



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 17 février 2026 à 9 h 30 à laquelle sont présents, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Vincent Roy, Sonia Ben-Arfa, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Rachel M. Deslauriers, Adrian Corbo, Steve Moran, Isabelle Cousineau, Isabelle N. Miron, Julie Bélisle, Tiffany-Lee Norris Parent, Marc Carrière, Catherine Craig-St-Louis, Luc Chénier, Chloé Bourgeois, Timmy D. Jutras, Jean Lessard, Michael Korhonen, et Edmond Leclerc formant quorum du comité.

Est absente, madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette.

Monsieur le conseiller Vincent Roy préside la séance.

Sont également présents, mesdames et messieurs Simon Rousseau, directeur général, Simon Comtois, directeur général adjoint, Gestion des actifs et des projets, Yess Gacem, directeur général adjoint, Relations citoyennes et communautés, Christian Tanguay, directeur général adjoint, Services administratifs, Andrée Loyer, directrice exécutive, François Léveillé, directeur de cabinet, M^e Véronique Denis, greffière et M^e Camille Doucet-Côté, greffière adjointe, ainsi que Thierry Belinga, chef de service – Habitation, programmes et ententes, Urbanisme et développement durable, Mathieu Boissinot, chef de service – Planification et mise en valeur du territoire, Urbanisme et développement durable, Dave Cassivi, directeur territorial, centre de services de Buckingham et Masson-Angers, Richard Kouamé, directeur, Finances, Chantal Lanoix, chef de service – Analyse et rédaction réglementaire, Urbanisme et développement durable, Marie-France Laviolette, directrice, Ressources humaines, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau, Zahir Ouali, directeur adjoint – Services à la population et projets immobiliers, Urbanisme et développement durable, Alain Renaud, directeur, Planification des actifs et des investissements, Marie-Hélène Rivard, directrice, Communications, Marianne Strauss, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer et Isabelle Veilleux, directrice, développement économique.

CAUP20260217-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 17 février 2026.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

1.1 Projet numéro 146369 - Adoption de l'ordre du jour

Le président du comité exécutif mentionne que deux avis de proposition déposés lors de la séance de janvier seront traités lors de la séance du conseil municipal du mois de mars, ce à quoi les élus concernés, madame la conseillère Julie Bélisle et monsieur le conseiller Luc Chénier consentent.

3.6 Projet numéro 146200 - Dérogation mineure - Construire un bâtiment commercial de trois étages - 810, chemin d'Aylmer - District électoral de Mitigomijokan - Rachel M. Deslauriers

Des détails sont demandés sur cet item, notamment sur l'appréciation de la bande patrimoniale dans le secteur concerné.

À cet effet, des précisions sont données par l'administration relativement à cet item.

4.2 Projet numéro 146172 - PPCMOI - Autoriser des usages commerciaux et industriels - 95-105, boulevard de la Technologie - District électoral de l'Orée-du-Parc - Isabelle N. Miron

Des préoccupations sont soulevées par les résidents du secteur relativement à ce PPCMOI. On mentionne qu'une réflexion plus vaste devrait être effectuée sur l'avenir de ce quartier qui mixte des usages résidentiels et des usages industriels.

Madame la conseillère Bettyna Bélizaire quitte son siège à 10 h 33.

- 6.1 Projet numéro 146284 --> CES** – Règlement numéro 826-3-2026 modifiant le Règlement numéro 826-2017 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 750 000 \$ dans le but de modifier la tranche de la base d'imposition excédentaire

Monsieur le conseiller Luc Chénier, madame la conseillère Chloé Bourgeois et madame la conseillère Julie Bélisle mentionnent leur dissidence à cet item.

- 6.6 Projet numéro 146352 --> CES** - Règlement numéro 997-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 76 718 000 \$ pour effectuer divers travaux de réfection du réseau routier, des réseaux d'aqueduc et d'égout, de drainage, de bassin de rétention, de réaménagement de boulevards et de rues, et autres travaux reliés aux infrastructures ainsi que les honoraires professionnels prévus pour la réalisation des travaux inclus au Plan d'investissements - Volet maintien

- 6.8 Projet numéro 146362 --> CES** - Règlement numéro 1001-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 14 754 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection de certains bâtiments municipaux prévus au Plan d'investissements - Volet maintien

- 6.9 Projet numéro 146364 --> CES** - Règlement numéro 1002-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 70 425 000 \$ pour la réalisation de travaux sur le chemin Pink et le boulevard La Vérendrye ainsi que les honoraires professionnels

Des précisions sont données par madame la conseillère Tiffany-Lee Norris Parent sur les investissements dans ces infrastructures.

- 6.9 Projet numéro 146364--> CES** - Règlement numéro 1002-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 70 425 000 \$ pour la réalisation de travaux sur le chemin Pink et le boulevard La Vérendrye ainsi que les honoraires professionnels

Une demande de précision est demandée sur l'avancement des travaux relatifs au boulevard La Vérendrye. On indique qu'un suivi sera effectué par la direction territoriale à cet effet.

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc prend son siège à 10 h 42.

- 15.1 Projet numéro 146460 --> CE** - Autoriser le trésorier à puiser à même la réserve auto-assurance - Maison du tourisme (H801) - Réhabilitation - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Un questionnement est soulevé sur l'échéancier quant à l'ouverture de la Maison du tourisme. Monsieur le conseiller Steve Moran précise que la date de réouverture est prévue pour 2028.

- 34.1 Projet numéro 146471** - Mandat et nomination des membres du Comité choc en logement

Les travaux du comité choc vont recommencer dès le mois de mars avec l'arrivée de la SHQ à titre de partenaire.

- 34.8 Correspondance numéro 146502** - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Luc Chénier à la séance du conseil municipal du 17 février 2026 qu'à la séance du 12 mai 2026 sera déposé un projet de résolution demandant d'identifier, documenter et présenter au conseil municipal l'ensemble des projets municipaux d'infrastructures ou d'équipements dont la planification, les études, la réalisation ou la mise en œuvre sont retardées, suspendues en raison du projet de tramway, incluant notamment les projets touchant l'élargissement du chemin Vanier

Monsieur le conseiller Luc Chénier confirme être en accord avec le fait que son avis de proposition sera traité ultérieurement par le comité exécutif. L'appréciation du comité exécutif sera déposée à la séance du conseil municipal du mois de mai 2026.

35.1 Projet numéro 146449 - Réactualisation de l'étude sur les impacts économiques pour les citoyens des diverses mesures du Plan financier à long terme à la suite au dépôt du budget 2026 - Avis de proposition par madame la conseillère Chloé Bourgeois déposé à la séance du conseil municipal du 20 janvier 2026

Monsieur le conseiller Steve Moran, à titre de président du comité exécutif, propose un amendement à l'avis de proposition déposé. Cet amendement est appuyé par madame la conseillère Chloé Bourgeois.

L'amendement se lit comme suit :

« Le comité exécutif recommande de mandater l'administration de poursuivre les travaux d'actualisation du PFLT tel que prévu au plan de travail du Comité des finances et de prendre en compte les préoccupations formulées dans l'avis de proposition dans les livrables à remettre. »

Monsieur le conseiller Adrian Corbo ajoute que ce mandat relève du Comité des finances et qu'une attention particulière sera portée sur cette demande.

Aucun vote n'est demandé sur l'amendement. La résolution telle qu'amendée sera inscrite à l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

35.2 Projet numéro 146451 - Transparence sur les risques juridiques et les impacts financiers pour la Ville de Gatineau - Avis de proposition par monsieur le conseiller Timmy D. Jutras déposé à la séance du conseil municipal du 20 janvier 2026

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras prend son siège à 11 h 04.

Monsieur le conseiller Steve Moran, à titre de président du comité exécutif, propose un amendement à l'avis de proposition déposé. Cet amendement est appuyé par monsieur le conseiller Timmy D. Jutras.

Cet amendement se lit comme suit :

« Le comité exécutif recommande au conseil municipal de mandater l'administration de préparer une présentation à l'intention des membres du conseil pour expliquer :

- l'organisation du Service des affaires juridiques et les différents modes de traitement des dossiers de nature juridique;
- les mécanismes utilisés pour établir la provision inscrite aux notes des états financiers consolidées;
- les mécanismes de gestion financière pour faire face à divers types de risques financiers, le tout dans un souci de ne pas interférer dans les processus judiciaires en cours. »

On soulève qu'il serait opportun de faire cette présentation lorsque le rapport d'audit serait présenté aux membres du conseil. L'administration précise que cette présentation est effectuée par le Service des finances.

Aucun vote n'est demandé sur l'amendement. La résolution telle qu'amendée sera inscrite à l'ordre du jour de la séance du conseil municipal de ce soir.

Fin du caucus préparatoire public à 11 h 05.