



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 16 décembre 2025 à 10 h 45 à laquelle sont présents, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Vincent Roy, Sonia Ben-Arfa, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Rachel M. Deslauriers, Adrian Corbo, Steve Moran, Isabelle Cousineau, Julie Bélisle, Tiffany-Lee Norris Parent, Marc Carrière, Catherine Craig-St-Louis, Luc Chénier, Chloé Bourgeois, Jean Lessard, Michael Korhonen, et Edmond Leclerc formant quorum du comité.

Sont absents, madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette, madame la conseillère Isabelle N. Miron et monsieur le conseiller Timmy D. Jutras.

Monsieur le conseiller Vincent Roy préside la séance.

Sont également présents, mesdames et messieurs Simon Rousseau, directeur général, Simon Comtois, directeur général adjoint, Gestion des actifs et des projets, Yess Gacem, directeur général adjoint, Relations citoyennes et communautés, Christian Tanguay, directeur général adjoint, Services administratifs, Andrée Loyer, directrice exécutive, François Léveillé, directeur de cabinet, Bob Rioux, directeur des communications du Cabinet du conseiller désigné, Éric Pilote, conseiller stratégique du Cabinet du conseiller désigné et M^e Véronique Denis, greffière, ainsi que Alexandra Aubry-Richard, directrice territoriale, centre de services de Hull, Dave Cassivi, directeur territorial, centre de services de Buckingham et Masson-Angers, Gabrielle De Grâce, responsable, Loisirs, sports et développement des communautés, Mathieu Fredette, responsable de projets, Infrastructure et projets, Richard Kouamé, directeur, Finances, Jean-Marc Lacroix, chef de service, Loisirs, sports et développement des communautés, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau, Christian Riopel, directeur adjoint, Loisirs, sports et développement des communautés, Rachel Rivard, cheffe de service, Communications, Marianne Strauss, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer et Sébastien Vallée, directeur, Loisirs, sports et développement des communautés

CP20251216-P1

MISE À JOUR DU COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL DE L'OUEST

Introduction par monsieur Yass Gacem.

Présentation par messieurs Sébastien Vallée et Mathieu Fredette.

L'objectif de la présentation est de présenter l'analyse des risques techniques et financiers afin d'obtenir l'approbation de modifier les paramètres du projet initial d'un stationnement étagé pour l'option de réaliser un stationnement souterrain au complexe multifonctionnel de l'Ouest.

RECOMMANDATIONS :

CONSIDÉRANT QUE :

- 60 % de la superficie initialement prévue sur le stationnement étagé sera disponible à l'aménagement des plateaux sportifs sur la terrasse extérieure;
- le programme principal intérieur et l'offre de service sont maintenus;
- le cadre budgétaire est respecté;
- la modification à un stationnement souterrain permet de libérer un terrain pour de futurs projets;

CP-SLSDC-2025-06

Mandater l'administration de modifier les paramètres du projet initial d'un stationnement étagé pour l'option de réaliser un stationnement souterrain au complexe multifonctionnel de l'ouest.

CP-SLSDC-2025-07

Mandater l'administration à revenir au comité plénier pour présenter une démarche visant à statuer sur l'utilisation de la partie excédentaire du terrain rendue disponible.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

Dans le plan de déploiement des arénas, un terrain devait servir pour le Complexe multifonctionnel dans l'ouest et une vente était prévue. Après vérifications, une partie du terrain a été cédé dans le cadre d'un échange avec un promoteur. Une présentation sera faite en 2026 par le Service des biens immobiliers pour différentes opportunités, pour optimiser les actifs municipaux.

Des points importants ressortent de la présentation : accessibilité, intégration, respect de l'enveloppe budgétaire, opportunités, respect des échéanciers. Plusieurs consultations citoyennes se sont déjà déroulées, de prochaines étapes suivront en ce qui a trait aux communications et aux rencontres d'information (tant pour la construction que pour la programmation).

Des analyses sont en cours concernant le modèle financier, pour confirmer la gratuité ou non du stationnement. Des précisions sont aussi données relativement aux besoins estimés de places de stationnement. Des analyses se poursuivront par ailleurs quant à la mutualisation possible.

Les documents d'appel d'offres seront rédigés de façon à octroyer les contrats à des entrepreneurs d'expérience, en référence à l'analyse de risques présentée à la page 15.

Un bilan de tous les actifs de la Ville est demandé. Il est confirmé qu'un tel portrait sera fait en 2026.

À l'instar des autres bâtiments municipaux, une réflexion est en cours pour établir un plan de mobilité d'ensemble dans ce secteur.

Il est demandé qu'une échéance soit précisée à la recommandation CP-SLSDC-2025-07. Il est difficile de prévoir une date présentement, mais des suivis rapides seront faits.

Les recommandations seront inscrites à l'ordre du jour de la séance ordinaire du 20 janvier 2026.

Le comité plénier public est suspendu à 11 h 25.

Messieurs Sébastien Vallée, Éric Pilotte, Jean-Marc Lacroix, Mathieu Fredette, Christian Riopel et mesdames Gabrielle De Grâce, Rachel Rivard quittent la rencontre.

Madame la conseillère Chloé Bourgeois quitte son siège.

Reprise du comité plénier public à 13 h 20.

Messieurs Guillaume Tremblay (UMQ), Nicolas Descroix (UMQ), Laurent Lavallée, directeur des communications, Mairie et madame Mélisa Ferreira, conseillère politique, Mairie.

CP20251216-P2**PRÉSENTATION DE LA PRÉSIDENTE DE L'UMQ**

Introduction par madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette.

Présentation par messieurs Guillaume Tremblay, président de l'UMQ et Nicolas Descroix, directeur des politiques, UMQ.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

Des échanges ont lieu entre les élus et les représentants de l'UMQ, notamment en ce qui a trait au développement économique régional et aux infrastructures municipales.

La réalité de la Ville de Gatineau est également soulevée, élément qui devra être pris en compte dans les recommandations qui pourront éventuellement être formulées par l'UMQ. Les défis sont grands pour les municipalités.

Le sujet du transport en commun est également abordé et un survol des décisions prises par le conseil municipal est présenté, confirmant l'importance accordée à ce dossier à Gatineau. Il est important que le gouvernement provincial puisse également aller en ce sens. L'UMQ souhaite également faire preuve d'innovation et les élus sont invités à leur transmettre toute idée d'initiative à cet égard.

Les enjeux liés à l'itinérance sont aussi nommés, des ressources et des leviers supplémentaires seront requis. L'UMQ pourra être un partenaire important dans ce dossier, un comité sur l'itinérance a d'ailleurs été créé. Le gouvernement du Québec devra pouvoir nommer que l'itinérance est une priorité, cette réalité rattrapant l'ensemble de la province.

Des préoccupations sont soulevées quant à l'absence de financement pour les infrastructures de loisir et de sport. Les sommes disponibles sont insuffisantes pour répondre aux besoins de maintien et de remplacement. Ces installations sont requises pour permettre aux citoyens de demeurer actifs.

Il y a eu des gains avec le point de la TVQ, mais les responsabilités augmentent pour les municipalités, les besoins sont donc grandissants. L'appui du gouvernement provincial est donc essentiel.

Concernant les transferts de fonds provincial et fédéral, il serait souhaité de pouvoir alléger les processus pour les obtenir et de réviser les délais pour en faire la demande. Il y a par ailleurs des besoins pour la mise à niveau et le maintien des installations, et non seulement pour construire de nouvelles infrastructures.

En conclusion, madame la mairesse Maude Marquis-Bissonnette réitère que les responsabilités des municipalités sont croissantes et que leurs infrastructures sont vieillissantes. Elle remercie monsieur Guillaume Tremblay de sa visite, ainsi que les représentants de l'UMQ.

Fin du comité plénier public à 14 h 10.