



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 1^{er} NOVEMBRE 2011**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 96924** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 96929** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 20 septembre 2011 ainsi que de la séance spéciale tenue le 28 septembre 2011

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 96707** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 95, boulevard de la Cité-des-Jeunes – Dans le but de permettre l'agrandissement d'un bâtiment - District électoral de Wright-Parc-de-la-Montagne - Patrice Martin

3.2 **Projet numéro 96705** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 74, rue Fortier – Dans le but de régulariser l'implantation de l'abri d'auto, de la terrasse et de l'escalier extérieur - District électoral de Saint-Raymond-Vanier - Pierre Phillion

3.3 **Projet numéro 96711** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 252-254, boulevard Maisonneuve – Dans le but d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de 98 logements - District électoral de Hull-Val-Tétreau - Denise Laferrière

3.4 **Projet numéro 96642** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 1967, rue Saint-Louis – Dans le but de permettre la construction d'un bâtiment isolé comportant 16 logements - District électoral de Touraine - Denis Tassé

3.5 **Projet numéro 96618** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 7, rue Joseph-Galipeau – Dans le but de permettre l'aménagement d'un deuxième logement à l'intérieur d'un bâtiment d'un seul étage - District électoral de Touraine - Denis Tassé

3.6 **Projet numéro 96724** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 362, chemin d'Aylmer – Dans le but de diminuer la marge avant minimale et la distance séparatrice depuis l'emprise du chemin d'Aylmer et d'exempter l'obligation d'asphalter les cases de stationnement - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.7 **Projet numéro 96668** - Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 - 82, rue de la Cédrière – Dans le but d'aménager un logement additionnel - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 96464** - Avis de présentation - Règlement numéro 500-5-2011 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de compléter les principes, les concepts et le cadre réglementaire de la structure commerciale introduits par le règlement numéro 500-15-2010 et d'assurer la concordance au schéma d'aménagement et de développement en vigueur
- 4.2** **Projet numéro 96465** - Projet de Règlement numéro 500-5-2011 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de compléter les principes, les concepts et le cadre réglementaire de la structure commerciale introduits par le règlement numéro 500-15-2010 et d'assurer la concordance au schéma d'aménagement et de développement en vigueur
- 4.3** **Projet numéro 96893** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-133-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'assurer la concordance au règlement numéro 700-18-2009 modifiant le schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Gatineau ainsi qu'au règlement numéro 500-5-2011 modifiant le règlement de plan d'urbanisme afin d'intégrer la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 4.4** **Projet numéro 96894** - Projet de règlement numéro 502-133-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'assurer la concordance au règlement numéro 700-18-2009 modifiant le schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Gatineau ainsi qu'au règlement numéro 500-5-2011 modifiant le règlement de plan d'urbanisme afin d'intégrer la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 4.5** **Projet numéro 96687** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-142-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-13-117 à même la zone C-13-129, d'autoriser les usages « Habitation (h1) » en structure isolée, jumelée et contiguë de 2 à 4 étages et de 5 à 10 étages en structure isolée dans les zones C-13-117 et C-13-129, de supprimer les usages « Habitation (h1) » de 5 à 100 logements dans la zone C-13-129, de créer la zone C-13-183 à même la zone C-13-129 et d'assujettir certains usages situés dans un bâtiment de moins de 3 étages à des mesures de contingentement
- 4.6** **Projet numéro 96688** - Projet de règlement numéro 502-142-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-13-117 à même la zone C-13-129, d'autoriser les usages « Habitation (h1) » en structure isolée, jumelée et contiguë de 2 à 4 étages et de 5 à 10 étages en structure isolée dans les zones C-13-117 et C-13-129, de supprimer les usages « Habitation (h1) » de 5 à 100 logements dans la zone C-13-129, de créer la zone C-13-183 à même la zone C-13-129 et d'assujettir certains usages situés dans un bâtiment de moins de 3 étages à des mesures de contingentement
- 4.7** **Projet numéro 96689** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-143-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage « Service de garderie (6541) » à la liste des usages autorisés dans toutes les zones sous réserve des dispositions applicables en vertu du règlement relatif aux usages conditionnels en vigueur
- 4.8** **Projet numéro 96690** - Projet de Règlement numéro 502-143-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter l'usage « Service de garderie (6541) » à la liste des usages autorisés dans toutes les zones sous réserve des dispositions applicables en vertu du règlement relatif aux usages conditionnels en vigueur
- 4.9** **Projet numéro 96674** - Avis de présentation - Règlement numéro 505.1-1-2011 modifiant le Règlement numéro 505.1-2011 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour les projets d'intervention pour les catégories d'usages du groupe « Commercial (c) » dans les noyaux commerciaux de quartier et les grands ensembles régionaux dans le but d'ajouter de nouveaux noyaux commerciaux de quartier, des grands ensembles régionaux et d'insérer de nouvelles dispositions clarifiant le but du règlement et sa façon de l'appliquer
- 4.10** **Projet numéro 96675** – Projet de Règlement numéro 505.1-1-2011 modifiant le Règlement numéro 505.1-2011 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale pour les projets d'intervention pour les catégories d'usages du groupe « Commercial (c) » dans les noyaux commerciaux de quartier et les grands ensembles régionaux dans le but d'ajouter de nouveaux noyaux commerciaux de quartier, des grands ensembles régionaux et d'insérer de nouvelles dispositions clarifiant le but du règlement et sa façon de l'appliquer

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.11** **Projet numéro 96683** - Avis de présentation - Règlement numéro 506-2-2011 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assurer la concordance au règlement numéro 700-18-2009 modifiant le schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Gatineau ainsi qu'au règlement numéro 500-5-2011 modifiant le règlement de plan d'urbanisme afin d'intégrer des critères d'évaluation relatifs à certains usages commerciaux selon les concepts prévus à la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 4.12** **Projet numéro 96684** - Projet de règlement numéro 506-2-2011 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assurer la concordance au règlement numéro 700-18-2009 modifiant le schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Gatineau ainsi qu'au règlement numéro 500-5-2011 modifiant le règlement de plan d'urbanisme afin d'intégrer des critères d'évaluation relatifs à certains usages commerciaux selon les concepts prévus à la nouvelle structure commerciale applicable à l'ensemble du territoire
- 4.13** **Projet numéro 96693** - Avis de présentation - Règlement numéro 506-5-2011 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir l'implantation, la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal abritant ou destiné à abriter un usage « Service de garderie (6541) » à l'application de ce règlement
- 4.14** **Projet numéro 96695** - Projet de règlement numéro 506-5-2011 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but d'assujettir l'implantation, la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal abritant ou destiné à abriter un usage « Service de garderie (6541) » à l'application de ce règlement

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 96469** – Avis de présentation – Règlement numéro 501-24-2011 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster le texte en fonction de la nouvelle nomenclature de la classification commerciale

6. RÈGLEMENTS

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. GESTION DU TERRITOIRE

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 9.1** **Projet numéro 96721** - Projet d'intervention dans le secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 362, chemin d'Aylmer - Dans le but de construire un bâtiment commercial - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 9.2** **Projet numéro 96868 --> CE** - Reconduire le solde disponible de 490 473 \$ afin de poursuivre la mise en valeur du Domaine Scott-Fairview - District électoral de Saint-Raymond–Vanier – Pierre Phillion
- 9.3** **Projet numéro 96709** - Projet d'intervention dans le secteur de restructuration du centre-ville des boulevards des Allumetières et Maisonneuve en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 252-254, boulevard Maisonneuve – Dans le but d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de 98 logements - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière

9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (suite)

- 9.4** **Projet numéro 96646** - Projet d'intervention dans le secteur de redéveloppement de l'avenue Gatineau en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 1967, rue Saint-Louis – Dans le but de construire un bâtiment isolé de 16 logements - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 9.5** **Projet numéro 96620** - Projet d'intervention dans le secteur d'insertion de la Rivière-Gatineau en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 7, rue Joseph-Galipeau – Dans le but de rénover la fondation du bâtiment et de remplacer le revêtement extérieur - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 9.6** **Projet numéro 96624** - Projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 1308 à 1320, boulevard Maloney Est – Dans le but de construire quatre triplex jumelés - District électoraux de la Rivière-Blanche et de Masson-Angers - Yvon Boucher et Luc Montreuil
- 9.7** **Projet numéro** --> **CES** - Autorisation d'un engagement budgétaire de 838 000 \$ couvrant les prochaines étapes de travail requis à la révision du schéma d'aménagement et de développement
- 9.8** **Projet numéro 96987** --> **CE** - Demande au ministre des Transports du Québec d'octroyer à la Ville une subvention totale de 1 240 192 \$ afin de financer le processus d'évaluation et d'examen des impacts sur l'environnement du projet d'élargissement du boulevard La Vérendrye Ouest - Tronçon Gréber-Paiement et celui du projet de prolongement du boulevard La Vérendrye Est - Tronçon Labrosse-Lorrain

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

- 10.1** **Projet numéro 96224** - Modification à la réglementation du stationnement - rue Élisabeth - District électoral de Lucerne- André Laframboise
- 10.2** **Projet numéro 95488** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue Lois - District électoral Wright-Parc-de-la-Montagne - Patrice Martin
- 10.3** **Projet numéro 96562** - Modifications à la réglementation de la circulation - rues Champlain et Notre-Dame de l'Île - District électoral de Hull-Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 10.4** **Projet numéro 96188** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Philéas-Legault - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 10.5** **Projet numéro 96329** - Modification à la réglementation du stationnement - Boulevard Saint-René Ouest - District électoral du Carrefour-de-l'Hopital - Patsy Bouthillette
- 10.6** **Projet numéro 96537** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue de la Galéasse - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 10.7** **Projet numéro** --> **CES** - Demande d'aide financière du Programme Bâtiments d'Hydro-Québec et du Programme d'efficacité énergétique de Gazifère dans le cadre du projet d'efficacité énergétique aux ateliers municipaux du secteur de Gatineau
- 10.8** **Projet numéro 96989** --> **CE** - Modification du Règlement numéro 687-2011 autorisant une dépense et un emprunt de 20 500 000 \$ pour payer les honoraires professionnels et les coûts reliés à la réalisation des travaux de construction concernant le prolongement des services municipaux d'aqueduc, d'égouts et de rues ainsi que les frais pour l'acquisition de divers terrains en fonction du plan de déploiement des parcs industriels pour les années 2012, 2013 et 2014
- 10.9** **Projet numéro 96993** --> **CE** - Autorisation trésorier - Aménagement du parc Morley-Walter - Service des infrastructures - District électoral de Deschênes - Alain Riel

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

12.1 **Projet numéro 96870 --> CE** – Paiement pour la prolongation de la période de location du stationnement du Cégep de l'Outaouais, campus Félix-Leclerc - Usagers de la maison de la culture - District électoral du Versant - Joseph De Sylva

13. SERVICES DE PROXIMITÉ

14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

15.1 **Projet numéro 96772** – Autorisation de barrages routiers – Collecte de fonds pour la guignolée des médias le 1^{er} décembre 2011

16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

17. SERVICE DE POLICE

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

19. ADMINISTRATION ET FINANCES

20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

20.1 **Projet numéro** --> **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service de police

20.2 **Projet numéro 96991 --> CE** - Modification à la structure organisationnelle - Cabinet du maire

21. SERVICE DES FINANCES

22. GREFFE

22.1 **Projet numéro 96921** – Date d'audition de l'appel de la décision du Comité sur les demandes de démolition concernant le 50, rue Châteaubriand – District électoral de Hull–Val-Tétreau – Denise Laferrière

23. SERVICES JURIDIQUES

24. SERVICE D'ÉVALUATION

25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

26. SERVICE DES COMMUNICATIONS

27. CENTRES DE SERVICES

28. DIVERS

29. AJOUTS

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

30.1 Correspondance numéro 96601 - Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 4 avril, 2 mai, 13 juin, 4 juillet et 8 août 2011

30.2 Correspondance numéro 96602 - Procès-verbaux des réunions du Comité sur les demandes de démolition tenues les 6 décembre 2010, 7 mars, 4 avril, 2 mai, 13 juin, 4 juillet et 8 août 2011

30.3 Correspondance numéro 96603 - Procès-verbaux des réunions de la Commission permanente sur l'habitation tenues les 9 mars et 29 juin 2011

30.4 Correspondance numéro 96667 - Procès-verbaux des réunions de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenues les 18 mai et 31 août 2011

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

31.1 Correspondance numéro 96450 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 31 août 2011

31.2 Correspondance numéro 96699 - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 688-2011

31.3 Correspondance numéro 96922 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenue les 31 août, 7, 14, 21 et 28 septembre et 5 octobre 2011 ainsi que les séances spéciales du 30 août et 20 septembre 2011

32. PROCLAMATION

32.1 Projet numéro 96820 - Proclamation - Semaine de la prévention de la criminalité - Du 6 au 12 novembre 2011

32.2 Projet numéro 96907 - Proclamation - Semaine de la justice réparatrice 2011 - Du 13 au 20 novembre 2011

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 Projet numéro 96932 - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 22 novembre 2011 à 19 h 30, à la salle Jean-Després au 25, rue Laurier, Gatineau, Québec