



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 JUILLET 2014**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 23670** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 23671** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 10 juin 2014

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 23548** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 13, rue Middle - Exempter l'exigence de matériaux de classe 1 ou 2 (maçonnerie, stuc, acrylique et autres) pour la façade principale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.2 **Projet numéro 23553** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 148, rue de la Cédrière - Construire un bâtiment accessoire en cour avant - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.3 **Projet numéro 23578** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 53, rue Brook - Réduire les marges latérales, la largeur du mur avant et l'exigence de matériaux de classe 1 ou 2 (maçonnerie, acrylique, stuc et autres) pour la façade principale et augmenter l'empiètement maximal de l'accès au terrain et de l'espace de stationnement hors rue sur la façade principale d'un bâtiment - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

3.4 **Projet numéro 23544** - Usage conditionnel - 19, rue de Dublin - Aménager un logement additionnel - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3.5 **Projet numéro 23545** - Usage conditionnel - 23, rue de Dublin - Aménager un logement additionnel - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

3.6 **Projet numéro 23517** - Usage conditionnel - 900, boulevard de la Carrière, local numéro 2 - Remplacer un usage commercial dérogatoire protégé par droits acquis - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.7 **Projet numéro 23505** - Usage conditionnel - 174, boulevard Maisonneuve - Autoriser l'usage « Établissement avec services de boissons alcoolisées (c5) » sur terrasse - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.8** **Projet numéro 23485** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 891, boulevard Saint-René Ouest - Réduire la largeur du terrain, le nombre de cases de stationnement, la marge arrière minimale, la bande gazonnée entre un espace de stationnement et une ligne avant, permettre un espace de stationnement devant les façades principales des bâtiments, un enclos à déchets en cour avant et un bâtiment n'ayant pas façade sur rue dans le but de réaliser un projet résidentiel intégré - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 3.9** **Projet numéro 23469** - Usage conditionnel - 835, boulevard Hurtubise - Aménager un logement additionnel - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 3.10** **Projet numéro 23491** - Usage conditionnel - 198, rue de la Forteresse - Aménager un logement additionnel - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 3.11** **Projet numéro 23583** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 120, rue Nancy-Elliott (phase 6A du quartier Connaught) – Réduire la marge arrière minimale et exempter de l'obligation d'aménager une bande de verdure le long d'une partie de la ligne arrière du terrain et au pourtour d'une partie de la façade arrière du bâtiment – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 3.12** **Projet numéro 23534** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 125 à 215, rue Nancy-Elliott (phase 7 du quartier Connaught) – Exempter les bâtiments principaux de l'obligation de donner sur une rue ou une allée d'accès, permettre l'empiètement de l'espace de stationnement sur la façade principale d'une habitation, réduire la distance entre un espace de stationnement et une habitation et le pourcentage de matériaux de revêtement de classe 1 ou 2 pour les murs d'une habitation – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 3.13** **Projet numéro 23014** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 79, chemin Fraser - Régulariser l'implantation d'un bâtiment principal en cour avant - District électoral de Lucerne - Richard M. Bégin

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC**5. AVIS DE PRÉSENTATION****6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 23417** - Règlement numéro 511-6-1-2014 modifiant le Règlement de contrôle intérimaire numéro 511-6-2011 afin de permettre les compensations pécuniaires, d'appliquer exclusivement aux terrains vacants la bande supplémentaire de 15 mètres, d'étendre l'application des normes de compensation à l'ensemble des milieux humides connus, de renforcer la séquence d'atténuation et de définir les trois situations des milieux humides
- 6.2** **Projet numéro 23411** - Règlement numéro 753-2014 décrétant le versement d'une somme d'argent exigible lors du dépôt d'une demande de révision des inscriptions au rôle d'évaluation foncière et l'abrogation du règlement numéro 493-2008 de la ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. GESTION DU TERRITOIRE****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 23547** - Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs - 13, rue Middle - Rénover et agrandir une habitation unifamiliale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 23550** - Projet d'insertion dans le secteur patrimonial du Vieux-Aylmer- 149, rue Principale - Remplacer une enseigne commerciale détachée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.3** **Projet numéro 23574** - Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs - 53, rue Brook - Construire une habitation bifamiliale en structure isolée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.4** **Projet numéro 23501** - Projet dans une aire de consolidation du centre-ville dans le secteur du boulevard Saint-Joseph Sud - 129, boulevard Saint-Joseph - Agrandir un bâtiment principal en cour arrière - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin
- 9.5** **Projet numéro 23525** - Projet dans une aire de restructuration du centre-ville dans le secteur des abords du parc Fontaine - 100, rue Kent - Agrandir le bâtiment en cour arrière, modifier les galeries avant et arrière et remplacer les revêtements et le toit - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.6** **Projet numéro 23459** - Travaux dans le site du patrimoine Jacques-Cartier - 931, rue Jacques-Cartier - Remplacer une galerie fermée par une galerie ouverte, ajouter un balcon à l'étage, installer une porte et remplacer une fenêtre - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.7** **Projet numéro 23298** – Refus - Requête formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - 319, chemin de Bellechasse - Utiliser la propriété à une fin autre que l'agriculture dans le but de régulariser un salon de massothérapie - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 9.8** **Projet numéro 23483** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - 891, boulevard Saint-René Ouest - Construire un projet résidentiel intégré de 15 logements - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier
- 9.9** **Projet numéro 23472** - Projet d'intervention dans le noyau commercial de quartier de la montée Paiement et de la rue Davidson - 740, montée Paiement - Rénover des façades, remplacer des enseignes et installer des auvents - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 9.10** **Projet numéro 23296** – Refus - Requête formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - 15, chemin Dufresne - Permettre l'aliénation d'une propriété afin de vendre une partie de la terre agricole - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 9.11** **Projet numéro 23463** - Projet d'insertion dans le secteur de la rue Main - 180, boulevard Saint-René Ouest - Régulariser l'installation de trois enseignes - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.12** **Projet numéro 23478** - Projet d'insertion dans le secteur de la rue Main et projet de rénovation dans le secteur du boulevard Saint-René Ouest et Est et de la rue Main - 379, rue Main - Rénover l'extérieur d'un bâtiment et aménager le terrain - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.13** **Projet numéro 23568** - Requête formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - 967, montée Dalton - Utiliser la propriété à une fin autre que l'agriculture dans le but d'aménager un champ de pratique de golf et de déplacer les tertres de départ des trous numéros 3 et 10 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 23349** - Modifications à la réglementation de la circulation - Implantation d'arrêts toutes directions à l'intersection du boulevard de l'Amérique-Française et de la rue d'Orsay - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 10.2** **Projet numéro 23388** - Modification à la réglementation du stationnement - Promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.3** **Projet numéro 22180** - Modifications à la réglementation du stationnement - Boulevard du Mont-Bleu - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES (suite)

- 10.4** **Projet numéro 23032** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Jean-Proulx - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon
- 10.5** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Quartier Connaught phase 7 - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 10.6** **Projet numéro 23721** --> **CE** – Autorisation trésorier – Aménagement des parcs Nobert, Lattion et de la Croisée – Districts électoraux d'Aylmer, de Deschênes et du Carrefour-de-l'Hôpital – Josée Lacasse, Richard M. Bégin et Gilles Carpentier
- 10.7** **Projet numéro 23253** – Modification à la réglementation du stationnement – Chemin de la Savane – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro 23593** - Autoriser la Ville de Gatineau à devenir membre du National Zero Waste Council et s'y impliquer
- 11.2** **Projet numéro** --> **CES** – Versement d'une subvention de 10 000 \$ à Vivre en Ville pour la tenue de la Semaine des transports collectifs et actifs du 16 au 22 septembre 2014 à Gatineau
- 11.3** **Projet numéro** --> **CES** - Soutien financier et protocole d'entente entre Mobi-O, le Centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région et la Ville de Gatineau, pour l'an 4 du plan d'affaires 2014-2017 et la désignation d'administrateurs au sein du conseil d'administration de l'organisme

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro 23640** --> **CE** - Vente d'un terrain industriel - Partie du lot 5 013 687 du cadastre du Québec - Aéroport de Gatineau - 9133-1215 Québec inc. Pierre Mantha - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 12.2** **Projet numéro** --> **CES** - Vente d'une partie du lot 4 396 241 (futur lot 5 507 282) du cadastre du Québec - 213, rue Port-Daniel - Monsieur Gilles Vekeman - District électoral de Limbour - Cédric Tessier
- 12.3** **Projet numéro** --> **CES** - Vente du lot 1 105 072 du cadastre du Québec - 0, rue de la Baie - Monsieur Claude Cyr - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 12.4** **Projet numéro** --> **CES** - Acquisition de gré à gré du lot 3 113 443 du cadastre du Québec - 115, chemin Fraser - Parc Riverain - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 12.5** **Projet numéro** --> **CES** - Vente d'une partie du lot 1 288 441 (futur lot 5 548 286) du cadastre du Québec - Acquisition d'une servitude d'utilités publiques - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

13. SERVICES DE PROXIMITÉ**14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

- 15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 15.1** **Projet numéro 22862** - Nomination du Centre de ressources Connexions à la Commission sur les aînés de Gatineau
- 15.2** **Projet numéro 23203** - Ajout de six sièges à la composition de la Commission jeunesse
- 15.3** **Projet numéro 23642 --> CE** - Autoriser une contribution financière de 6 000 \$ à la corporation des Jeux de la francophonie canadienne pour l'élaboration d'une zone interactive à l'effigie de la Commission jeunesse
- 15.4** **Projet numéro 23720 --> CE** – Autorisation de barrages routiers – Levée de fonds – 13 septembre, 4 octobre, 1^{er} et 22 novembre 2014
- 16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 16.1** **Projet numéro 23404 --> CE** - Subvention de 5000 \$ - Association des auteurs et auteures de l'Outaouais - Gala littéraire
- 16.2** **Projet numéro 23407** - Nomination de sept membres citoyens et renouvellement du mandat de six membres citoyens de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine
- 17. SERVICE DE POLICE**
- 18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**
- 19. ADMINISTRATION ET FINANCES**
- 20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 20.1** **Projet numéro --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Division du soutien organisationnel - Service de police
- 20.2** **Projet numéro --> CES** - Entente de départ - Employé 104857
- 20.3** **Projet numéro --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle – Section de l'aménagement et du design urbain - Division de l'aménagement et de la revitalisation - Service de l'urbanisme et du développement durable
- 20.4** **Projet numéro --> CES** – Engagement à l'essai et permanence de monsieur Robert Peter Testa à titre de directeur, Grands projets – Direction générale adjointe, Gestion du territoire
- 21. SERVICE DES FINANCES**
- 22. SERVICE DU GREFFE**
- 22.1** **Projet numéro 23515** - Demande au ministère de la Justice - Nomination de madame Louise Boudrias et monsieur Cédric Tessier à titre de célébrant
- 23. SERVICES JURIDIQUES**
- 23.1** **Projet numéro 23724 --> CE** – Projet de réaménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier – Désistement des procédures d'expropriation visant les lots 1 273 341 et 1 273 530 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Hull
- 24. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 24.1** **Projet numéro 23644 --> CE** - Autorisation à l'évaluateur de la Ville de Gatineau - Report du dépôt du rôle d'évaluation 2015-2016-2017

- 25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
- 26. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 27. CENTRES DE SERVICES**
- 28. DIVERS**
- 28.1 Projet numéro 23055 -** Nomination de deux membres - Comité de révision des comités et commissions
- 28.2 Projet numéro 23739 –** Nomination – Membres du conseil d'administration à Destination Gatineau
- 28.3 Projet numéro 23711 –** Nomination de deux nouveaux membres citoyens – Commission permanente sur l'habitation
- 29. AJOUTS**
- 30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 30.1 Correspondance numéro 23232 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission permanente sur l'habitation tenue le 5 février 2014
- 30.2 Correspondance numéro 23307 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission permanente sur l'habitation tenue le 2 avril 2014
- 30.3 Correspondance numéro 23234 -** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 3 mars 2014
- 30.4 Correspondance numéro 23403 -** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 8 avril 2014
- 30.5 Correspondance numéro 23231 -** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 24 mars 2014
- 30.6 Correspondance numéro 23235 -** Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 3 mars et 8 avril 2014
- 30.7 Correspondance numéro 23356 -** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 5 mai 2014
- 30.8 Correspondance numéro 23269 -** Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 14 mai 2014
- 31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 31.1 Correspondance numéro 23207 -** Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 745-2014
- 31.2 Correspondance numéro 23362 -** Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 mars 2014
- 31.3 Correspondance numéro 23646 -** Dépôt du rapport semestriel du trésorier en vertu de l'article 105.4 de la Loi sur les cités et villes

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS (suite)

31.4 Correspondance numéro 23672 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 7, 14, 21, 28 mai et 4 juin 2014 ainsi que des séances spéciales tenues les 13, 27 mai et 10 juin 2014

31.5 Correspondance numéro 23705 – Certificat du greffier relatif à une correction d'écriture à la résolution numéro CM-2014-47 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Gatineau le 21 janvier 2014

32. PROCLAMATION

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 23673 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 26 août 2014 à 19 h 30 à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.