



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 NOVEMBRE 2013**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR JEAN-MARCEL LAFERRIÈRE –
ÉPOUX DE MADAME LA CONSEILLÈRE DENISE LAFERRIÈRE**

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES – DÉCÈS DE MONSIEUR SERGE FORGET – MEMBRE
CITOYEN DE LA COMMISSION PERMANENTE SUR L’HABITATION**

PAROLE DU MAIRE

DÉSIGNATION D’UN PRÉSIDENT DU CONSEIL

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 19790** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 19791** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 1^{er} octobre 2013

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 19695** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 1235, boulevard Saint-Joseph - Augmenter la hauteur maximale pour une enseigne détachée - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

3.2 **Projet numéro 19689** - Usage conditionnel - 136, boulevard Saint-Raymond - Autoriser un usage de service de garderie - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

3.3 **Projet numéro 19647** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 80, rue Marengère – Réduire la marge latérale, la largeur du mur avant, la largeur entre l’allée d’accès et la limite de terrain et la largeur entre l’allée d’accès et l’habitation dans le but de permettre l’ajout d’un troisième logement à l’intérieur du bâtiment existant – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

3.4 **Projet numéro 19632** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 272, rue de Duvernay - Régulariser l'implantation d'un bâtiment accessoire détaché d'un bâtiment principal du type habitation - District électoral du Versant - Daniel Champagne

3.5 **Projet numéro 19652** - Usage conditionnel - 247, boulevard Maloney Est - Autoriser un usage de service de garderie - District électoral du Lac-Bauchamp - Stéphane Lauzon

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.6** **Projet numéro 19654** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 247, boulevard Maloney Est – Augmenter le nombre de cases de stationnement maximum autorisé, réduire la largeur d’une allée latérale située à côté d’une case de stationnement pour véhicules transportant des personnes à mobilité réduite et la largeur minimale de la bande de verdure entre un espace de stationnement et une ligne de rue – District électoral du Lac-Beauchamp – Stéphane Lauzon
- 3.7** **Projet numéro 19710** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 327, rue Main - Réduire la marge avant minimale, la marge latérale sur rue et la superficie d’implantation minimale - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 3.8** **Projet numéro 19630** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 50, boulevard Lorrain – Réduire la marge arrière minimale, la largeur minimale de terrain requise pour un projet résidentiel intégré et permettre que quatre bâtiments de l’ensemble immobilier ne donnent pas directement sur une rue ou une allée d’accès – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 19577** - Avis de présentation - Règlement numéro 501-31-2013 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires pour l'année 2014
- 4.2** **Projet numéro 19600** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-175-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone I-04-002 à même une partie de la zone I-04-001 et d'y autoriser l'usage « garage d'autobus et équipement d'entretien (4214) » - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.3** **Projet numéro 19601** - Projet de Règlement numéro 502-175-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone I-04-002 à même une partie de la zone I-04-001 et d'y autoriser l'usage « garage d'autobus et équipement d'entretien (4214) » - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 4.4** **Projet numéro 19543** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-182-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-02-120 à même une partie de la zone C-02-113 et d'ajouter aux usages permis de la zone C-02-113, la catégorie d'usages « Habitation collective (h2) » en structure isolée afin de permettre l'implantation d'une résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.5** **Projet numéro 19544** - Projet de Règlement numéro 502-182-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-02-120 à même une partie de la zone C-02-113 et d'ajouter aux usages permis de la zone C-02-113, la catégorie d'usages « Habitation collective (h2) » en structure isolée afin de permettre l'implantation d'une résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 4.6** **Projet numéro 19671** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-185-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter aux usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone commerciale C-01-251, les usages de la catégorie « Habitation de type familial (h1) » en structure isolée comprenant de 6 à 17 logements par bâtiment - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.7** **Projet numéro 19672** - Projet de Règlement numéro 502-185-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter aux usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone commerciale C-01-251, les usages de la catégorie « Habitation de type familial (h1) » en structure isolée comprenant de 6 à 17 logements par bâtiment - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse
- 4.8** **Projet numéro 19096** - Adoption finale - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - Construire un projet résidentiel intégré de 20 logements au 121, rue Kent et au 130, rue Laval - District électoral Hull-Wright - Denise Laferrière

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 19807** – Avis de présentation – Règlement numéro 742-2013 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales et spéciales et des autres compensations pour le budget de l'année 2014
- 5.2** **Projet numéro 19814** – Avis de présentation – Règlement numéro 61-22-2013 modifiant le règlement numéro 61-2006 dans le but de réviser les tarifs établis concernant des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 19101** - Règlement numéro 500-21-2013 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'intégrer le plan d'ensemble pour le site du centre multifonctionnel et de préciser les balises d'aménagement destinées à encadrer sa réalisation dans le secteur particulier d'aménagement et de développement du secteur d'intervention « Carrière - de la Brasserie » - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.2** **Projet numéro 19089** - Règlement numéro 502-170-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'inclure l'immeuble situé au 179, rue Achbar dans la zone H-04-213, d'étendre les limites de la zone C-04-215 à même la totalité de la zone C-04-270 et d'ajouter, aux usages déjà autorisés, les usages de la catégorie « services personnels et professionnels » ainsi que les usages de la catégorie « commerces et services distinctifs » autorisés dans la zone C-04-270 - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 6.3** **Projet numéro 19106** - Règlement numéro 502-172-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la tenue d'expositions, de congrès et de salons événementiels tant à l'intérieur qu'à l'extérieur d'un bâtiment principal et d'autoriser la tenue d'événements temporaires non visés par les dispositions actuellement en vigueur
- 6.4** **Projet numéro 19104** - Règlement de concordance numéro 502-178-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone P-08-042 à même la totalité de la zone P-08-32 et une partie de la zone P-08-33 afin de regrouper dans une seule zone les dispositions et les normes de zonage pour permettre la construction du centre multifonctionnel et pour tenir compte des modifications apportées par le règlement numéro 500-21-2013 modifiant le plan d'urbanisme numéro 500-2005 - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière
- 6.5** **Projet numéro 19091** - Règlement numéro 502-179-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajuster les limites des zones P-05-101 et C-05-117 afin d'englober la totalité du lot 5 197 253 au cadastre du Québec dans la zone P-05-101 et permettre la construction d'un agrandissement du Cégep de l'Outaouais - District électoral du Versant - Daniel Champagne
- 6.6** **Projet numéro 19093** - Règlement numéro 502-181-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter respectivement de 32 à 45 et de 10 à 15, le nombre maximal de logements permis pour la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) », en structure isolée et contiguë et de supprimer l'exigence relative aux matériaux de revêtement de la zone H-13-116 - Phases 14, 15 et 16 du projet de développement du Plateau Symmes - District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 6.7** **Projet numéro 18939** - Règlement numéro 518-3-2013 pour la mise en place de la phase III du programme d'aide financière visant la revitalisation des façades des établissements commerciaux sur le territoire de la ville de Gatineau

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 19731** – Projet de développement commercial – Chemin Vanier – Approuver le plan directeur conceptuel pour un projet commercial intégré – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 9.2** **Projet numéro 19490** - Programme AccèsLogis Québec - Fonds du logement social - Participer financièrement au Projet Mutchmore - 49, rue Mutchmore - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 9.3** **Projet numéro 19656** - Travaux dans le site du patrimoine Jacques-Cartier - 863, rue Jacques-Cartier - Construire une toiture afin de couvrir une terrasse existante surplombant un abri d'auto - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 9.4** **Projet numéro 19479** - Programme AccèsLogis Québec - Fonds du logement social - Participer financièrement au projet Le Manoir du Moulin - 167, rue de la Canipco - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.5** **Projet numéro 19708** - Projet d'insertion dans le secteur de la rue Main et projet de redéveloppement dans le secteur de Saint-René et Main - 327, rue Main - Construire un bâtiment à vocation commerciale - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.6** **Projet numéro 19492** - Programme AccèsLogis Québec - Fonds du logement social - Participer financièrement au projet Habitations du Ruisseau Blanchette - Phase 1 - 200, rue Claude-Monet - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.7** **Projet numéro 19628** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue et de redéveloppement dans le secteur de Sainte-Rose-de-Lima - 50, boulevard Lorrain - Réaliser un projet résidentiel intégré comprenant 32 logements - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.8** **Projet numéro 19639** - Projet de redéveloppement dans le secteur de Sainte-Rose-de-Lima - 14, rue Schingh - Convertir une habitation unifamiliale isolée en une habitation multifamiliale de quatre logements - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 9.9** **Projet numéro 19617** - Requête formulée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec - Partie du lot 2 466 754 - Agrandir un terrain de camping - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro** --> **CES** – Entente portant sur la construction en tout ou en partie des services municipaux et sur la prise en charge ou le partage des coûts relatifs à ces travaux pour la propriété située au 795, boulevard Maloney Est – District électoral du Lac-Beauchamp – Stéphane Lauzon
- 10.2** **Projet numéro 18387** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Derwin – District électoral d'Aylmer – Josée Lacasse
- 10.3** **Projet numéro 19064** – Modifications à la réglementation du stationnement – Promenade du Portage – District électoral de Hull-Wright – Denise Laferrière
- 10.4** **Projet numéro 19481** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Sanscartier – District électoral du Lac-Beauchamp – Stéphane Lauzon
- 10.5** **Projet numéro 19142** – Modification à la réglementation du stationnement – Chemin Castelbeau – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 10.6** **Projet numéro 19594** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Pasteur – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard
- 10.7** **Projet numéro 19603** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue Lucien-Desjardins – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES (suite)

10.8 **Projet numéro 19607** – Modifications à la réglementation du stationnement – Chemin Donaldson – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse

10.9 **Projet numéro 19796** – Modification à la réglementation du stationnement – Rue de Turin – District électoral de Touraine – Denis Tassé

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

11.1 **Projet numéro 19702** - Nomination d'un membre jeunesse - Commission consultative sur l'environnement et le développement durable

11.2 **Projet numéro** --> CES - Fonds vert 2013 - Soutien financier aux projets en milieu scolaire

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

12.1 **Projet numéro 19541** --> CE - Acquisition d'une partie du lot 3 972 235 (futur lot 5 061 756) au cadastre du Québec - Lafarge Canada limitée - Projet de réfection du chemin Pink - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin

12.2 **Projet numéro** --> CES - Modification - Résolution numéro CM-2009-769 - Servitude - Parties du lot 3 785 002 au cadastre du Québec - Stabilisation des berges du ruisseau Leamy - District électoral de l'Orée-du-Parc - Mireille Apollon

12.3 **Projet numéro** --> CES - Vente de gré à gré d'une partie des lots 1 343 337 et 1 343 338 au cadastre du Québec - 218, boulevard Riel - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias

12.4 **Projet numéro** --> CES - Acquisition de gré à gré du lot 1 610 665 au cadastre du Québec - Ministère des Transports du Québec - Régularisation de l'emprise de la rue de Varennes - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Gilles Carpentier

12.5 **Projet numéro** --> CES - Confiscation de dépôt et prolongation du délai de construction - Lot 5 030 489 au cadastre du Québec - Parc d'affaires de Buckingham - Lave-Auto Sublime Itée - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

13. SERVICES DE PROXIMITÉ**14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS****16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**

16.1 **Projet numéro** --> CES - Signature du protocole d'entente entre le ministère de la Culture et des Communications du Québec et la Ville de Gatineau - Programme de soutien au développement des collections des bibliothèques publiques - Année 2013 - 729 600 \$

16.2 **Projet numéro** --> CES - Versement de l'aide financière de la Ville de Gatineau - Orchestre symphonique de Gatineau - 30 000 \$

17. SERVICE DE POLICE**18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****19. ADMINISTRATION ET FINANCES**

20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

20.1 **Projet numéro** --> CES - Prime des chefs aux opérations - Service de sécurité incendie

21. SERVICE DES FINANCES

21.1 **Projet numéro** --> CES – Subvention relative à la gestion de la Corporation de l’aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa pour l’année 2013 et versement du déficit annuel de l’année 2012

21.2 **Projet numéro 19794** – Modification – Divers règlements – Émission d’obligations de 32 500 000 \$

21.3 **Projet numéro 19798** – Émission d’obligations – Terme plus court – Règlement numéro 509-88 et autres

21.4 **Projet numéro 19775** – Prolongement – Terme d’emprunt – Règlement numéro 509-88 et autres

22. SERVICE DU GREFFE

22.1 **Projet numéro 18718** – Signature des divers contrats

22.2 **Projet numéro 18719** – Signature et enregistrement des avis d’hypothèques légales

23. SERVICES JURIDIQUES

24. SERVICE D’ÉVALUATION

25. SERVICE DE L’INFORMATIQUE

26. SERVICE DES COMMUNICATIONS

27. CENTRES DE SERVICES

28. DIVERS

29. AJOUTS

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

31.1 **Correspondance numéro 19801** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 28 août, 4 et 11 septembre 2013 ainsi que la séance spéciale du 17 septembre 2013

32. PROCLAMATION

32.1 **Projet numéro 19865** – Proclamation – Journée mondiale du souvenir de la communauté transgenre – 20 novembre 2013

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 **Projet numéro 19803** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La séance du conseil municipal budget aura lieu le 17 décembre 2013 à 17 h 00, à la salle Jean-Després située au 25, rue Laurier, Gatineau.