 19 h 30 à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.