



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 21 JANVIER 2014**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h 30

**PAROLE DU MAIRE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 20595** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 20596** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 17 décembre 2013 à 17 h 30 ainsi que de la séance spéciale du budget tenue le 17 décembre 2013 à 17 h

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 20436** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 22, rue Roméo-Gendron - Diminuer la marge latérale gauche, la largeur minimale de l'allée d'accès à double sens, la distance entre l'allée de circulation et le bâtiment et la distance entre l'espace de stationnement et le bâtiment - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

**3.2** **Projet numéro 20462** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 101, rue Brook - Réduire la largeur du mur avant et l'exigence de matériaux de classe 1 et 2 (maçonnerie, stuc et autres) pour la façade principale - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse

**3.3** **Projet numéro 20465** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Phase 8 du projet résidentiel Place du Musée - Réduire les marges, les normes de stationnement et la distance minimale entre un bâtiment et une allée d'accès pour les habitations unifamiliales contiguës et réduire les marges, la hauteur minimale des bâtiments, les normes de stationnement, le nombre minimum de bâtiments pour un projet intégré, la largeur minimale d'un terrain pour un projet intégré, la distance minimal entre un bâtiment et une allée d'accès et autres - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

**3.4** **Projet numéro 20373** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 97, rue du Gabbro - Réduire la marge latérale entre un abri d'auto attaché et une ligne de terrain - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

**3.5** **Projet numéro 20371** - Dérogation mineure au Règlement de zonage 502-2005 - 121, rue Kent et 130, rue Laval - Réduire la marge latérale minimale - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrrière

**3.6** **Projet numéro 20387** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 263, rue de Saint-Vallier - Régulariser l'implantation d'un bâtiment principal existant - District électoral de Limbour - Cédric Tessier

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)**

- 3.7** **Projet numéro 20381** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 50, rue de Tours - Augmenter la hauteur maximale de la porte d'un garage détaché - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 3.8** **Projet numéro 20408** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 170, rue Essiambre - Réduire le nombre minimum de cases de stationnement pour une habitation trifamiliale, la largeur minimale du mur avant pour une habitation trifamiliale, la largeur d'une allée d'accès au terrain et augmenter l'empiètement de l'espace de stationnement devant la façade principale du bâtiment - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 3.9** **Projet numéro 20379** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 1290 et 1296, rue de Mistassini - Réduire la largeur minimale requise pour un terrain et augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire et la superficie maximale permise de l'ensemble des bâtiments accessoires sur un terrain - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 3.10** **Projet numéro 20389** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 194, rue Robert-Mongeon - Régulariser la construction d'un bâtiment accessoire détaché à une habitation - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 3.11** **Projet numéro 20402** - Usage conditionnel - 1105, rue de Neuville - Agrandir un centre de la petite enfance - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 3.12** **Projet numéro 20423** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Phases 3 et 4, Place du Marché, rue Georges - Diminuer la marge avant et la marge latérale sur rue et exempter l'obligation d'aménager une allée d'accès sur un terrain et l'aménagement d'un enclos à déchets - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 3.13** **Projet numéro 20427** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 160, avenue Lépine - Diminuer la marge avant - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

**4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC****5. AVIS DE PRÉSENTATION**

- 5.1** **Projet numéro 20446** - Avis de présentation - Règlement numéro 303-6-2014 modifiant le Règlement numéro 303-2007 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la ville de Gatineau

**6. RÈGLEMENTS**

- 6.1** **Projet numéro 20395** - Règlement numéro 502-174-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter des ajustements aux limites des zones H-01-035 et H-01-221 afin de régulariser certains usages autorisés en plus de créer la zone P-01-262 à même une partie des zones H-01-035 et H-01-221 afin de permettre la création d'un parc dans la partie centrale du développement domiciliaire - Domaine Peter Bouwman - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 6.2** **Projet numéro 20398** - Règlement numéro 502-175-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone I-04-002 à même une partie de la zone I-04-001 et d'y autoriser l'usage « Garage d'autobus et équipement d'entretien (4214) » - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 6.3** **Projet numéro 20400** - Règlement numéro 502-177-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, aux usages déjà autorisés à la zone commerciale C-02-005, les usages de la catégorie « Habitation de type familial (h1) » en structure isolée comprenant de 2 à 8 logements dans un bâtiment de 2 étages maximum - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

## 6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.4** **Projet numéro 20403** - Règlement numéro 502-180-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, aux catégories d'usages permises à la zone C-05-209, la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » en structure isolée d'un maximum de 60 logements par bâtiment d'une hauteur de 2 à 4 étages et d'assujettir cette catégorie à l'obligation d'une occupation commerciale du rez-de-chaussée - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 6.5** **Projet numéro 20407** - Règlement numéro 502-182-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-02-120 à même une partie de la zone C-02-113 et d'ajouter aux usages permis de la zone C-02-113, la catégorie d'usages « Habitation collective (h2) » en structure isolée afin de permettre l'implantation d'une résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 6.6** **Projet numéro 20413** - Règlement numéro 502-185-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter aux usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone commerciale C-01-251, les usages de la catégorie « Habitation de type familial (h1) » en structure isolée comprenant de 6 à 17 logements par bâtiment - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

## 7. DIRECTION GÉNÉRALE

## 8. GESTION DU TERRITOIRE

## 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 20437** - Projet d'insertion dans le secteur des Explorateurs - 22, rue Roméo-Gendron - Construire un bâtiment résidentiel multifamilial de six logements en structure isolée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.2** **Projet numéro 20451** - Projet de démolition d'une résidence unifamiliale isolée située dans un site du patrimoine - 4, rue Washington - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.3** **Projet numéro 20453** - Projet d'insertion dans le secteur patrimonial du Vieux-Aylmer - 4, rue Washington - Construire une résidence unifamiliale isolée - District électoral d'Aylmer - Josée Lacasse
- 9.4** **Projet numéro 20464** - Modification du projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue et approbation d'un concept de développement dans un boisé de protection et d'intégration - Phases 8 et 9, boulevard de l'Amérique-Française et rue de Francfort - Projet résidentiel Place du Musée - Construire des maisons unifamiliales en structure contiguë et des habitations multifamiliales en structure jumelée et isolée pour la phase 8 et approuver le concept de développement de la phase 9 - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay
- 9.5** **Projet numéro 20375** - Projet dans le secteur d'insertion du boulevard Saint-Joseph - 425, boulevard Saint-Joseph - Relocaliser l'accès principal du bâtiment avec ajout d'une marquise et installer une enseigne rattachée - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.6** **Projet numéro 20421** - Projet dans une aire de consolidation du centre-ville dans le secteur des Faubourgs de l'Île - 306, rue Saint-Rédempteur - Rénover un bâtiment résidentiel bifamilial - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 9.7** **Projet numéro 20416** - Projet d'intervention dans un noyau commercial de quartier - 1180, boulevard Saint-René Ouest - Rénover et agrandir un bâtiment principal, modifier les enseignes rattachées au bâtiment et aménager le terrain - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 9.8** **Projet numéro 20384** - Projet d'insertion dans le secteur de Du-Moulin - 316, rue Saint-André - Augmenter le volume de l'habitation multifamiliale isolée afin d'ajouter deux logements (nouvelle fondation) - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon

**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)**

- 9.9** **Projet numéro 20418** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - Aéroport du secteur de Gatineau - Prolonger la rue Arthur-Fecteau et construire deux nouvelles rues - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.10** **Projet numéro 20424** - Projet d'intervention dans un noyau commercial de quartier - Phases 3 et 4, Place du Marché, rue Georges - Approuver un concept et un plan d'aménagement et de développement - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 9.11** **Projet numéro 20428** - Projet d'intervention dans un grand ensemble commercial régional - 160, avenue Lépine - Réaliser un concept de développement commercial incluant la construction de trois bâtiments commerciaux - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 9.12** **Projet numéro 20287** - Nomination de trois producteurs agricoles reconnus par l'Union des producteurs agricoles Outaouais-Laurentides à titre de membres du Comité consultatif agricole
- 9.13** **Projet numéro 20460** – Projet d'insertion dans le secteur patrimonial du Vieux-Aylmer – 181, rue Principale – Réaménager une partie du stationnement, rénover les façades latérale et arrière du bâtiment et adopter un concept d'affichage pour l'installation d'enseignes rattachées pour cette partie du bâtiment – District électoral de Lucerne – Mike Duggan
- 9.14** **Projet numéro 20609** – Concept de développement – Quartier Connaught – Approuver le concept de développement du quartier Connaught déposé à la séance du conseil municipal du 19 février 2013 incluant quelques ajustements et projet de développement dans le quartier Connaught – Prolongement de la rue du Jockey – Approuver les phases 2, 3, 4 et 5 – District électoral de Deschênes – Richard M.Bégin

**10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES**

- 10.1** **Projet numéro 20458** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Forget – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 10.2** **Projet numéro 19788** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue de Munich – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 10.3** **Projet numéro 19570** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue d'Auvergne – District électoral de Touraine – Denis Tassé

**11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT****12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS**

- 12.1** **Projet numéro 20702 --> CE** – Baux de location – Centre d'expertise hydrique du Québec – Quai des artistes – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau
- 12.2** **Projet numéro 20703 --> CE** – Acquisition de gré à gré et entente hors cour – Lots 1 273 614 et 4 473 028 au cadastre du Québec – Projet de revitalisation du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

**13. SERVICES DE PROXIMITÉ****14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

- 15.1** **Projet numéro --> CES** – Cadre de soutien à l'action communautaire – Recommandation des montants attribués
- 15.2** **Projet numéro --> CES** – Programmes du cadre de soutien – Loisirs, sports et plein air – Analyse du 1<sup>er</sup> octobre 2013

**15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS (suite)**

**15.3** **Projet numéro** --> CES – Soutien financier aux organismes communautaires bénéficiant d'un statu quo

**15.4** **Projet numéro 20710** --> CE – Addenda au protocole d'entente entre le club de hockey Les Mustangs de Gatineau et la Ville de Gatineau

**16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

**16.1** **Projet numéro** --> CES – Programme de soutien aux organismes culturels

**16.2** **Projet numéro** --> CES – Participation de la Ville de Gatineau dans le cadre des fêtes et festivals 2014 – 232 000 \$ en contribution financière – 130 000 \$ en services

**17. SERVICE DE POLICE**

**18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

**19. ADMINISTRATION ET FINANCES**

**20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

**20.1** **Projet numéro 20705** --> CE – Mutation à l'essai et permanence de madame Andrée Loyer au poste de directeur territorial adjoint – Centres de services de Gatineau, de Buckingham et de Masson-Angers

**20.2** **Projet numéro 20707** --> CE – Modifications à la structure organisationnelle – Cabinet du Maire

**20.3** **Projet numéro 20709** --> CE – Modification à la structure organisationnelle – Service des ressources humaines

**21. SERVICE DES FINANCES**

**21.1** **Projet numéro 20256** - Adoption du Règlement numéro 139 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 3 000 000 \$ concernant la réalisation d'études préparatoires, l'acquisition d'un terrain, la préparation des plans et devis et la réalisation des travaux pour l'agrandissement du Parc-O-Bus Rivermead

**21.2** **Projet numéro 20295** - Adoption du Règlement numéro 140 de la Société de transport de l'Outaouais autorisant un emprunt de 1 000 000 \$ concernant l'implantation d'un système d'aide à l'exploitation (SAE) en temps réel du transport adapté

**22. SERVICE DU GREFFE**

**23. SERVICES JURIDIQUES**

**23.1** **Projet numéro 20550** - Demande au ministère des Transports du Québec pour réaliser les études géotechniques sur le corridor ferroviaire Gatineau-Chelsea-La Pêche

**24. SERVICE D'ÉVALUATION**

**25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**

**26. SERVICE DES COMMUNICATIONS**

**27. CENTRES DE SERVICES**

**28. DIVERS**

**28.1** **Projet numéro 20633** - Appui au livre blanc municipal « L'avenir a un lieu »

**29. AJOUTS**

**30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

**31. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

**31.1** **Correspondance numéro 20597** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 20 novembre, 4 et 11 décembre 2013 ainsi que des séances spéciales des 19 et 28 novembre, 17 décembre à 14 h 15 et le 17 décembre 2013 à 14 h 25

**32. PROCLAMATION**

**32.1** **Projet numéro 20697** – Proclamation – Jour du Drapeau – 21 janvier 2014

**32.2** **Projet numéro 20686** – Proclamation – Février 2014 – Mois du cœur

**33. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**33.1** **Projet numéro 20601** - Levée de la séance

**Note :** **Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.**

*La séance du conseil municipal aura lieu le 18 février 2014 à 19 h 30, à la salle Odyssée de la maison de la culture de Gatineau, 855, boulevard de la Gappe.*