



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 MAI 2012**

LIEU : Centre de services de Masson-Angers

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 10340** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 10341** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 17 avril 2012 ainsi que de la séance spéciale tenue le 1^{er} mai 2012

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 99646** – Dérogation mineure au règlement de lotissement numéro 503-2005 – Projet résidentiel Parc de l'Harmonie, phase 1 – District électoral de Lucerne – André Laframboise

3.2 **Projet numéro 10009** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 516, chemin McConnell - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.3 **Projet numéro 10006** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 1658, chemin Pink - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.4 **Projet numéro 10021** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 111, rue Lamoureux - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.5 **Projet numéro 99975** - Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 - 28, rue Caron - Dans le but de remplacer un usage commercial dérogatoire bénéficiant de droits acquis « 6392 - Service de consultation en administration et en gestion des affaires (c1) » par un usage dérogatoire de remplacement « 6152 - Maison d'agents, de courtiers et de services d'administration des bienfonds (c1) » - District électoral de Saint-Raymond–Vanier - Pierre Phillion

3.6 **Projet numéro 99987** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Pôle commercial Le Plateau phase II - District électoral du Plateau–Manoir-des-Trembles – Maxime Tremblay

3.7 **Projet numéro 99982** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 114, rue Leduc - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière

3.8 **Projet numéro 99938** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 44, rue Iberville - District électoral de Touraine - Denis Tassé

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.9** **Projet numéro 99950** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 175, rue Léo-Smith - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 3.10** **Projet numéro 99965** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 933, boulevard Maloney Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 3.11** **Projet numéro 99942** - Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 - 1736, boulevard Maloney Est - Dans le but de remplacer un usage commercial dérogatoire bénéficiant de droits acquis « 5813 - Restaurant avec service restreint » par « 6839 - Autres institutions de formation spécialisée » - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 10195** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-147-2012 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone communautaire P-12-076 à même une partie des zones H-12-036 et H-12-038, d'y autoriser de manière spécifique les usages de la sous-classe « 711 - Activité culturelle », les usages de la classe « 76 - Parc » et certains usages commerciaux liés à des activités de réunions, conférences et de congrès, en plus d'exempter l'obligation de fournir des cases de stationnement - District électoral du Plateau–Manoir-des-Trembles - Maxime Tremblay
- 4.2** **Projet numéro 10197** - Second projet de Règlement numéro 502-147-2012 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer la zone communautaire P-12-076 à même une partie des zones H-12-036 et H-12-038, d'y autoriser de manière spécifique les usages de la sous-classe « 711 - Activité culturelle », les usages de la classe « 76 - Parc » et certains usages commerciaux liés à des activités de réunions, conférences et de congrès, en plus d'exempter l'obligation de fournir des cases de stationnement - District électoral du Plateau–Manoir-des-Trembles - Maxime Tremblay
- 4.3** **Projet numéro 10208** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-150-2012 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, de manière spécifique, aux usages déjà autorisés à la zone P-04-184, l'usage « 5815 - Établissement avec salle de réception ou de banquet » de la catégorie d'usages « Commerces de restauration (c13) » - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 4.4** **Projet numéro 10210** - Second projet de Règlement numéro 502-150-2012 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter, de manière spécifique, aux usages déjà autorisés à la zone P-04-184, l'usage « 5815 - Établissement avec salle de réception ou de banquet » de la catégorie d'usages « Commerce de restauration (c13) » - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon

5. AVIS DE PRÉSENTATION

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 10204** - Règlement numéro 502-148-2012 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'apporter des ajustements réglementaires suite à l'entrée en vigueur du règlement numéro 502-133-2011 relatif à l'intégration de la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 6.2** **Projet numéro 10213** - Règlement numéro 506-6-2012 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de distinguer un usage « Établissement avec salle de réception ou de banquet » de la sous-catégorie d'usages « débits de boisson (c5b) » suite à l'intégration de la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 6.3** **Projet numéro 10407 --> CE** - Règlement numéro 710-2012 autorisant une dépense de 3 600 000 \$ et un emprunt de 3 100 000 \$ pour payer la quote-part municipale pour la réalisation de diverses infrastructures municipales dans le projet Rapibus

6. RÈGLEMENTS (suite)

- 6.4** **Projet numéro 10408** --> CE - Règlement numéro 711-2012 autorisant une dépense et un emprunt de 2 700 000 \$ pour effectuer divers travaux visant la construction et l'aménagement d'un écocentre sur la rue Pierre-Ménard dans le parc industriel de l'aéroport – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher

7. DIRECTION GÉNÉRALE

- 7.1** **Projet numéro 10270** --> CE - Virement de fonds - Travaux correctifs temporaires - Centre Robert-Guertin

8. GESTION DU TERRITOIRE**9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 10027** - Projet de redéveloppement dans le secteur de Deschênes en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 111, rue Lamoureux - Construire un triplex isolé - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 9.2** **Projet numéro 99989** - Projet d'intervention commercial, Grands ensembles régionaux en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505.1-2011 - Pôle commercial Le Plateau phase II – Dans le but d'installer trois enseignes détachées - District électoral du Plateau–Manoir-des-Trembles - Maxime Tremblay
- 9.3** **Projet numéro 99984** - Projet de consolidation du centre-ville dans le secteur du Faubourg de l'Île en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 114, rue Leduc – Dans le but de construire un bâtiment résidentiel multifamilial de quatre logements - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.4** **Projet numéro 99977** - Projet de préservation du centre-ville dans le secteur du Quartier des maisons allumettes en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 43, rue Charlevoix – Dans le but d'agrandir en cour arrière et remplacer le revêtement extérieur sur un bâtiment résidentiel de deux logements - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.5** **Projet numéro 99979** - Projet de restructuration du centre-ville dans le secteur du Centre administratif et d'affaires en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 2, rue Montcalm – Dans le but d'installer trois enseignes rattachées au bâtiment commercial - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.6** **Projet numéro 99933** - Travaux dans le Site du patrimoine Jacques-Cartier - 927, rue Jacques-Cartier – Dans le but de régulariser le remplacement d'un escalier et de remplacer un garde-corps à l'arrière du bâtiment - District électoral de Pointe-Gatineau - Luc Angers
- 9.7** **Projet numéro 99956** - Projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 96, chemin Dufresne – Dans le but de construire une résidence unifamiliale isolée - District électoral de Bellevue - Sylvie Goneau
- 9.8** **Projet numéro 99960** - Projet de développement d'ouverture d'une nouvelle rue dans un boisé de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - Projet résidentiel Domaine du Lac, phases 1A et 1B - Dans le but de construire 122 habitations unifamiliales jumelées - District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.9** **Projet numéro 99948** - Projet de redéveloppement dans le secteur Du-Moulin nord en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 175, rue Léo-Smith – Dans le but de construire un bâtiment résidentiel trifamilial isolé - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.10** **Projet numéro 99940** - Projet d'insertion dans le secteur Du-Moulin en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 – 301-305, rue Notre-Dame – Dans le but de remplacer deux enseignes murales - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.11** **Projet numéro 99954** - Projet d'insertion dans le secteur de Dunning en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 896, rue Notre-Dame – Dans le but de construire une habitation unifamiliale isolée avec un logement additionnel - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 9.12** **Projet numéro 99699** - Décision sur l'appel de la décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 6, rue Bégin – District électoral de Hull-Val-Tétreau- Denise Laferrière
- 9.13** **Projet numéro 99653** – Projet de développement d'ouverture d'une nouvelle rue dans un boisé de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 – Rue de Verdi – Dans le but de construire la phase 1 du projet résidentiel Parc de l'Harmonie – District électoral de Lucerne – André Laframboise

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 99397** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Louis-Hémon - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Patsy Bouthillette
- 10.2** **Projet numéro 99395** - Modification à la réglementation du stationnement - rue Jules-Bordet - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Patsy Bouthillette
- 10.3** **Projet numéro** --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel intégré 419 et 425, boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau
- 10.4** **Projet numéro 99293** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Vianney - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 10.5** **Projet numéro 99875** - Modification à la réglementation du stationnement – Boulevard des Grives – District électoral du Plateau-Manoir des Trembles – Maxime Tremblay
- 10.6** **Projet numéro 99555** - Modification à la réglementation du stationnement – Boulevard Sacré-Cœur – District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 10.7** **Projet numéro** --> CES – Entente et requête – Installation de feux de circulation afin de desservir le bâtiment du 455, boulevard de la Carrière – District électoral de Saint-Raymond-Vanier – Pierre Phillion

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

- 11.1** **Projet numéro** -> CES - Autoriser la réaffectation de fonds prévus au programme triennal d'immobilisations pour la vidange de boues de l'étang numéro 1 à l'usine d'épuration de Masson-Angers

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

12.1 **Projet numéro 10409 --> CE** - Modification d'un acte de vente de terrain industriel - Lot 4 669 823 au cadastre du Québec - Aéroport industriel de Gatineau - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher

12.2 **Projet numéro 10416 --> CE** - Autoriser la Société de transport de l'Outaouais à acquérir des parcelles de terrain - Projet Rapibus

13. SERVICES DE PROXIMITÉ**14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS****15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**

15.1 **Projet numéro 10273 --> CE** - Mandat d'un an à la Société d'horticulture et d'écologie de l'Outaouais pour le concours fleurir Gatineau

15.2 **Projet numéro 10417 --> CE** - Centre d'excellence en sport de glace et terrain synthétique - Vision Multi Sport Outaouais - Convention de survie d'engagements en faveur du créancier hypothécaire – Le Centre financier aux entreprises de Gatineau

15.3 **Projet numéro 10418 --> CE** - Contribution financière de 5 000 \$ - Semaine québécoise des personnes handicapées 2012 - 1^{er} au 7 juin 2012

16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

16.1 **Projet numéro 10274 --> CE** - Changement de nom au protocole d'entente intervenu entre la Coopérative de solidarité - Festival de boîtes à savon de Gatineau et la Ville de Gatineau

16.2 **Projet numéro 10419 --> CE** - Addenda au protocole d'entente du Festival de montgolfières de Gatineau - 25^e anniversaire

17. SERVICE DE POLICE**18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE****19. ADMINISTRATION ET FINANCES****20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**

20.1 **Projet numéro** --> **CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service de l'informatique

21. SERVICE DES FINANCES

- 21.1** **Projet numéro** --> CES - Dépôt du rapport financier de la Ville de Gatineau pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2011
- 21.2** **Projet numéro** --> CES - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales
- 21.3** **Projet numéro 10422** --> CE - Choix relatif à l'utilisation de la mesure d'allègement concernant les versements exigés en vertu des études actuarielles déposées en date du 31 décembre 2009
- 21.4** **Projet numéro** --> CES – Modification au règlement d'emprunt numéro 332-2006 dans le but de soustraire une somme de 404 000 \$ pour l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Jean-Proulx
- 21.5** **Projet numéro** --> CES – Modification au règlement d'emprunt numéro 386-2007 dans le but de soustraire une somme de 750 000 \$ pour l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Jean-Proulx

22. SERVICE DU GREFFE**23. SERVICES JURIDIQUES****24. SERVICE D'ÉVALUATION****25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE****26. SERVICE DES COMMUNICATIONS****27. CENTRES DE SERVICES****28. DIVERS****29. AJOUTS****30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**

- 30.1** **Correspondance numéro 10156** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine tenue le 30 janvier 2012

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 31.1** **Projet numéro 99613** - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 janvier 2012
- 31.2** **Projet numéro 10430** - Lettre et rapports concernant la vérification des dépenses de recherche et secrétariat - Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 10303 - Proclamation - Journée internationale de la Croix-Rouge - 8 mai 2012

32.2 Projet numéro 10325 - Proclamation - Journée du drapeau haïtien - 18 mai 2012

32.3 Projet numéro 10326 - Proclamation - Journée internationale contre l'homophobie – 17 mai 2012

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 10345 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 29 mai 2012 à 19 h 30, à la salle Jean-Després au 25, rue Laurier, Gatineau, Québec.