



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 20 SEPTEMBRE 2011**

LIEU : Salle Odysée
Maison de la culture

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 96192** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 96193** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 30 août 2011

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 96016** – Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 – 97, rue Symmes – Dans le but d'aménager un logement additionnel – District électoral d'Aylmer – Stefan Psenak

3.2 **Projet numéro 96008** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - Projet résidentiel Plateau Symmes, phase 20 - Dans le but d'autoriser un empiètement du stationnement sur la façade principale d'un bâtiment résidentiel et autoriser la structure contiguë pour les habitations situées aux 240 à 278, rue de la Boussole - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.3 **Projet numéro 96012** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 97, rue Symmes - Dans le but d'augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire et diminuer le pourcentage de maçonnerie pour la façade latérale sur rue de l'agrandissement - District électoral de Deschênes - Alain Riel

3.4 **Projet numéro 95924** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 65, rue du Chevalier-De Rouville – Dans le but de réduire la distance minimale entre une allée d'accès et un bâtiment, la distance minimale entre un balcon et une ligne de terrain et la distance minimale entre un escalier extérieur et une ligne de terrain, et ce, afin de permettre la construction d'un triplex – District électoral de Wright—Parc-de-la-Montagne – Patrice Martin

3.5 **Projet numéro 95921** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 140, rue Gratton – Dans le but de réduire le nombre minimal de cases de stationnement, la largeur minimale de la bande de verdure à proximité de l'allée d'accès, la distance minimale entre une allée d'accès et un bâtiment et la distance minimale entre un espace de stationnement et une ligne de terrain, et ce, afin de permettre la construction d'un triplex – District électoral de Saint-Raymond—Vanier

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS (suite)

- 3.6** **Projet numéro 95862** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 218, rue Laval – Dans le but de réduire la marge minimale requise entre la ligne latérale et le bâtiment, la largeur minimale requise pour une allée d'accès, la distance minimale entre une allée d'accès et un bâtiment et la distance minimale requise entre un espace de stationnement et un mur d'un bâtiment de type multifamilial, et ce, afin d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel comportant 4 logements – District électoral de Hull—Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 3.7** **Projet numéro 95934** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 12, rue Sainte-Hélène – Dans le but de réduire la distance minimale de l'allée de circulation extérieure, la largeur minimale de la bande de verdure à proximité de l'allée d'accès, la distance minimale entre une allée d'accès et un bâtiment et la distance minimale entre un escalier extérieur et une ligne de terrain, et ce, afin de permettre la construction d'un triplex – District électoral de Hull—Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 3.8** **Projet numéro 95819** – Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 920, boulevard Maloney Ouest – Dans le but de diminuer la bande gazonnée minimale adjacente à une rue de 3 m à 0 m – District électoral de Pointe-Gatineau – Luc Angers
- 3.9** **Projet numéro 95918** – Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 – 136, rue du Merlot – Dans le but d'aménager un logement additionnel – District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 3.10** **Projet numéro 95932** – Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 1326 et 1332, rue Elzéar – Dans le but de réduire la largeur minimale requise pour deux nouveaux terrains à créer – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau
- 3.11** **Projet numéro 95948** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 12, rue Schingh – Dans le but de réduire la largeur d'une voie d'accès et la distance requise au bâtiment – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

- 4.1** **Projet numéro 95964** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-137-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de remplacer, à la zone H-16-076, l'affectation résidentielle par une affectation institutionnelle, ajouter la catégorie d'usages « Habitation collective (h2) » de 2 à 5 étages, augmenter le nombre de logements par bâtiment pour la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » et permettre certains usages de sous-catégories « Divertissement avec lieu de rassemblement (c2b) » et « Établissements de santé et de services sociaux (p2c) » - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak
- 4.2** **Projet numéro 95965** - Second projet de Règlement numéro 502-137-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 afin de remplacer, à la zone H-16-076, l'affectation résidentielle par une affectation institutionnelle, d'ajouter la catégorie d'usages « Habitation collective (h2) » de 2 à 5 étages, d'augmenter le nombre de logements par bâtiment pour la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » et de permettre certains usages de sous-catégories « Divertissement avec lieu de rassemblement (c2b) » et « Établissements de santé et de services sociaux (p2c) » - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak
- 4.3** **Projet numéro 95968** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-139-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser certains usages additionnels à des usages des groupes « Communautaire (P) », « Industriel (I) » ou de la sous-catégorie « Services professionnels, d'affaires (incluant les associations), personnel, financier, de communication et d'entretien, de préparation ou de location de produits divers (c1b) » du groupe « Commercial (C) » occupant un minimum de 10 000 m² dans un bâtiment ou pour un usage de la sous-classe « 583 - Établissement d'hébergement » d'au moins 75 unités

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.4** **Projet numéro 95969** - Second projet de Règlement numéro 502-139-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'autoriser certains usages additionnels à des usages des groupes « Communautaire (P) », « Industriel (I) » ou de la sous-catégorie « Services professionnels, d'affaires (incluant les associations), personnel, financier, de communication et d'entretien, de préparation ou de location de produits divers (c1b) » du groupe « Commercial (C) » occupant un minimum de 10 000 m² dans un bâtiment ou pour un usage de la sous-classe « 583 - Établissement d'hébergement » d'au moins 75 unités
- 4.5** **Projet numéro 95976** - Second projet de résolution - Projet particulier en vertu du Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 - 1232, boulevard Saint-René Ouest - Dans le but de construire un bâtiment isolé comportant 35 logements et les bureaux d'un organisme communautaire - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Patsy Bouthillette

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 95511** – Avis de présentation – Règlement numéro 515-6-2011 autorisant la construction d'un service de garderie et édictant des normes d'aménagement spécifiques pour l'immeuble situé au 148, rue de Roberval – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau
- 5.2** **Projet numéro 95535** – Avis de présentation – Règlement numéro 689-2011 concernant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 5.3** **Projet numéro 95580** – Projet de Règlement numéro 689-2011 concernant le code d'éthique et de déontologie des membres du conseil de la Ville de Gatineau

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 95979** - Règlement numéro 15-8-2011 modifiant le règlement numéro 15-2002 concernant la rémunération des membres du conseil de la Ville de Gatineau
- 6.2** **Projet numéro 96068** - Règlement numéro 301-2-2011 modifiant le Règlement numéro 301-2006 concernant la circulation des véhicules lourds sur le territoire de la ville de Gatineau dans le but de remplacer la notion de véhicules lourds par celle de camions et de véhicules-outils ainsi que d'ajuster certaines dispositions
- 6.3** **Projet numéro 95961** - Règlement numéro 502-136-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter aux catégories d'usages permises à la zone C-06-002 la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » de 9 à 16 logements par bâtiment en structure isolée de 2 à 3 étages et d'exiger des normes particulières de stationnement - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 6.4** **Projet numéro 95984** - Règlement numéro 515-4-1-2011 modifiant le Règlement numéro 515-4-2010 visant à autoriser la construction du Centre de la petite enfance « Petits pieds » sur une subdivision du lot 3 209 148 au cadastre du Québec, situé au sud du parc Bois-Joli, et d'établir certaines conditions relatives à l'aménagement d'une clôture ainsi qu'à l'égard de l'architecture du bâtiment afin d'autoriser l'agrandissement du bâtiment abritant le service de garderie - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 6.5** **Projet numéro 96007** - Règlement numéro 515-5-2011 autorisant la construction d'un service de garderie et édictant des normes d'implantation, d'architecture et d'aménagement spécifiques pour l'immeuble situé au 180, rue Jean-Lesage - District électoral de Lucerne - André Laframboise
- 6.6** **Projet numéro 96059** - Règlement numéro 516-5-2011 pour la mise en place de la phase VIII du programme Rénovation Québec 2011-2012 de la Ville de Gatineau
- 6.7** **Projet numéro 96233--> CE** – Règlement numéro 688-2011 autorisant une dépense et un emprunt de 2 186 880 \$ pour financer la phase VIII du programme Rénovation Québec 2011-2012

7. DIRECTION GÉNÉRALE**8. GESTION DU TERRITOIRE****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 96014** - Projet d'intervention dans un secteur d'insertion patrimoniale du Vieux-Aylmer en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 – 97, rue Symmes - Dans le but d'agrandir le bâtiment principal et construire un garage isolé - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak
- 9.2** **Projet numéro 96010** - Projet d'intervention d'ouverture d'une nouvelle rue en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - Projet résidentiel Plateau Symmes, phase 20 - Dans le but de permettre la construction de 9 immeubles de 14 logements chacun - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 9.3** **Projet numéro 95857** - Projet d'intervention dans le secteur de préservation du centre-ville du Quartier du Musée en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 160, boulevard Maisonneuve - Dans le but de rénover les parements des murs extérieurs, remplacer les portes et les fenêtres et construire un agrandissement pour un local à déchets - District électoral de Hull—Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.4** **Projet numéro 95860** - Projet d'intervention dans le secteur de consolidation du centre-ville du Faubourg de l'Île en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 218, rue Laval - Dans le but d'autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel comportant 4 logements - District électoral de Hull—Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.5** **Projet numéro 95936** - Projet d'intervention dans le secteur de consolidation du centre-ville du Faubourg de l'Île en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 12, rue Sainte-Hélène - Dans le but d'autoriser la construction d'un triplex - District électoral de Hull—Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 9.6** **Projet numéro 95915** - Projet d'intervention dans le secteur d'insertion de la Rivière-Gatineau en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 28, rue Marengère - Dans le but de reconstruire après incendie une résidence unifamiliale isolée - District électoral de Touraine - Denis Tassé
- 9.7** **Projet numéro 95946** - Projet d'intervention dans le secteur de redéveloppement de Saint-Louis Est en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 832, rue Saint-Louis - Dans le but de construire une habitation multifamiliale jumelée - District électoral de Pointe-Gatineau - Luc Angers
- 9.8** **Projet numéro 95973** - Adoption finale - Projet particulier en vertu du Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 - 808, boulevard Maloney Est - Dans le but de construire un bâtiment isolé comportant 30 logements et les bureaux d'un organisme communautaire - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon
- 9.9** **Projet numéro 95950** - Projet d'intervention dans le secteur de redéveloppement de Sainte-Rose-de-Lima en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 12, rue Schingh - Dans le but de construire une habitation multifamiliale de 4 logements - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 9.10** **Projet numéro 95926** – Travaux dans le site du patrimoine Jacques-Cartier – 4, rue de la Baie – Dans le but de modifier une enseigne détachée – District électoral de Touraine – Denis Tassé

10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES

10.1 **Projet numéro 95118** - Modifications à la réglementation du stationnement - Promenade Wychwood - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak

10.2 **Projet numéro 92248** - Modifications à la réglementation du stationnement - Rue du Marigot - District électoral de Deschênes - Alain Riel

10.3 **Projet numéro 95101** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue de Ganymède - District Électoral de Deschênes - Alain Riel

11. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

11.1 **Projet numéro** --> **CES** – Fonds vert 2011 – Soutien financier aux projets des organismes à but non lucratif et publics (sauf organismes scolaires)

12. SERVICE DE LA GESTION DES BIENS IMMOBILIERS

13. SERVICES DE PROXIMITÉ

14. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

15. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS

16. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES

17. SERVICE DE POLICE

17.1 **Projet numéro 96128** --> **CE** - Protocole d'entente pour l'utilisation des services de distribution des biens de la Couronne concernant l'aliénation des biens saisis ou trouvés

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

19. ADMINISTRATION ET FINANCES

20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

20.1 **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service des loisirs, des sports et du développement des communautés – Division de la qualité de vie et du développement communautaire

21. SERVICE DES FINANCES

22. GREFFE

23. SERVICES JURIDIQUES

24. SERVICE D'ÉVALUATION

25. SERVICE DE L'INFORMATIQUE

26. SERVICE DES COMMUNICATIONS

27. CENTRES DE SERVICES

28. DIVERS

28.1 **Projet numéro 96152** - Demande de désignation au ministère de la Justice - Officiant compétent à célébrer les mariages - District électoral du Lac-Beauchamp - Stéphane Lauzon

29. AJOUTS

30. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

30.1 **Correspondance numéro 94809** - Dépôt des procès-verbaux de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues les 17 février et 28 avril 2011

31. DÉPÔT DE DOCUMENTS

31.1 **Projet numéro 96238** – Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 685-2001

32. PROCLAMATION

32.1 **Projet numéro 96196** - Proclamation - Journées de la culture - 30 septembre, 1^{er} et 2 octobre 2011

33. LEVÉE DE LA SÉANCE

33.1 **Projet numéro 96194** - Levée de la séance

Note : Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 11 octobre 2011 à 19 h 30, à la salle Jean-Després au 25, rue Laurier, Gatineau, Québec