



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 2 DÉCEMBRE 2008**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 **Projet numéro 76577** - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 **Projet numéro 76578** - Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 18 novembre 2008

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

3.1 **Projet numéro 76363** - Dérogations mineures au règlement de zonage numéro 502-2005 - 52, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien

3.2 **Projet numéro 76340** - Dérogations mineures au règlement de zonage numéro 502-2005 - 13, rue Malbec - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien

3.3 **Projet numéro 75980** - Dérogation mineure au règlement de zonage numéro 502-2005 - 939, rue Jacques-Cartier - District électoral des Riverains - Denis Tassé

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

4.1 **Projet numéro 76465** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-59-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre, d'une façon spécifique, les usages « Gare d'autobus pour passagers » et « Terrain de stationnement pour automobiles » de la catégorie d'usages « Commerces artériels lourds, commerces de gros et services para-industriels (c4) » dans la zone C-16-101 - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien

4.2 **Projet numéro 76466** - Projet de règlement numéro 502-59-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre, d'une façon spécifique, les usages « Gare d'autobus pour passagers » et « Terrain de stationnement pour automobiles » de la catégorie d'usages « Commerces artériels lourds, commerces de gros et services para-industriels (c4) » dans la zone C-16-101 - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (suite)

- 4.3** **Projet numéro 76411** - Avis de présentation – Règlement numéro 502-84-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 afin de remplacer à la zone C-16-112, l'affectation commerciale « C » par résidentielle « H », de soustraire des usages permis, les catégories « Institutions (p2) » et « Vente au détail et services (c1) », hormis l'usage « 6541 Service de garderie » et d'y permettre les bâtiments de 3 à 8 logements en structure contiguë, d'agrandir la zone H-16-116 à même la zone H-16-117 et d'y autoriser les habitations unifamiliales jumelées et contiguës - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 4.4** **Projet numéro 76412** - Projet de règlement numéro 502-84-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 afin de remplacer à la zone C-16-112, l'affectation commerciale « C » par résidentielle « H », de soustraire des usages permis, les catégories «Institutions (p2) » et « Vente au détail et services (c1) », hormis l'usage « 6541 Service de garderie » et d'y permettre les bâtiments de 3 à 8 logements en structure contiguë, d'agrandir la zone H-16-116 à même la zone H-16-117 et d'y autoriser les habitations unifamiliales jumelées et contiguës - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 4.5** **Projet numéro 76524** - Projet de règlement numéro 700-14-2008 modifiant le schéma d'aménagement intégrant un nouveau cadre normatif permettant de gérer plus efficacement les constructions, les ouvrages et tous travaux dans les zones de mouvements de masse à risque moyen (ZRM) ou élevé (ZRE)

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 76204** - Avis de présentation - Règlement numéro 61-5-2008 modifiant le règlement de tarification numéro 61-2006 dans le but de réviser les tarifs établis concernant des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 76276** - Avis de présentation - Règlement numéro 121-3-2008 modifiant le règlement numéro 121-2003 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.3** **Projet numéro 76530** - Avis de présentation - Règlement numéro 300-5.1-2008 modifiant le règlement numéro 300-5-2008 dans le but d'ajouter des aires de stationnement privées aux dispositions relatives au stationnement ainsi que pour prévoir l'application de ces règles aux propriétés de la Ville de Gatineau
- 5.4** **Projet numéro 76487** - Avis de présentation - Règlement modifiant le règlement d'administration du règlement d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'ajuster les tarifs d'honoraires pour différentes demandes de permis et certificats
- 5.5** **Projet numéro 75425** - Avis de présentation - Règlement numéro 604-2008 autorisant une dépense et un emprunt de 250 000 \$ pour réaliser des travaux de rénovations intérieures et extérieures au chalet du Lac-Bauchamp - District électoral du Lac-Bauchamp – Aurèle Desjardins
- 5.6** **Projet numéro 76200** - Avis de présentation - Règlement numéro 606-2008 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales et spéciales et des autres compensations pour le budget de l'année 2009
- 5.7** **Projet numéro 76611** - Avis de présentation - Règlement décrétant un programme d'aide sous forme de crédit de taxes foncières pour certaines entreprises sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.8** **Projet numéro 76246** - Avis de présentation - Règlement numéro 224-1-2008 modifiant le règlement numéro 224-2004 dans le but de modifier le périmètre de taxation pour le projet Village Tecumseh, phase 15A - District électoral des Promenades - Luc Angers

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 76593 --> CE** - Règlement numéro 218-1-2008 modifiant le règlement numéro 218-2004 dans le but d'y attribuer une somme de 181 000 \$ relatif à la quote-part municipale pour la construction des services municipaux des phases I et II du projet domiciliaire Larose, phases 2, 3, 4, 5 et 7A et de modifier l'annexe III - District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 6.2** **Projet numéro 76333** - Règlement numéro 300-8-2008 modifiant le règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la ville de Gatineau dans le but de modifier certaines dispositions pour le stationnement de soir et de nuit en hiver ainsi que d'en préciser d'autres
- 6.3** **Projet numéro 76592 --> CE** - Règlement numéro 313-1-2008 modifiant le règlement numéro 313-2005 dans le but de réduire le montant de l'emprunt relatif à la réalisation de certains travaux municipaux dans le projet Place Walters, phase 1, de réviser les quotes-parts des contribuables et de modifier les limites du bassin 3 - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 6.4** **Projet numéro 76591 --> CE** - Règlement numéro 349-2008 autorisant une dépense et un emprunt de 400 000 \$ pour payer les honoraires professionnels reliés à la préparation des cahiers des charges, des plans et des autorisations environnementales nécessaires pour le raccordement des boulevards des Grives et des Allumettières - District électoral de Val-Tétreau - Alain Pilon
- 6.5** **Projet numéro 76337** – Règlement numéro 496-2008 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction domiciliaire dans la partie de son centre-ville identifiée l'Île de Hull – District électoral de Hull – Denise Laferrière
- 6.6** **Projet numéro 76597 --> CE** - Règlement numéro 603-2008 autorisant une dépense et un emprunt de 250 000 \$ pour réaliser des travaux de climatisation au centre de services de Buckingham - District électoral de Buckingham - Jocelyne Houle
- 6.7** **Projet numéro 76335** – Règlement numéro 605-2008 décrétant un programme de revitalisation visant à promouvoir la construction et la rénovation de bâtiments devant abriter des entreprises en informatique au centre-ville de Gatineau – District électoral de Hull – Denise Laferrière
- 6.8** **Projet numéro 76502** - Règlement numéro 511-2-1-2008 abrogeant le règlement numéro 511-2-2008 décrétant un contrôle intérimaire prohibant toutes constructions, tous ouvrages et tous travaux dans les zones de mouvements de masse à risque élevé (ZRE)
- 6.9** **Projet numéro 76523** - Règlement numéro 511-3-2008 décrétant un contrôle intérimaire prohibant toutes constructions, tous ouvrages et tous travaux dans les zones de mouvements de masse à risque moyen (ZRM) ou élevé (ZRE) sans expertise géotechnique préalable d'un ingénieur

7. DIRECTION GÉNÉRALE

8. CENTRES DE SERVICES

9. DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE, GESTION DU TERRITOIRE

10. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 10.1** **Projet numéro 76367** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 52, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien
- 10.2** **Projet numéro 76369** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 97 à 105, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Frank Thérien
- 10.3** **Projet numéro 76279** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Secteur d'insertion commerciale du boulevard Saint-Joseph - 266, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Wright—Parc-de-la-Montagne - Patrice Martin
- 10.4** **Projet numéro 76355** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Secteur d'insertion villageoise de la Rivière-Gatineau - 15, rue Marengère - District électoral des Riverains – Denis Tassé
- 10.5** **Projet numéro 76310** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Secteur d'insertion villageoise de la Rivière Gatineau - 11 et 13, rue Saint-François-Xavier et 1334, rue Saint-Louis - District électoral des Riverains - Denis Tassé
- 10.6** **Projet numéro 76384** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Installation d'une tour de transmission d'un poste de radio d'une hauteur de 76,2 m et la construction d'un abri pour les équipements de contrôle - 681, avenue des Entreprises - District électoral de Bellevue - Richard Côté
- 10.7** **Projet numéro 76208** - Refus - Demande d'exclusion de la zone agricole - La Chevalière inc. - 143, chemin Blanchette - District électoral de Bellevue - Richard Côté
- 10.8** **Projet numéro 76377** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Secteur d'insertion villageoise de la rue Main - 336, rue Main - District électoral du Lac-Beauchamp – Aurèle Desjardins
- 10.9** **Projet numéro 76364** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Secteur de redéveloppement Du Moulin - 512, rue Charles-Desnoyers - District électoral du Lac-Beauchamp - Aurèle Desjardins
- 10.10** **Projet numéro 76348** - Nomination de monsieur François Lacerte-Gagnon à titre de membre-citoyen du Comité consultatif d'urbanisme
- 10.11** **Projet numéro 76261** - Résolution de contrôle intérimaire décrétant un contrôle intérimaire prohibant toutes constructions, tous ouvrages et tous travaux dans les zones de mouvements de masse à risque moyen (ZRM) ou élevé (ZRE) sans expertise géotechnique préalable d'un ingénieur
- 10.12** **Projet numéro** --> **CES** - Adhésion de la Ville de Gatineau au programme de soutien aux réalisations locales - Diagnostic résidentiel Mieux consommer d'Hydro-Québec

11. SERVICE DE L'INGÉNIERIE

- 11.1** **Projet numéro 75692** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Eddy - District électoral de Hull - Denise Laferrière
- 11.2** **Projet numéro 76327** - Modification à la réglementation du stationnement - Boulevard du Carrefour - District électoral du Versant - Joseph De Sylva
- 11.3** **Projet numéro 75994** - Modification à la réglementation du stationnement - Avenue du Cheval-Blanc - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher

11. SERVICE DE L'INGÉNIERIE (suite)

11.4 **Projet numéro 76218** - Étude de sécurité sur le chemin de Masson à proximité de la rue Odile-Daoust - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil

11.5 **Projet numéro 75977** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue James - District électoral de Buckingham - Jocelyne Houle

11.6 **Projet numéro 76083** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Cardinal - District électoral de Buckingham - Jocelyne Houle

12. SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

12.1 **Projet numéro** --> **CES** - Amendement du protocole d'entente entre le CFER Outaouais et la Ville de Gatineau - Recyclage des composantes d'ordinateur

13. SERVICE DES PROJETS IMMOBILIERS

14. DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE, SERVICE DE PROXIMITÉ

15. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS

16. MODULE DE LA CULTURE ET DES LOISIRS

16.1 **Projet numéro 75901** – Flamme olympique – Jeux d'hiver de Vancouver

16.2 **Projet numéro** --> **CES** – Annonce officielle de l'artiste lauréat du concours d'intégration de l'art à l'architecture pour la caserne de pompier numéro 5 du secteur de Gatineau – Signature du contrat de réalisation – Monsieur Jean-Yves Vigneau – 50 000 \$

16.3 **Projet numéro 76254** - Démission et nomination des membres de la Commission Jeunesse

17. SERVICE DE POLICE

18. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

19. DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE, ADMINISTRATION ET FINANCES

20. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES

20.1 **Projet numéro** - --> **CES** – Engagement à l'essai et permanence de monsieur Claude A. Alain au poste de directeur des Services juridiques

21. SERVICE DES FINANCES

21.1 **Projet numéro 76598** --> **CE** - Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales en date du 18 juin 2009 - Mandat au trésorier

22. SERVICES JURIDIQUES

22.1 **Projet numéro 76555** - Modification du règlement numéro 324-1-2008 modifiant le règlement numéro 324-2006 dans le but d'y attribuer une somme de 145 000 \$ pour payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Domaine Lorrain, phases 3b et 3c - District électoral de la Rivière-Blanche

23. ÉVALUATION ET TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

23.1 **Projet numéro 76602** --> **CE** – Bail de location de terrain Aydelu inc.

-
- 24. SERVICE DE L'INFORMATIQUE**
-
- 25. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
-
- 26. DIVERS**
- 26.1 Projet numéro 76594** – Reconduction – Mandat – Commissaires du bureau de l'Ombudsman de la Ville de Gatineau
-
- 27. AJOUTS**
-
- 28. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 28.1 Correspondance numéro 76344** - Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenue le 17 septembre 2008
- 28.2 Correspondance numéro 76100** - Procès-verbal de la réunion de la Commission de la sécurité publique tenue le 17 octobre 2008
-
- 29. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 29.1 Correspondance numéro 76319** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 498-2008
- 29.2 Correspondance numéro 76580** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 29 octobre et 5 novembre 2008 ainsi que celle de la séance spéciale du 28 octobre 2008
-
- 30. PROCLAMATIONS**
-
- 31. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 31.1 Projet numéro 76581** - Levée de la séance

La prochaine séance régulière du conseil municipal aura lieu le 20 janvier 2009 à 19 h 30, à la salle Jean-Després de la Maison du Citoyen au 25, rue Laurier, Gatineau