



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Fêtes de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 7 juin 2022 à 13 h 32 à laquelle sont présents, madame la mairesse France Bélisle, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Steven Boivin, Caroline Murray, Bettyna Bélizaire, Anik Des Marais, Jocelyn Blondin, Steve Moran, Isabelle N. Miron, Louis Sabourin, Tiffany-Lee Norris Parent, Mike Duggan, Olive Kamanyana, Daniel Champagne, Alicia Lacasse-Brunet, Denis Girouard, Jean Lessard, Mario Aubé et Edmond Leclerc formant quorum du caucus.

Monsieur le conseiller Daniel Champagne préside la séance.

Sont absents, monsieur le conseiller Gilles Chagnon et madame la conseillère Louise Boudrias.

Sont également présents, mesdames et messieurs Simon Rousseau, directeur général, André Turgeon, directeur général adjoint-infrastructures urbaines et environnement, Yess Gacem, directeur général adjoint-services de proximité, Andrée Loyer, directrice exécutive, Martin Dalpé, directeur de cabinet, Éric Pilote, attaché de presse, M^e Geneviève Leduc, greffière et M^e Séléna Beaumont-Demers, greffière adjointe par intérim, ainsi que Mathieu Bélanger, directeur, Urbanisme et développement durable, Catherine Bellemare, directrice territoriale, centre de services de Hull, Josée Bellemare, directrice, Arts, culture et lettres, Linda Brouillette, directrice, Ressources humaines, Émilie Chasle, directrice territoriale, centres de services de Buckingham et de Masson-Angers, Geneviève D'Amours, directrice territoriale, centre de services d'Aylmer, Denis Doucet, directeur, Sécurité incendie, Yvan Moreau, directeur territorial, centre de services de Gatineau, Marie-Hélène Rivard, chef de service, Communications, Mario St-Pierre, directeur et trésorier, Finances, Sébastien Vallée, directeur, Loisirs, sports et développement des communautés, Frédéric Vandal, adjoint à la direction, Environnement, et Isabelle Veilleux, directrice, Secrétariat au développement économique.

CAUP20220607-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 7 juin 2022.

3.3 Projet numéro 129393 - Usage conditionnel - Augmenter le nombre de logements autorisés d'une habitation multifamiliale de 366 à 392 logements - 275, rue de Bruxelles - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire

La conseillère du district, madame Bélizaire, indique avoir des préoccupations quant à ce projet, aux niveaux :

- Des infrastructures : le développement immobilier est plus rapide que celui des infrastructures, comme le boulevard du Plateau et le projet de Tramway. Monsieur Mathieu Bélanger indique que la desserte en transport en commun devrait être modifiée.
- De la circulation : Il y a eu une étude sur l'impact du trafic, et il s'agit d'une situation préoccupante pour les citoyens. Est-ce que la Ville prévoit améliorer les réseaux routiers avec les nouveaux logements? Monsieur Bélanger indique que l'augmentation de 26 logements n'aura pas d'impact et aucune mise à jour n'a été demandée suite à l'étude de mars 2020.
- De la densification : Elle indique qu'il y a une réduction notable dans l'offre concernant les logements familiaux. Il y a en conséquence un enjeu sur la mixité et la cohésion sociale. Monsieur le conseiller Daniel Champagne mentionne que le conseil doit faire cette réflexion.

Elle s'interroge à savoir pourquoi ont été retirées les annexes 3 à 8 qui sont des documents publics pour les citoyens. Monsieur Bélanger indique que les requérants peuvent accepter ou non de transmettre publiquement de l'information.

Des interrogations sont soulevées quant aux obligations de planter des arbres. Monsieur Bélanger indique qu'il y a des exigences normées au niveau de la réglementation municipale.

Madame la mairesse France Bélisle demande à madame Bélizaire des précisions quant aux demandes qui pourraient provenir des familles. Le projet Agora est tout nouveau et le modèle n'existe pas ailleurs à Gatineau. Madame Bélizaire indique que c'est suite à des discussions avec le promoteur que cet enjeu a été soulevé et apporte d'autres éléments de réflexion pour les études de futurs développements.

Un conseiller indique qu'au niveau de l'acceptabilité sociale, des axes ont été déterminés par le conseil antérieur.

3.4 Projet numéro 129410 - Dérogations mineures - Acquérir une bande de terrain pour régulariser le trottoir public - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Le conseiller du district indique que ce n'est pas le même projet que ce qui est prévu à l'item suivant (3.5). Ce projet est fait à la demande de la Ville de Gatineau, et il n'y a pas d'enjeu. Un trottoir est en construction à cet emplacement.

3.5 Projet numéro 129418 - Dérogations mineures - Réaménager un espace de stationnement - 63-65, rue de l'Hôtel-de-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

À la demande du requérant du projet, monsieur le conseiller Mario Aubé, souhaite retirer cet item de l'ordre du jour afin de lui permettre de repenser son projet et d'en accroître l'acceptabilité sociale. Le vote quant au report n'est pas demandé.

4.3 Projet numéro 129475 - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-19-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser l'usage « Protection contre l'incendie et activités connexes » dans la zone Co-14-092 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray

Des commentaires sont faits à l'effet que le chemin McConnell n'est pas très large et que les camions de pompier vont sortir par le Chemin Vanier. La reconfiguration pour un usage et un passage sécuritaire est nécessaire.

4.5 Projet numéro 128783 - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale comportant 48 logements - 19 à 21, rue du Patrimoine - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

Le report de l'item est demandé par monsieur le conseiller Steven Boivin. Une rencontre a eu lieu avec des associations de résidents et le promoteur hier, et afin de permettre des discussions supplémentaires entre les parties, il souhaite reporter le projet au conseil de juillet. Le vote n'est pas demandé pour le report de l'item.

4.6 Projet numéro 129359 - Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 907-2022 relatif à la mise en place d'un programme d'aide financière pour la mise en valeur du patrimoine bâti du Quartier-du-Musée

Un commentaire est fait afin de souligner la présence de cet item à l'ordre du jour. Il s'agit de la suite logique de la protection du patrimoine ayant été effectuée par le conseil précédent. Il existe encore une certaine nonchalance quant au patrimoine bâti. Le patrimoine est ouvrier et il faut en reconnaître la valeur. On souhaite que des mesures plus fermes soient mises en place. Ce sujet sera discuté à la Commission des arts et de la culture cette semaine. Madame la mairesse s'interroge à savoir si un propriétaire peut souscrire aux deux programmes qui se chevauchent, et demande si un propriétaire d'une maison non patrimoniale peut obtenir des subventions dans le cadre de ce projet. Monsieur Bélanger indique que les deux projets peuvent se chevaucher si les travaux ne sont pas les mêmes, et tous les propriétaires des immeubles situés dans le quadrilatère peuvent présenter des demandes.

Monsieur Bélanger doit faire un suivi concernant des demandes de monsieur le conseiller Steve Moran. Il désire obtenir des précisions quant au périmètre tel qu'il a été établi. Il mentionne qu'il y a beaucoup de belles maisons patrimoniales qui sont à l'extérieur du périmètre, et trois maisons sont incluses dans ce programme, mais ne sont pas citées patrimoniales. Il mentionne la maison voisine de la maison Basile-Carrière et celle aux coins Victoria et Maisonneuve. Monsieur le conseiller Daniel Champagne demande à ce que l'ensemble des membres du conseil obtiennent les précisions quant aux périmètres des programmes.

7.1 Projet numéro 129190 --> CES – Dépôt du rapport annuel 2021 de la Corporation du centre culturel de Gatineau (Maison de la culture de Gatineau) et approbation du surplus budgétaire pour l'acquisition d'immobilisation et l'amélioration des services

Monsieur le conseiller Steven Boivin indique avoir une question et désirer suggérer un amendement. Sa demande porte sur des sommes du surplus budgétaire et leur utilisation. Monsieur Yess Gacem indique qu'il devra revenir à ce sujet.

Un conseiller demande si le conseil d'administration de la Maison de la culture est en accord avec la résolution et l'amendement, et monsieur le conseiller Daniel Champagne indique que la résolution, telle que proposée dans la version initiale, faisait l'unanimité par le conseil d'administration. Aucune discussion n'a été faite quant à l'amendement proposé. Monsieur Champagne indique que la volonté d'investir plus largement est noble mais que le protocole d'entente tire à sa fin et sera négocié à nouveau. Il faudrait spécifier les termes de gestion des surplus dans le prochain protocole d'entente.

Monsieur Gacem apporte des précisions quant aux termes du protocole d'entente. Dans le 56 500\$, 25 000 \$ et un autre montant sont affectés à la bonification du site Web de la Maison de la Culture et des médias sociaux.

Un conseiller remercie monsieur Boivin de son travail. La Maison de la Culture fait une bonne gestion des finances, mais il s'agit aussi du rôle du conseil municipal d'assurer la saine gestion des fonds publics.

L'amendement proposé par monsieur le conseiller Steven Boivin est appuyé par monsieur le conseiller Edmond Leclerc, et se lit comme suit :

« **ET RÉSOLU QUE** ce conseil modifie le résolu du projet de résolution pour le résolu suivant :

- De verser, à même le surplus budgétaire 2021, à la Corporation du centre culturel de Gatineau les sommes suivantes pour la réalisation de la première année du plan d'action de la planification stratégique :
 - 148 476 \$ pour la diversification de l'offre de services;
 - 550 000 \$ pour l'acquisition d'équipements spécialisés et autoriser la Corporation du centre culturel de Gatineau à déposer une demande d'aide financière auprès du ministre de la Culture et des Communications du Québec;
- Que la somme de 271 500\$ reviennent à la Ville et mandater le Service des arts et la Corporation du centre culturel de Gatineau à proposer conjointement un plan pour l'utilisation du montant.

Le trésorier est autorisé à effectuer les écritures comptables pour donner suite à la présente. »

Un vote est demandé. Au moment du vote, le conseiller Louis Sabourin était absent de son siège. Ainsi, 14 conseillers votent en faveur de la modification, et trois votent contre.

9.6 Projet numéro 129645 - PIIA - Agrandir et rénover le bâtiment résidentiel - 159, rue Dollard-des-Ormeaux - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Un conseiller indique avoir des questions quant à ce projet. Il désire obtenir des précisions quant à l'échéancier. Des travaux avaient débuté alors qu'un PIIA était requis. L'information est confirmée, et monsieur Mathieu Bélanger indique que la majorité des citoyens savent qu'un permis est requis en cas de travaux. Dans les prochains mois, un processus de consultation sera inclus au règlement sur les PIIA.

9.10 Projet numéro 128898 --> CES - Abrogation de la résolution numéro CM-2018-942 et prévoir une participation municipale dans le cadre du Programme AccèsLogis Québec, volet I - Projet de logements abordables - Projet habitations de l'Outaouais métropolitain inc./Carillon, 111 et 117, rue Carillon, Village urbain Centre-Ville - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Un conseiller indique que dans le contexte actuel, il y a une recherche de logements abordables et que ce projet est très positif. Il y aura 103 logements supplémentaires, qui s'ajouteront aux 47 existants. Les locataires seront relogés dans des édifices qui appartiennent à l'organisme durant les travaux. La majorité des appartements seront d'une chambre.

Monsieur le conseiller Steve Moran s'interroge quant aux droits acquis des locataires, et monsieur Mathieu Bélanger indique ne pas détenir cette information et que l'OMH pourrait sûrement répondre à ses questions.

Dans l'optique des commentaires précédents, il est mentionné que le nombre de chambres dans les logements semble être insuffisant et ne peut répondre aux besoins des familles.

Il y a 13 projets de logements abordables en cours, et un tableau démontrant l'état des projets sera préparé et utilisé par le comité afin d'assurer un meilleur suivi.

Un conseiller apporte des précisions quant aux différents volets qui sont soutenus par l'OMH.

11.1 Projet numéro 129614 --> CE - Protocoles d'ententes avec le Conseil régional de l'environnement et du développement durable de l'Outaouais (CREDDO) pour la subvention du Fonds canadien de revitalisation des communautés (FCRC) de Développement économique Canada (DEC) associé au programme Vivre en vert

Madame la mairesse souligne que cette entente permet la plantation de 300 arbres sur des immeubles publics et qu'il s'agit d'une belle initiative.

Une conseillère s'interroge sur le rôle du CREDDO dans la recherche du financement.

11.2 Projet numéro 129413 - Adoption du plan de travail 2022 de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques

Madame la mairesse souligne le dynamisme des membres de la Commission et en souligne le travail.

14.1 Projet numéro 129559 - Création de la Commission du vivre-ensemble et de l'immigration de la Ville de Gatineau

Des conseillers indiquent que les membres de la Table sont en accord avec les propositions. Ces modifications sont une excellente nouvelle pour Gatineau.

Les communautés culturelles n'ont pas à attendre des commissions pour déposer des projets et faire des demandes de subventions. Ces investissements existent et sont disponibles. Monsieur Yess Gacem complète en disant qu'il s'agit d'un mandat à l'administration afin d'entamer les démarches mettant en place la commission, la Table ne sera abrogée que lorsque la commission sera mise en place. Il est indiqué que la transversalité et cibler les besoins des citoyens de la Ville de Gatineau devront faire l'objet des démarches de l'administration. Le soutien aux associations de résidents et des districts est basé sur les limites des districts, est-ce une façon efficace de gérer le tout? Des outils sont demandés pour assurer la diversité dans les associations.

14.2 Projet numéro 127772 --> CES - Modifications au protocole d'investissement et autres modalités visant la gestion du Centre Slush Puppie et à l'amendement au protocole d'entente du Complexe Branchaud-Brière

Un conseiller demande des éclaircissements sur le centre et le complexe afin de déterminer les impacts du changement demandé. Monsieur Yess Gacem indique qu'il n'y a pas d'impact financier, que c'est d'ordre administratif pour harmoniser les dates.

14.10 Projet numéro 129253 --> CES - Mise à jour 2022 - Cadre de soutien au développement des communautés

Des conseillères indiquent que beaucoup d'échanges ont été faits avec le Collectif. Il faut garder en tête que le Collectif des associations a besoin de temps, qu'il est porte-parole des autres associations. Monsieur Yess Gacem a parlé aux représentants du Collectif, et un plan permettant d'améliorer leur participation est élaboré à ces fins.

Madame la mairesse indique qu'une présentation en public a été faite le 6 avril dernier, et qu'en conséquence il n'y avait aucune surprise. Dans ce contexte, Gatineau offre un excellent service à la clientèle.

15.2 Projet numéro 129721 --> CES - Programmation culturelle 2022 - Fonds de soutien à l'animation du centre-ville - 100 000 \$

Monsieur le conseiller Steve Moran indique sa satisfaction quant à cet item.

19.3 Projet numéro 129349 --> CES - Affectations - Excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales - Année 2021

Une conseillère indique qu'une présentation sur les surplus a été faite et elle a des commentaires à ce sujet. Elle souhaite qu'une réflexion soit faite quant à l'utilisation des fonds de la surchauffe immobilière dans un fond stratégique d'acquisition et l'augmentation de sa portée pour que la crise du logement soit incluse.

Madame la mairesse indique que les états financiers doivent être adoptés, mais qu'au niveau des surplus, des discussions pourront être faites à ce sujet. La perspective sera plus macro quant aux finances. Quant au niveau des surplus, au PIVP, un montant de 4 millions a toujours été affecté à ces fins, et la pratique a été maintenue. Des discussions ont eu lieu avec monsieur Rousseau, et il est entendu que les élus doivent avoir une idée budgétaire avant les vacances.

26.3 Projet numéro 129711 --> CES - Appel de projets pour les espaces éphémères du centre-ville de Gatineau - Soutien financier de 31 000 \$ aux projets retenus - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Madame la conseillère Alicia Lacasse-Brunet déclare un potentiel conflit d'intérêts dans cet item. Monsieur le conseiller Daniel Champagne l'invite à le mentionner lors du conseil municipal.

28.1 Projet numéro 129744 - Modification du représentant désigné à l'égard de toute question de nature technique pour la convention d'aide financière avec le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques visant l'élaboration du plan régional des milieux humides et hydriques

Une conseillère indique que le dépôt du plan régional de 2022 a été reporté d'une année. Monsieur Mathieu Bélanger indique les enjeux qui sont posés par cet item afin de répondre au délai initial. Le régime transitoire du ministère et les interventions qui ont été mises en place sont beaucoup plus complexes qu'elles l'étaient par le passé. Un régime existe pour protéger les milieux humides sur le territoire.

28.2 Projet numéro 129756 - Avis de la Ville de Gatineau concernant la planification des besoins d'ajout d'espace 2023-2033 du CSSPO

Des détails sont demandés au SUDD. En vertu de la Loi, les Centres de services scolaires doivent déposer un bilan indiquant leurs besoins en termes d'espace, et chaque étape est normée. La première étape est la transmission par le centre de service scolaire à la Ville des besoins projetés. Monsieur Mathieu Bélanger explique les étapes et les implications des différents ministères, du centre de service scolaire et de la Ville. Madame la mairesse indique qu'il est difficile de céder des espaces verts à des centres de services scolaires et que cette disposition est rendue obligatoire par le gouvernement. Elle indique qu'elle refusera la proposition qui est faite. Elle souligne que Gatineau doit développer une stratégie d'acquisition de terrains pour déterminer où sont les besoins pour les écoles, les garderies et les installations communautaires et sportives. Ce dossier place en opposition les villes et les centres de services scolaires qui sont en réalité des partenaires.

Tous ceux qui voteront pour cet item seront en défaveur de l'avis de la CSSPO.

Il faut que la Ville de Gatineau puisse déterminer les orientations de son territoire. Ce dossier est similaire à celui de l'hôpital où l'aménagement du territoire sans approche collaborative est impossible. Il faut tenir tête au gouvernement du Québec afin d'être entendu.

Dans le secteur Wright-Ville de Hull, comment une nouvelle école peut-elle être requise dans le secteur? Monsieur Bélanger indique que ce serait les besoins en classes préscolaires de 4 ans et en classes spécialisées qui expliqueraient cette demande.

L'ensemble des membres du conseil qui prennent la parole expriment leur désaccord quant au processus imposé par le gouvernement, sous forme d'ingérence.

Il est précisé qu'une « stratégie d'acquisition » imposerait l'acquisition de terrains à plein prix afin de les céder gratuitement aux centres de services scolaires. Ce sera le contribuable qui paiera ces terrains par le biais des taxes foncières. Dans ce contexte, les gains faits dans le cadre du pacte fiscal ont été perdus, et les engagements électoraux n'ont pas été respectés. Les villes ont pris du recul. À titre de gouvernements de proximité, il faut avoir de l'autonomie et il faut faire des représentations avec l'UMQ et les centres de services scolaires.

Monsieur le conseiller Daniel Champagne propose une adoption unanime de l'item.

28.4 Projet numéro 129278 - Plan d'action 2022 du Comité consultatif agricole

Madame la mairesse indique que le plan d'action inclut l'agriculture urbaine dans le cadre du schéma d'aménagement. Le service de l'urbanisme sera également impliqué.

Madame la conseillère Alicia Lacasse-Brunet indique que le plan d'action a été adopté à l'unanimité.

29.1 Projet numéro 129710 - Adhésion de la Ville de Gatineau afin de devenir une Ville amie des abeilles dans le cadre du Programme Bee city Canada - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Alicia Lacasse-Brunet au conseil municipal du 12 avril 2022

On s'souligne l'importance du programme, et il est mentionné que la réflexion sur la possibilité d'être Ville amie des monarches devrait aussi débiter.

Fin du caucus préparatoire public à 15 h 54.