



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 20 janvier 2026 à 13 h 03 à laquelle sont présents, madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Vincent Roy, Sonia Ben-Arfa, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Rachel M. Deslauriers, Adrian Corbo, Steve Moran, Isabelle Cousineau, Isabelle N. Miron, Julie Bélisle, Tiffany-Lee Norris Parent, Marc Carrière, Luc Chénier, Chloé Bourgeois, Timmy D. Jutras, Jean Lessard, Michael Korhonen, et Edmond Leclerc formant quorum du comité.

Est absente, madame la conseillère Catherine Craig-St-Louis.

Monsieur le conseiller Vincent Roy préside la séance.

Sont également présents, mesdames et messieurs Simon Rousseau, directeur général, Simon Comtois, directeur général adjoint, Gestion des actifs et des projets, Yess Gacem, directeur général adjoint, Relations citoyennes et communautés, Christian Tanguay, directeur général adjoint, Services administratifs, Andrée Loyer, directrice exécutive, Zachary Mathurin, conseiller exécutif, François Léveillé, directeur de Cabinet, Catherine Leclerc, directrice adjointe de Cabinet, Laurent Lavallée, directeur des communications du Cabinet, Bob Rioux, directeur des communications du Cabinet du conseiller désigné, M<sup>e</sup> Véronique Denis, greffière, M<sup>e</sup> Camille Doucet-Côté, greffière adjointe et Nathalie Joannette, chef d'unité, Greffe ainsi que Alexandra Aubry-Richard, directrice territoriale, centre de services de Hull, Dave Cassivi, directeur territorial, centre de services de Buckingham et Masson-Angers, Joely Barlari, coordonnatrice de projets, Urbanisme et développement durable, Marco Pilon, directeur adjoint, Urbanisme et développement durable, Marie-France Laviolette, directrice, Ressources humaines, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau et Marianne Strauss, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer, Renée Guénette, chef de division, Finances et Zahir Ouali, directeur adjoint, Urbanisme et développement durable

### **CAUP20260120P1      CAUCUS PRÉPARATOIRE**

Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 20 janvier 2026

#### **Une période de questions et de commentaires a lieu.**

**4.7      Projet numéro 146091** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 2050-12-2026 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de répondre à l'orientation gouvernementale en aménagement du territoire (OGAT) portant sur l'habitation

Intervention de monsieur le conseiller Luc Chénier sur le projet de règlement des OGAT quant à l'augmentation des différents types de propriété. Il demande s'il y a une façon d'aider les premiers acheteurs à procéder à l'acquisition d'une première propriété.

Madame la conseillère Chloé Bourgeois demande à connaître l'impact des OGAT sur les résidences unifamiliales.

Madame la conseillère Caroline Murray souligne que l'on définit le calcul afin de mettre à jour les OGAT, notamment par la stratégie en matière de logements abordables.

Madame la conseillère Julie Bélisle demande si la Ville a produit une analyse quant au délai de traitement sur les demandes de permis. Elle se questionne également quant aux impacts sur le développement économique et la contribution au PIB local.

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras précise ce que sont des OGAT et mentionne que la Ville doit respecter les cibles provinciales. Il se questionne sur la différence du nombre d'unités prévues dans le règlement sur les redevances de développement.

Monsieur Christian Tanguay souligne qu'il ne faut pas faire de lien entre les OGAT et le règlement sur les redevances de développement. Il donne quelques précisions sur le processus d'adoption du projet de règlement ainsi que les documents qui l'accompagnent.

Monsieur le conseiller Adrian Corbo mentionne que les données sont basées sur les indications du gouvernement du Québec.

**5.2     Projet numéro 146080 - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 826-3-2026 modifiant le Règlement numéro 826-2017 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 750 000 \$ dans le but de modifier la tranche de la base d'imposition excédentaire**

Madame la conseillère Julie Bélisle a des questionnements sur ce projet de règlement. Elle mentionne que les prix médians des différents secteurs ont augmenté de façon significative.

Monsieur le conseiller Michael Korhonen revient sur la possibilité de procéder au paiement des droits de mutation en quatre versements.

**Monsieur le conseiller Marc Carrière prend son siège à 13 h 22.**

Monsieur le conseiller Steve Moran donne certaines précisions quant à ce point.

**5.7     Projet numéro 146109 - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 973-1-2026 modifiant le Règlement numéro 973-2025 relatif à la mise en place du Programme de revitalisation pour le cœur du centre-ville dans le but de préciser le fonctionnement du Programme et les modalités de participation des entreprises**

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras souhaite connaître les détails quant aux exclusions prévues ainsi que relativement aux investissements publics et privés pour le programme de revitalisation pour le cœur du centre-ville.

Monsieur le conseiller Steve Moran donne quelques explications supplémentaires sur les exclusions et le financement du programme.

**6.5     Projet numéro 146043 --> CES - Règlement numéro 995-2025 fixant la rémunération des membres du conseil de la ville de Gatineau et la rémunération additionnelle prévue par la *Loi sur le traitement des élus municipaux* et abrogeant le règlement numéro 847-2018**

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras souligne quelques questionnements sur le projet de règlement, notamment sur la création de certains postes, plus spécifiquement quant aux postes de commissaires et la rémunération additionnelle prévue à ces postes.

Monsieur le conseiller Steve Moran indique qu'il n'y a pas eu d'étude comparative récente sur la façon de rémunérer les élus municipaux.

Madame la conseillère Caroline Murray ajoute également qu'en ce qui a trait aux attentes en lien avec les postes de commissaire, ces derniers recevront des lettres de mandat pour préciser leurs responsabilités au même titre que les présidents des comités et commissions.

Monsieur le conseiller Jean Lessard explique que le travail a été effectué en 2017 quant au salaire des élus pour les comités et commissions.

Monsieur le conseiller Marc Carrière souligne que les formations devraient être plus spécifiques quant aux rôles et responsabilités des élus.

**14.3    Projet numéro 145934 --> CES - Cession à titre gratuit - Futur lot 6 610 286 du cadastre du Québec - Projet de 20 logements dédiés à la clientèle, personnes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir - Programme d'habitation abordable du Québec (PHAQ) - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran**

Monsieur le conseiller Steve Moran donne quelques précisions sur ce projet qui est piloté par le Gîte-Ami.

Monsieur le conseiller Marc Carrière se questionne sur les droits de propriété des terrains situés sur le boulevard des Allumettières.

**17.1    Projet numéro 146018 --> CES - Programme de soutien aux patinoires extérieures**

Madame la conseillère Bettyna Bélizaire indique que le soutien financier aux organismes partenaires est bonifié pour l'entretien des patinoires extérieures. Elle est également très satisfaite de l'allègement de la reddition de compte pour les organismes bénéficiant de financement de cette nature.

Monsieur le conseiller Luc Chénier souligne le travail des bénévoles qui s'occupent de ces patinoires. Il demande si un rapport d'achalandage pourrait être produit afin de connaître l'optimisation de chacune des patinoires sur le territoire.

Monsieur Yess Gacem mentionne que les seules les fréquentations des patinoires grand public sont comptabilisées. Les paramètres doivent être revus prochainement afin d'avoir une meilleure idée de l'achalandage des patinoires extérieures. Des propositions seront soumises au conseil municipal au courant de 2026.

**17.2    Projet numéro 145890 --> CES - Complexe multifonctionnel de l'Ouest - Présentation du nouveau concept de stationnement**

Monsieur le conseiller Luc Chénier demande des précisions sur l'échéancier de réalisation de ce projet.

Monsieur Yess Gacem indique que ces informations seront disponibles dans les prochains mois, une fois le programme fonctionnel et technique terminé. À ce stade-ci et, sous toutes réserves, on parle d'une réalisation du projet en 2029.

**17.3    Projet numéro 145963 --> CES - Contributions aux organismes 2026 - Cadre de soutien au développement des communautés**

Madame la conseillère Sonia Ben-Arfa mentionne avoir un potentiel conflit d'intérêts quant à cet item.

Madame la conseillère Bettyna Bélizaire mentionne avoir un potentiel conflit d'intérêts quant à cet item.

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras souligne des incongruités dans le protocole d'entente avec l'Association des résidents de Limbour qui est joint au projet de résolution. Il désire obtenir plus de détails sur les raisons pour lesquelles cette association a ce statut particulier.

On indique que l'information sera transmise ultérieurement par l'administration.

**19.3    Projet numéro 145985 --> CES – Programme de soutien aux organismes culturels - Soutien financier et en services 2026**

Madame la conseillère Isabelle N. Miron souligne l'excellent travail du Service des arts, de la culture et des lettres.

**33.1 Projet numéro 146160 - Approbation du Plan stratégique 2026-2035 de la Société de transport de l'Outaouais**

Monsieur le conseiller Edmond Leclerc met en contexte l'adoption du Plan stratégique 2026-2035 de la STO. L'objectif est de présenter un plan d'action qui découle de la vision qui sera adoptée aujourd'hui. La STO désire se doter d'une nouvelle vision, notamment quant à la perception des citoyens quant au service du transport en commun.

Madame la conseillère Julie Bélisle aimerait que le plan stratégique soit présenté de façon formelle aux nouveaux élus. Elle demande si une entente existe entre les deux organismes pour l'encadrement de la reddition de compte.

Monsieur Leclerc explique que le plan d'action permettra de cibler les actions à prendre dans les différents secteurs ainsi que définir les moyens pour atteindre les objectifs.

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras propose de reporter l'adoption du plan stratégique à une prochaine séance afin d'avoir plus d'information.

Monsieur Leclerc précise que le plan stratégique est basé sur de grandes orientations. Il propose qu'une présentation soit offerte pour définir les échéanciers et les budgets.

**34.2 Projet numéro 145513 - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1001-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 14 754 000 \$ afin d'effectuer divers travaux de réfection de certains bâtiments municipaux prévus au Plan d'investissements - Volet maintien**

Monsieur le conseiller Timmy D. Jutras souligne que des investissements majeurs en infrastructures sont nécessaires. Il aimera savoir si une présentation est prévue à dans les prochaines semaines.

Madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette précise qu'il y a des éléments de financement qui ont déjà été adoptés. Le conseil municipal sera saisi de la suite des choses en 2026 quant à l'avenir de la Maison du citoyen.

**34.3**

Question de monsieur Chénier concernant le boulevard de La Vérendrye et la possibilité d'avoir des dépassements de coûts pour ce projet. Il se questionne à savoir si une entente existe entre les divers paliers gouvernementaux pour assumer la responsabilité de ces augmentations.

On indique que la question est captée et que des éléments de réponse seront transmis aux élus ultérieurement.

**34.4 Projet numéro 145518 - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 998-2026 autorisant une dépense et un emprunt de 19 400 000 \$ pour effectuer divers travaux visant la construction et l'aménagement d'un écocentre dans le secteur ouest, ainsi que l'achat de biens, d'équipements et les honoraires professionnels**

Madame la conseillère Chloé Bourgeois a quelques questionnements sur l'échéancier du projet d'Écocentre et les impacts financiers.

**Fin du caucus préparatoire public à 14 h 13.**