



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 FÉVRIER 2014**

LIEU : Maison de la culture

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 21070** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 21071** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 21 janvier 2014 ainsi que de la séance spéciale tenue le 29 janvier 2014

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 20937** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 178, rue Richer - Réduire la largeur minimale de l'allée d'accès - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.2 **Projet numéro 20914** - Abrogation de la résolution numéro CM-2010-153 - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 9, rue Dufferin - Réduire le nombre minimal de cases de stationnement, la distance entre l'espace de stationnement et le bâtiment, entre l'allée d'accès et le bâtiment et entre l'espace de stationnement et la ligne de lot, la largeur de l'aire de manœuvre, de l'allée d'accès et de la bordure paysagée - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

3.3 **Projet numéro 20903** - Usage conditionnel - 446, rue Pierre-Lafontaine - Régulariser l'aménagement d'un logement additionnel - District électoral de Touraine - Denis Tassé

3.4 **Projet numéro 20897** - Usage conditionnel - 151, rue Saint-Antoine - Remplacer un usage dérogatoire bénéficiant de droits acquis « Salon d'esthétique » par l'usage « Service d'impression numérique » - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau

3.5 **Projet numéro 20895** - Usage conditionnel - 112, rue Claude-Monet - Aménager un logement additionnel - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

3.6 **Projet numéro 20784** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 113, chemin de Montréal Est - Réduire la marge avant, la marge arrière, le nombre de cases de stationnement - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.7** **Projet numéro 20773** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 876, rue Arthur-Gratton - Régulariser l'implantation d'un bâtiment accessoire détaché destiné à abriter un véhicule de promenade - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.8** **Projet numéro 20790** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Zone C-01-251 - Projet résidentiel intégré Maclaren Est - Réduire la marge arrière, la largeur d'une allée de circulation à double sens, le pourcentage de matériaux de revêtement extérieur des classes 1 ou 2, le nombre de cases de stationnement et exempter un bâtiment de l'obligation de donner sur une rue ou une allée d'accès - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 3.9** **Projet numéro 20941** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 et au Règlement de lotissement numéro 503-2005 - 45 à 115, rue Nancy-Elliott - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 20651** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-20-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'étendre le concept commercial « Grand ensemble commercial régional » aux terrains en bordure de la rue Bellehumeur ainsi que d'autres modifications administratives opportunes - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.2** **Projet numéro 20652** - Projet de Règlement numéro 500-20-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'étendre le concept commercial « Grand ensemble commercial régional » aux terrains en bordure de la rue Bellehumeur ainsi que d'autres modifications administratives opportunes - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.3** **Projet numéro 20648** - Avis de présentation - Règlement de concordance numéro 502-176-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier le concept commercial des zones C-05-192 et C-05-198 afin de les identifier en tant que zones de « Grand ensemble commercial régional » ainsi qu'agrandir la zone C-05-192 à même une partie de la zone H-05-193 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.4** **Projet numéro 20649** - Projet de Règlement de concordance numéro 502-176-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier le concept commercial des zones C-05-192 et C-05-198 afin de les identifier en tant que zones de « Grand ensemble commercial régional » ainsi qu'agrandir la zone C-05-192 à même une partie de la zone H-05-193 - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 4.5** **Projet numéro 20890** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-23-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'augmenter la densité passant d'élevée à très élevée pour les terrains en affectation mixte localisés au nord du boulevard Maloney Ouest, à l'intérieur du centre d'activités de la Cité - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.6** **Projet numéro 20891** - Projet de Règlement numéro 500-23-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'augmenter la densité passant d'élevée à très élevée pour les terrains en affectation mixte localisés au nord du boulevard Maloney Ouest, à l'intérieur du centre d'activités de la Cité - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.7** **Projet numéro 19992** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-184-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, à la liste des usages additionnels déjà autorisés pour un usage principal du groupe « habitation (h) », les usages additionnels de « psychologue », « service de massothérapie » et « studio de photographe »
- 4.8** **Projet numéro 19993** - Projet de Règlement numéro 502-184-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, à la liste des usages additionnels déjà autorisés pour un usage principal du groupe « habitation (h) », les usages additionnels de « psychologue », « service de massothérapie » et « studio de photographe »

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.9** **Projet numéro 20202** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-188-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone P-16-065 à même la zone H-16-064, d'y attribuer une dominance commerciale, le concept commercial de « zone de services » ainsi que d'y permettre les usages afférents - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 4.10** **Projet numéro 20203** - Projet de Règlement numéro 502-188-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone P-16-065 à même la zone H-16-064, d'y attribuer une dominance commerciale, le concept commercial de « zone de services » ainsi que d'y permettre les usages afférents - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 4.11** **Projet numéro 20893** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-189-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter les ajustements réglementaires nécessaires aux zones entourant la place de la Cité afin de tenir compte des modifications apportées par le règlement numéro 500-23-2014 et pour répondre aux objectifs de développement de ces terrains - District électoral du versant - Daniel Champagne
- 4.12** **Projet numéro 20894** - Projet de Règlement numéro 502-189-2014 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter les ajustements réglementaires nécessaires aux zones entourant la place de la Cité afin de tenir compte des modifications apportées par le règlement numéro 500-23-2014 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 et pour répondre aux objectifs de développement de ces terrains - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 4.13** **Projet numéro 20717** - Premier projet de résolution - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 115, boulevard Sacré-Cœur - Autoriser l'usage « 6994 - Association civique, sociale et fraternelle » et permettre que l'usage dépendant de vente de boisson alcoolisée pour consommation sur place puisse se faire sur la totalité de la superficie en vertu d'un permis continu émis par la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 4.14** **Projet numéro 19116** – Second projet de résolution – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble – Autoriser la volumétrie d'un projet de construction à vocation mixte comportant des bâtiments divers dont deux de 33 étages avec un coefficient d'occupation du sol variable, mais maximum de 10,7 au 71, rue Wellington – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 20769** – Avis de présentation – Règlement numéro 743-2014 autorisant une dépense de 3 080 000 \$ et un emprunt de 2 680 000 \$ pour financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics et autres services
- 5.2** **Projet numéro 21020** – Avis de présentation – Règlement numéro 746-2014 concernant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 5.3** **Projet numéro 21021** – Projet de Règlement numéro 746-2014 concernant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 20720** - Règlement numéro 303-6-2014 modifiant le Règlement numéro 303-2007 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 20791** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - Zone C-01-251 - Projet résidentiel intégré Maclaren Est - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.2** **Projet numéro 20946** - Modification d'un projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - 45 à 115, rue Nancy-Elliott - Modifier l'implantation des bâtiments et des stationnements - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 19812** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Caron - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 10.2** **Projet numéro 20106** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Émile-Bond - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.3** **Projet numéro 21052 --> CE** - Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété située au 119, rue Wellington - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 10.4** **Projet numéro 21171 --> CE** – Entente et requête – Desserte – Service municipaux – Projet résidentiel quartier Connaught, phases 2, 3, 4 et 5 – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 10.5** **Projet numéro 21172 --> CE** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel du Plateau du Parc, phase 7 – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 10.6** **Projet numéro 21173 --> CE** – Amendements à l'entente intervenue le 1^{er} septembre 1999 pour le projet Manoir Lavigne et approbation d'une requête – Desserte – Services municipaux, phases 6E-2 et 9 de ce projet – District électoral de Lucerne – Mike Duggan
- 10.7** **Projet numéro 21177 --> CE** – Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété située au 683, boulevard Saint-René Est – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d'entente intermunicipale – Municipalité de l'Ange-Gardien

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

- 12.1** **Projet numéro** --> **CES** – Vente d'un terrain industriel – Lot 5 412 459 au cadastre du Québec – Aéroport industriel de Gatineau – 8492859 Canada inc. – Alexandre Fafard – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

13. SERVICES DE PROXIMITÉ**14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 15.1** **Projet numéro 20546** - Recommandation de la Commission sur les aînés de Gatineau - Soutien à la confirmation du financement des Initiatives de travail de milieu auprès des aînés vulnérables
- 15.2** **Projet numéro 21054 --> CE** - Verser une contribution financière de 3 500 \$ par patinoire aux organismes qui exploitent une patinoire de proximité et de 2 300 \$ par patinoire aux organismes qui assument la surveillance d'une patinoire jumelée

15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)

- 15.3** **Projet numéro 20808** – Demande d'appui de la Table de Concertation sur la Faim et le Développement social de l'Outaouais à l'égard d'une demande de soutien pour son projet « Escouade anti-gaspillage » adressée à la Conférence régionale des élus de l'Outaouais dans le cadre du Plan d'action de l'Outaouais pour la solidarité et l'inclusion sociale 2011-2015
- 15.4** **Projet numéro 20823** – Demande aux gouvernements provincial et fédéral à l'effet de maintenir le caractère généraliste et communautaire de la stratégie des partenariats dans la lutte contre l'itinérance
- 15.5** **Projet numéro** --> **CES** – Prêt à usage – Association de soccer de Buckingham – 515, rue Charles
- 15.6** **Projet numéro 21181** --> **CE** – Mise en œuvre de la recommandation 9 sur le soutien équitable aux organismes aînés de Gatineau
- 15.7** **Projet numéro 21180** --> **CE** – Aménagement d'un jardin communautaire dans le secteur de Buckingham
- 15.8** **Projet numéro** --> **CES** – Programme de soutien aux activités intergénérationnelles 2014

16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

- 16.1** **Projet numéro** --> **CES** – Plan d'action 2013-2015 de la Politique du patrimoine – Autorisation de déposer une demande de soutien financier au ministère de la Culture et des Communications du Québec – 770 000 \$
- 16.2** **Projet numéro 21182** --> **CE** – Entente entre la Corporation du Centre culturel de Gatineau (Maison de la culture de Gatineau) et la Ville de Gatineau pour la réalisation d'une programmation professionnelle à la Place de la Cité pour l'année 2014 – 38 801,45 \$
- 16.3** **Projet numéro 20799** – Signature de l'entente spécifique 2013-2016 portant sur le renforcement des liens entre le milieu culturel et l'éducation, la consolidation des organismes culturels, la mise en valeur du patrimoine culturel et la médiation culturelle entre le MCC, le MAMROT, la CRÉO, la Ville de Gatineau, le CRCO, Culture pour tous, la FALCO, Télé-Québec, la Table éducation Outaouais, les MRC de l'Outaouais ainsi que les intervenants à l'entente, le Ministre responsable de la région de l'Outaouais et la Table jeunesse Outaouais – 466 700 \$

17. SERVICE DE POLICE

- 17.1** **Projet numéro 20563** – Modification de la politique municipale SP-2009-01 « Politique pour l'utilisation à des fins municipales d'un effet non réclamé et détenu par le Service de police »

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 18.1** **Projet numéro 21174** --> **CE** – Attestation de conformité du schéma de couverture de risques en incendie révisé et dépôt du rapport d'activités 2013 de son plan de mise en œuvre

19. ADMINISTRATION ET FINANCES**20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

- 20.1** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service de l'urbanisme et du développement durable

21. SERVICE DES FINANCES

- 21.1** **Projet numéro 21183** --> **CE** – Autorisation – Vente pour taxes – 2 mai 2014 – Impôt foncier

22. SERVICE DU GREFFE**23. SERVICES JURIDIQUES****24. SERVICE D'ÉVALUATION**

24.1 **Projet numéro 21016 --> CE** - Ajout au contrat octroyé à la firme Solutions Consortech inc. par la résolution numéro CM-2010-1093 - Modernisation du logiciel d'évaluation

25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

25.1 **Projet numéro 21055 --> CE** - Protocole d'entente entre la MRC des Collines-de-l'Outaouais, la Commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition d'orthophotographies du territoire de la ville et de la MRC - 30 000 \$

26. SERVICE DES COMMUNICATIONS**27. CENTRES DE SERVICES**

27.1 **Projet numéro 21053 --> CE** - Cession du lot 5 014 960 au cadastre du Québec au propriétaire du 97, rue Saint-Hyacinthe - Madame Gabrielle Turner - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

27.2 **Projet numéro 21175 --> CE** – Protocole d'entente pour l'aménagement et la gestion du jardin communautaire Mont-Bleu entre la Coopérative de solidarité bio-équitable de l'Outaouais et la Ville de Gatineau, ainsi qu'un protocole d'entente pour le droit d'usage d'une partie du terrain situé au 180, boulevard du Mont-Bleu avec l'Archidiocèse de Gatineau et la Ville de Gatineau

27.3 **Projet numéro 21176 --> CE** – Approbation de l'addenda – Protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et la Commission scolaire des Portages-de-l'Outaouais pour l'agrandissement du centre communautaire du Plateau – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay

28. DIVERS

28.1 **Projet numéro 21133** - Nomination d'un membre - Table de concertation des aînés de l'Outaouais

28.2 **Projet numéro 21166** – Nomination de monsieur le conseiller Martin Lajeunesse à titre de président de la Commission Gatineau, Ville en santé en remplacement de madame Louise Boudrias – Rencontre du 20 février 2014

29. AJOUTS**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS****31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

31.1 **Correspondance numéro 21072** - Dépôt des procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue le 15 janvier 2014 ainsi que de la séance spéciale tenue le 21 janvier 2014

31.2 **Correspondance numéro 20685** - Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau

31.3 **Correspondance numéro 21132** - Formation sur l'éthique et la déontologie en matière municipale - Attestation des membres du conseil

31.4 **Correspondance numéro 21135** - Certificat du greffier relatif à des corrections d'écriture à la grille des spécifications du Règlement de zonage numéro 502-126-2010

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 21131 - Proclamation - Mars 2014 - Mois du rein

32.2 Projet numéro 21150 - Proclamation - Semaine canadienne de l'eau - 17 au 23 mars 2014

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 21073 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 18 mars 2014 à 19 h 30 à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.