



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 7 juillet 2026 à 13 h 03 à laquelle sont présents, madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Vincent Roy, Sonia Ben-Arfa, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Rachel M. Deslauriers, Adrian Corbo, Steve Moran, Isabelle Cousineau, Isabelle N. Miron, Julie Bélisle, Tiffany-Lee Norris Parent, Marc Carrière, Catherine Craig-St-Louis, Luc Chénier, Chloé Bourgeois, Jean Lessard, Michael Korhonen, et Edmond Leclerc formant quorum du comité.

Est absent, monsieur le conseiller Timmy D. Jutras.

Monsieur le conseiller Vincent Roy préside la séance.

Sont également présents, mesdames et messieurs Simon Comtois, directeur général adjoint, Gestion des actifs et des projets, Yess Gacem, directeur général adjoint, Relations citoyennes et communautés, Christian Tanguay, directeur général adjoint, Services administratifs, Véronique Angers, directrice générale adjointe, Développement durable, Andrée Loyer, directrice exécutive, François Léveillé, directeur de Cabinet, Laurent Lavallée, directeur des communications du Cabinet, Cédric Tessier, conseiller stratégique, Bob Rioux, directeur des communications du Cabinet du conseiller désigné, Zoé Venne, adjointe politique, M^e Véronique Denis, greffière et M^e Camille Doucet-Côté, greffière adjointe, ainsi que Alexandra Aubry-Richard, directrice territoriale, centre de services de Hull, Dave Cassivi, directeur territorial, centre de services de Buckingham et Masson-Angers, Marie-France Laviolette, directrice, Ressources humaines, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau, Zahir Ouali, directeur adjoint, Urbanisme et développement durable, Marco Pilon, directeur adjoint, Urbanisme et développement durable, Marie-Hélène Rivard, directrice, Communications, Marianne Strauss, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer, et Isabelle Veilleux, directrice, Développement économique.

CAUP20260707-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 7 juillet 2026.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

Monsieur le conseiller Steve Moran mentionne que d'un commun accord avec monsieur le conseiller Edmond Leclerc, le comité exécutif a décidé de ne pas inscrire l'avis de proposition quant à l'encadrement des conduites de gaz à haute pression en milieu résidentiel à l'ordre du jour du conseil municipal.

Monsieur le conseiller Jean Lessard demande le retrait de l'item 36.1, appuyé par monsieur le conseiller Steve Moran.

Aucun vote n'est demandé sur le retrait de cet item.

L'item est donc retiré de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

3.1 Projet numéro 148074 - Dérogations mineures - Installer des antennes de télécommunication - 98, rue Lois - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

On souligne que c'est un projet d'envergure en développement économique. En plus de créer 300 emplois, cet investissement renforcera la position de la Ville de Gatineau en matière de défense.

- 4.7 Projet numéro 148076 - PPCMOI - Autoriser deux usages de la sous-catégorie d'usages « Établissements de santé et de services sociaux (p2c) » - 79, rue Lucienne-Bourgeois - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras**

Madame la conseillère Caroline Murray demande le retrait de l'item 4.7 de l'ordre du jour.

Aucun vote n'est demandé sur ce retrait.

Cet item est donc retiré de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

Madame la conseillère Sonia Ben Arfa prend son siège à 13 h 10.

- 9.1 Projet numéro 148041 - PIIA - Construire une habitation multifamiliale isolée de deux étages comprenant quatre logements - 18, rue Frontenac - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran**

On indique que le projet est un exemple de densification douce au centre-ville.

- 9.2 Projet numéro 148081 - Patrimoine - Régulariser le remplacement des fenêtres du bâtiment - 57, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation défavorable du CCU)**

- 9.3 Projet numéro 148082 - PIIA - Régulariser le remplacement des fenêtres sur le bâtiment - 57, rue du Couvent - District électoral d'Aylmer - Vincent Roy (recommandation défavorable du CCU)**

Monsieur le président Vincent Roy précise la mécanique de vote sur les items faisant l'objet de recommandations défavorable du CCU. Il mentionne qu'il votera contre ces propositions.

- 9.13 Projet numéro 148395 - Signature de l'accord sur la stratégie d'inclusion de logements abordables et accessibles pour le projet de développement du secteur du quartier de la chute des Chaudières (Zibi)**

Monsieur le conseiller Steve Moran demande le retrait de l'item 9.13 de l'ordre du jour du conseil municipal. Cette demande de retrait est appuyé par madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette.

Aucun vote n'est demandé sur le retrait.

Cet item est donc retiré de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

- 13.2 Projet numéro 148286 --> CES - Demande pour le ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec de planifier l'aménagement d'une voie auxiliaire de virage à droite à l'approche nord de l'intersection du boulevard de la Gappe, de la rue de Turin et de la bretelle de sortie la Gappe de l'autoroute 50 Ouest (sortie 140)**

Cette demande répond aux préoccupations des citoyens de Touraine. Des travaux ont actuellement lieu sur le boulevard de la Gappe. Avec cette résolution, on demande au MTMD afin d'ajouter une voie pour tourner à droite et faciliter la circulation dans le secteur.

- 14.1 Projet numéro 147976 --> CES - Demande d'extinction de servitude - Lot 2 524 707 - District électoral du Lac-Beauchamp - Timmy D. Jutras**

Madame la conseillère Chloé Bourgeois demande le retrait de l'item 14.1 de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal.

Aucun vote n'est demandé sur ce retrait.

L'item est donc retiré de l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

15.5 Projet numéro 148354 --> CES - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet d'habitation multifamiliale situé au 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran

On indique que l'on va profiter des travaux en cours dans le cadre de ce projet afin d'améliorer la sécurité au coin de la Papineau et du boulevard Maisonneuve. On connaît une augmentation de la population au centre-ville, notamment aux abords des boulevards Maisonneuve et des Allumettières. Cette intervention est en lien avec les orientations du nouveau PPU centre-ville afin d'améliorer la fluidité et la sécurisation de ces deux axes importants.

17.4 Projet numéro 147732 --> CES - Achat d'un centre de services de proximité pour personnes en situation d'itinérance

On demande des détails sur l'évaluation des coûts du bloc sanitaire. Également, on demande pour quelles raisons les sommes doivent être retournées à Santé Québec.

Dans la planification du projet, la Ville avait estimé à 1,4 M\$ les coûts pour le bloc sanitaire. Il s'avère que la Ville de Gatineau a eu l'opportunité d'acheter un bloc sanitaire et qui serait pris en charge par la suite. Cette opportunité a permis de diminuer les coûts.

Des détails seront fournis pour les différents montants prévus pour les subventions accordés par Santé Québec.

17.5 Projet numéro 147868 --> CES - Entente de contribution entre la Ville de Gatineau et Santé Québec Outaouais pour la gestion du centre de services de proximité « Carré Guertin » - Intervention psychosociale

On se questionne sur le financement envisagé suivant la période de 10 mois prévue au projet de résolution.

On mentionne qu'il n'y a aucune garantie que des fonds seront disponibles pour le volet psychosocial. Une nouvelle demande devra être formulée une fois que les fonds seront épuisés. En cours d'années, des discussions auront lieu pour sécuriser les prochaines subventions pour assurer les services psychosociaux.

19.3 Projet numéro 148391 --> CES - Participation de la Ville de Gatineau du Village de Noël – 121 620 \$ en contribution financière et 8 455 \$ en valeur de services

On désire plus de détails sur les critères d'éligibilité pour les appels d'événements pour ce programme. On demande si les critères ne pourraient pas être plus flexibles.

On mentionne prendre note du commentaire d'élargir le nombre de jours dans le cadre des critères applicables.

Le conseil municipal a le pouvoir de modifier les paramètres des programmes et des cadres de soutien.

23.1 Projet numéro 147254 --> CES - Révision de services pour la saison hivernale 2026-2027

Monsieur le conseiller Steve Moran propose un amendement au projet de résolution. Il est appuyé par monsieur le conseiller Adrian Corbo.

« QUE ce comité recommande au conseil :

- d'accepter l'adoption des révisions de services suivantes pour une économie annuelle totale au budget 2027 de 853 800 \$:
 - L'arrêt de l'entretien et la fermeture du service de la Patinoire du Ruisseau de la brasserie pour une économie annuelle de 230 000 \$;
 - L'arrêt de l'entretien et la fermeture du service de la Patinoire du Lac-Bauchamp pour une économie annuelle de 23 800 \$;
 - L'élimination des contrats de soufflage pour une économie annuelle de 600 000 \$;

- L'optimisation de l'utilisation des camions-artisans (sans impact budgétaire);
- d'autoriser le trésorier à refléter ces économies annuelles au budget 2027. »

Monsieur le conseiller Michael Korhonen mentionne que la proposition semble se contredire, considérant qu'il est proposé de couper des coûts et d'ajouter des dépenses.

Aucun vote n'est demandé sur l'amendement proposé. L'amendement est donc adopté.

Le projet de résolution tel qu'amendé sera inscrit à l'ordre du jour du conseil municipal de ce soir.

31.2 Projet numéro 147413 --> CES - Cadre de soutien aux pôles commerciaux et programmes (Programmes de soutien aux associations commerciales/Fonds de soutien aux projets contribuant au développement économique)

Monsieur le conseiller Marc Carrière avise qu'il proposera un amendement à la séance du conseil municipal de ce soir quant à cet item.

34.3 Projet numéro 148359 --> CES - Autoriser une participation financière municipale dans le cadre de l'initiative logement abordable Desjardins pour la construction de logements abordables - Projet situé aux 277-283, boulevard Saint-Joseph - District électoral de Hull-Wright – Steve Moran

On mentionne que le conseil approuvera le financement de trois projets de logements sociaux. La Ville démontre son appui dans le dossier de l'itinérance en fournissant une aide financière dans ces dossiers.

34.4 Projet numéro 148498 --> CES - Dépôt du bilan du Plan d'action 2022-2025 et adoption du Plan d'action 2026-2030 de la Stratégie municipale d'action jeunesse

On souligne qu'il est rare d'avoir des jeunes aussi impliqués dans les décisions municipales. On désire souligner l'inscription de cet item à l'ordre du jour.

Les items ci-dessous sont ajoutés à l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir :

34.7 Projet numéro 148452 --> CES - Nomination à titre de directeur(-trice), Service des affaires juridiques

34.8 Projet numéro 148518 --> CES - Engagement contractuel à titre d'Ombudsman

34.9 Projet numéro 148522 --> CES - Prolongation de l'engagement contractuel à titre d'ombudsman de la Ville de Gatineau

Avis de proposition de monsieur le conseiller Edmond Leclerc

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc désire déposer un avis de proposition, sans préavis, lors de la séance du conseil municipal. Afin que cette demande soit traitée sans préavis, le président précise qu'elle devra être accueillie par les 2/3 des membres du conseil.

Cet avis de proposition sans préavis est appuyé par monsieur le conseiller Michael Korhonen.

Fin du caucus public à 13 h 51.