



**ORDRE DU JOUR
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 2 OCTOBRE 2007**

LIEU : Salle Jean-Després

HEURE : 19 h 30

**DÉPÔT DES SIGNATURES D'APPUI DES CITOYENS RECUEILLIES PAR LES MEMBRES
DU CONSEIL POUR LA TENUE DES JEUX DU QUÉBEC 2010**

PAROLE DU MAIRE

PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES

PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Correspondance numéro 67616 - Adoption de l'ordre du jour

2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

2.1 Correspondance numéro 67618 - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Gatineau tenue le 11 septembre 2007 ainsi que celle de la séance extraordinaire tenue le 18 septembre 2007

3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC

4.1 Projet numéro 67399 - Avis de présentation - Règlement numéro 502-48-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-05-066 à même la totalité de la zone C-05-067 de façon à y inclure le lot numéro 1 270 448 au cadastre du Québec et y permettre les usages commerciaux et institutionnels déjà autorisés à la zone C-05-066 - District électoral du Versant - Joseph De Sylva

4.2 Projet numéro 67401 - Second projet de règlement numéro 502-48-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-05-066 à même la totalité de la zone C-05-067 de façon à y inclure le lot numéro 1 270 448 au cadastre du Québec et y permettre les usages commerciaux et institutionnels déjà autorisés à la zone C-05-066 - District électoral du Versant - Joseph De Sylva

4.3 Projet numéro 67588 - Avis de présentation - Règlement numéro 502-51-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter divers usages reliés à l'industrie du transport ferroviaire et aux infrastructures intermodales pour les échanges de marchandises sèches camions-trains dans les zones industrielles numéros I-03-091, I-03-092 et I-03-093 du parc industriel de salubrité de Gatineau, et de leur définir des normes spécifiques - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher

4. AVIS DE PRÉSENTATION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPC (Suite)

- 4.4** **Projet numéro 67589** - Projet de règlement numéro 502-51-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'ajouter divers usages reliés à l'industrie du transport ferroviaire et aux infrastructures intermodales pour les échanges de marchandises sèches camions-trains dans les zones industrielles numéros I-03-091, I-03-092 et I-03-093 du parc industriel de salubrité de Gatineau, et de leur définir des normes spécifiques - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 4.5** **Projet numéro 67530** – Avis de présentation – Règlement numéro 502-50-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le rapport espace bâti/terrain pour la catégorie d'usages « habitation de type familial (H1) » de un logement dans les zones d'habitation numéros H-14-061, H-14-064 et H-14-077, et de corriger la grille des spécifications de la zone H-14-064 afin de fixer à 8 m la largeur minimale du mur avant pour la catégorie d'usages « habitation de type familial (H1) » en structure jumelée de 25 logements et plus – District électoral de Deschênes – Alain Riel
- 4.6** **Projet numéro 67531** – Projet de règlement numéro 502-50-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le rapport espace bâti/terrain pour la catégorie d'usages « habitation de type familial (H1) » de un logement dans les zones d'habitation numéros H-14-061, H-14-064 et H-14-077, et de corriger la grille des spécifications de la zone H-14-064 afin de fixer à 8 m la largeur minimale du mur avant pour la catégorie d'usages « habitation de type familial (H1) » en structure jumelée de 25 logements et plus – District électoral de Deschênes – Alain Riel

5. AVIS DE PRÉSENTATION

- 5.1** **Projet numéro 65670** - Avis de présentation - Règlement numéro 252-2007 concernant l'installation et l'entretien de compteurs d'eau dans les commerces, les immeubles à bureaux, les institutions et les industries établis sur le territoire de la ville de Gatineau
- 5.2** **Projet numéro 67311** - Avis de présentation - Règlement numéro 425-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 530 000 \$ afin de procéder au réaménagement du boulevard Saint-Joseph à l'intersection du chemin Freeman - District électoral de l'Orée-du-Parc – Louise Poirier

6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 67673** --> CE - Règlement numéro 417-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 402 000 \$ pour payer la quote-part municipale pour la construction des services municipaux des phases I et II devant desservir le projet résidentiel Cheval Blanc, phase 7 ainsi que pour acquérir des immeubles - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 6.2** **Projet numéro 67674** --> CE - Règlement numéro 419-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 330 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Côteau Saint-Georges, phase 1 - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil
- 6.3** **Projet numéro 67675** --> CE - Règlement numéro 420-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 150 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour la surdimension de l'égout pluvial devant desservir le projet Le Vieux-Verger - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 6.4** **Projet numéro 67676** --> CE - Règlement numéro 421-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 360 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Faubourg du Rivage, phase 1 - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 6.5** **Projet numéro 67677** --> CE - Règlement numéro 423-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 208 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Faubourg du Rivage, phase 2 - District électoral de Deschênes - Alain Riel

6. RÉGLEMENTS (suite)

- 6.6** **Projet numéro 67378** - Règlement numéro 502-45-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-06-021 à même une partie de la zone C-06-022 de façon à y inclure le lot numéro 3 669 854 au cadastre du Québec et d'ajouter les usages cour à bois et services de maçonnerie, de revêtement de sol et autres travaux de finition de construction aux usages déjà autorisés à la zone C-06-021 - District électoral des Riverains - Denis Tassé
- 6.7** **Projet numéro 67383** - Règlement numéro 502-46-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone C-03-002 à même une partie de la zone C-04-246 de façon à y inclure les lots numéros 1 253 028 et 1 253 029 au cadastre du Québec - Districts électoraux du Lac-Beauchamp et de la Rivière-Blanche - Aurèle Desjardins et Yvon Boucher
- 6.8** **Projet numéro 67391** - Règlement numéro 502-47-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-13-093 à même une partie de la zone P-13-098 afin d'inclure la phase 42 du projet « Le Plateau » et de remplacer la hauteur des bâtiments par une hauteur minimale de trois étages et une hauteur maximale de sept étages pour la catégorie d'usages « Habitation de type familial (h1) » de la zone H-13-093 - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 6.9** **Projet numéro 67397** - Règlement numéro 502-49-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de ne plus autoriser la sous-catégorie d'usages « Commerce ou service à caractère sexuel (c5c) » à la zone commerciale numéro C-06-100 et de corriger cette grille des spécifications afin de mettre une des marges latérales à zéro pour la catégorie d'usages « Services automobiles (c3) » en structure jumelée - District électoral des Riverains - Denis Tassé

7. DIRECTION GÉNÉRALE

7.1 ADMINISTRATION ET FINANCES

- 7.01.1** **Projet numéro 67660 --> CE** - Modification du règlement d'emprunt numéro 31-2002 visant à réduire la dépense et l'emprunt de 2 147 000 \$ à 1 997 000 \$ pour la réalisation de travaux municipaux sur une partie du chemin Industriel - District de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 7.01.2** **Projet numéro 67662 --> CE** - Réduction des dépenses et d'emprunts autorisés - Divers règlements
- 7.01.3** **Projet numéro 67665 --> CE** - Coûts non financés - Divers règlements d'emprunt

7.2 SERVICES JURIDIQUES

- 7.02.1** **Projet numéro 67359** - Approbation du calendrier des séances du conseil municipal, du comité plénier et du comité exécutif pour l'année 2008
- 7.02.2** **Projet numéro 67681 --> CE** - Autorisation trésorier - Fonds d'auto-assurance - Ex-ville de Gatineau

7.3 CULTURE ET LOISIRS

- 7.03.1** **Projet numéro 67667 --> CE** - Aide financière à la Société d'histoire de l'Outaouais pour la publication de l'ouvrage « Les doux fantômes d'un grand regret : la vie et l'oeuvre d'Antonio Desjardins (1894-1953) » de l'auteur gatinois André Couture - 5 000 \$
- 7.03.2** **Projet numéro 67716 --> CE** - Rapport d'évaluation du « Plan de déploiement des patinoires extérieures » et adoption du plan de déploiement 2007-2008

7.4 INFRASTRUCTURES ET ENVIRONNEMENT

- 7.04.1** **Projet numéro 67562** --> **CE** - Autorisation trésorier - Fonds d'aménagement de parcs - Fourniture et installation de structures de jeux - Parcs Limoges, Martin-Larouche et Wilfrid-Lavigne - Service d'ingénierie - 156 884,91 \$ - Districts électoraux de Lucerne, des Riverains et de la Rivière-Blanche - André Laframboise, Denis Tassé et Yvon Boucher
- 7.04.2** **Projet numéro 66619** - Modification à la réglementation du stationnement - Plusieurs rues du district électoral Wright-Parc-de-la-Montagne - Patrice Martin
- 7.04.3** **Projet numéro 67138** - Modification à la réglementation du stationnement - Boulevard Riel - District électoral de l'Orée-du-Parc - Louise Poirier
- 7.04.4** **Projet numéro 66613** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue de la Confédération - District électoral des Riverains - Denis Tassé
- 7.04.5** **Projet numéro 66985** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Nelligan - District électoral du Versant - Joseph de Sylva
- 7.04.6** **Projet numéro 67029** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Côtéville - District électoral du Lac-Beauchamp - Aurèle Desjardins
- 7.04.7** **Projet numéro 66437** - Modification à la réglementation du stationnement - Rue Saint-Pierre - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil
- 7.04.8** **Projet numéro 67564** --> **CE** - Autorisation trésorier - Fonds d'aménagement de parcs - Fourniture et installation de balançoires pour divers parcs - Service d'ingénierie - 25 499,09 \$
- 7.04.9** **Projet numéro** --> **CE** – Autorisation trésorier – Fonds de dépense en immobilisations – Soumission 2007 SP 176 – Excavation Loiselle & Frères inc. – Stabilisation de pente – 117, avenue Gatineau – Service d'ingénierie – Total approximatif de 174 656,51 \$ - District électoral des Riverains – Denis Tassé

7.5 URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 7.05.1** **Projet numéro 67679** --> **CE** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet commercial IGA sur le boulevard Saint-Joseph - District électoral de L'Orée-du-Parc – Louise Poirier
- 7.05.2** **Projet numéro 67497** - Appui - Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Permettre une utilisation à des fins autres que l'agriculture dans le but de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée - Lot numéro 28C-1, rang 3 du canton de Templeton, localisé au nord-est de l'intersection de la rue Aubin et de l'avenue Gatineau - District électoral de Limbour - Simon Racine
- 7.05.3** **Projet numéro 67354** --> **CE** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel, Domaine Chambord, phases 1 et 2 - District électoral de Bellevue - Richard Côté
- 7.05.4** **Projet numéro 67487** - Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Permettre des utilisations à des fins autres que l'agriculture dans le but d'effectuer des cliniques équestres, des compétitions équestres, des camps d'été avec hébergement, régulariser le logement aménagé à l'intérieur du bâtiment agricole ainsi que les estrades, une tour de surveillance, un abri surélevé et un manège intérieur - 143, chemin Blanchette - District électoral de Bellevue - Richard Côté
- 7.05.5** **Projet numéro 67504** - Appui - Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Permettre une utilisation à des fins autres que l'agriculture dans le but de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée - Lot numéro 1 371 373, localisé sur le chemin Blanchette - District électoral de Bellevue - Richard Côté
- 7.05.6** **Projet numéro** --> **CE** – Entente et requête – Desserte – Service municipaux – Projet résidentiel Le Vieux-Verger, phases 1 et 2 – District électoral de Deschênes – Alain Riel
- 7.05.7** **Projet numéro** --> **CE** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Côteau Saint-Georges, phase 1 – District électoral de Masson-Angers – Luc Montreuil

7.6 ÉVALUATION ET TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

7.7 RESSOURCES HUMAINES

7.07.1 Projet numéro 67357 --> CE - Modifications à la structure organisationnelle du Service des finances, Division de l'approvisionnement, Module de l'administration et des finances

7.07.2 Projet numéro 67636 --> CE - Modifications à la structure organisationnelle du Service des arts, de la culture et des lettres, Division de la bibliothèque et des lettres, Module de la culture et des loisirs

7.07.3 Projet numéro --> CE – Modification à la structure organisationnelle du Service des opérations de terrain – Module des infrastructures et de l'environnement

7.07.4 Projet numéro --> CE – Mutation de madame Micheline Larouche au poste d'adjoint au directeur général et modifications à la structure organisationnelle du Service du greffe – Service juridiques

7.8 SERVICE DE POLICE

7.9 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

7.09.1 Projet numéro 67680 --> CE - Signature d'une entente intermunicipale entre la Ville de Gatineau et la municipalité de Cantley relative à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle afin d'assurer la protection lors d'une urgence majeure et/ou d'un sinistre

7.10 CENTRES DE SERVICES

7.11 DIVERS

8. AJOUTS

9. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS

9.1 Correspondance numéro 67115 - Procès-verbal de la réunion de la Commission consultative sur les choix stratégiques tenue le 12 juin 2007 (public)

10. DÉPÔT DE DOCUMENTS

10.1 Correspondance numéro 67233 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1^{er} au 31 juillet 2007

10.2 Correspondance numéro 67584 - Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes* pour la période du 1^{er} au 31 août 2007

10.3 Correspondance numéro 67623 - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 5 et 12 septembre 2007 ainsi que celui de la séance spéciale tenue le 11 septembre 2007

11. PROCLAMATION

11.1 **Projet numéro 67363** - Journée Jer's Vision - 19 octobre 2007

11.2 **Projet numéro 67484** - Semaine des bibliothèques publiques 2007 – 20 au 27 octobre 2007

11.3 **Projet numéro 67508** - Semaine nationale de la prévention des incendies - 7 au 13 octobre 2007

12. LEVÉE DE LA SÉANCE

12.1 **Correspondance numéro 67621** - Levée de la séance

La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 23 octobre 2007, 19 h 30, à la salle Jean-Després de la Maison du Citoyen au 25, rue Laurier, Gatineau