



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Fêtes de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 12 avril 2022 à 13 h 30 à laquelle sont présents, madame la mairesse France Bélisle, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Steven Boivin, Gilles Chagnon, Bettyna Bélizaire, Anik Des Marais, Jocelyn Blondin, Steve Moran, Isabelle N. Miron, Louis Sabourin, Tiffany-Lee Norris Parent, Mike Duggan, Olive Kamanyana, Daniel Champagne, Alicia Lacasse-Brunet, Denis Girouard, Jean Lessard, Mario Aubé et Edmond Leclerc formant quorum du caucus.

Monsieur le conseiller Daniel Champagne préside la séance.

Sont absentes mesdames les conseillères Louise Boudrias et Caroline Murray.

Sont également présents, mesdames et messieurs Luc Bard, directeur général par intérim, André Turgeon, directeur général adjoint - infrastructures urbaines et environnement, Yess Gacem, directeur général adjoint-services de proximité, Catherine Marchand, directrice module aménagement du territoire et développement économique, Andrée Loyer, directrice exécutive, Martin Dalpé, directeur de cabinet, M^e Geneviève Leduc, greffière et M^e Séléna Beaumont-Demers, assistante-greffière ainsi que Luc Beaudoin, Martin Beaulieu, Mathieu Bélanger, Catherine Bellemare, Josée Bellemare, Jean Boileau, Linda Brouillette, Geneviève D'Amours, Magdalena Dudek, Catherine Marchand, Chantal Marcotte et Mario St-Pierre.

CAUP20220412-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 12 avril 2022.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

3.1 Projet numéro 128790 - Dérogations mineures - Construire un bâtiment principal mixte de 10 étages - 216, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Monsieur le conseiller Moran indique avoir des questions au sujet de cet item, qui sont également en lien avec l'item 9.3. Il demandera le retrait de ces items. Le vote quant au retrait des items sera demandé.

4.1 Projet numéro 128783 - PPCMOI - Construire une habitation multifamiliale comportant 48 logements - 19 à 21, rue du Patrimoine - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

Plusieurs conseillers soulignent le travail de l' élu du district, monsieur Boivin, qui a recherché des alternatives satisfaisantes pour toutes les parties impliquées. Ils mentionnent que le secteur du Vieux-Aylmer est un bijou pour la Ville de Gatineau et qu'il doit être préservé. Il faut éviter l'invasion lente qui menace l'identité du Vieux-Aylmer.

Il est également indiqué qu'il y a des enjeux de logements dans le secteur d'Aylmer, tout comme dans l'ensemble des secteurs de Gatineau. Un conseiller mentionne que cette option pour les retraités est positive pour la communauté.

D'autres conseillers remercient les citoyens d'Aylmer qui les ont contactés au sujet de ce dossier. Il y a peu d'acceptabilité sociale pour ce projet.

Plusieurs élus déplorent que le Plan particulier d'urbanisme du Vieux-Aylmer ne soit toujours pas adopté. Il est primordial que les aspects patrimoniaux soient mis de l'avant dans l'analyse des projets.

Monsieur Mathieu Bélanger apporte des précisions quant à la demande présentée aux membres du conseil municipal et aux approbations nécessaires à la réalisation du projet et provenant du ministère de la Culture et des Communications.

Enfin, il est mentionné que plusieurs associations s'impliquent dans le développement du Vieux-Aylmer. Puisqu'un processus démocratique est en cours et que les citoyens pourront s'opposer au projet, certains conseillers indiquent qu'ils voteront en faveur du projet.

4.3 Projet numéro 128059 - Adoption finale - PPCMOI - Augmenter la hauteur de l'habitation multifamiliale approuvée de 8 à 10 étages - 54-60, rue Dollard-des-Ormeaux / 210, rue Papineau - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Cet item est retiré puisque les avis publics publiés n'indiquaient pas toutes les zones visées et contiguës pouvant participer au processus référendaire, et en conséquence d'autres publications devront être faites. Toutes les personnes habiles à voter pourront faire partie du processus.

Monsieur le conseiller Moran indique que des vérifications doivent être faites plus rapidement et que le projet est en cours depuis plus de six mois. Il se pose des questions sur le processus. Il indique que les lois doivent être respectées.

Monsieur Mathieu Bélanger ajoute que les validations sont en cours et qu'une proposition sera faite à ce sujet.

Un conseiller ajoute qu'il n'y a pas de flexibilité dans un processus d'adoption, et qu'il y a eu une erreur puisqu'une zone n'a pas été incluse. Les membres du conseil seront avisés par courriel des étapes à venir dans ce dossier.

6.1 Projet numéro 128880 --> CES - Règlement numéro 916-2022 relatif à la mise en place du programme de revitalisation pour la relance du centre-ville

Deux modifications au règlement sont demandées par monsieur le conseiller Steve Moran et se détaillent comme suit :

- Le retrait du paragraphe 1 de l'article 14, qui se lit comme suit :

« 1° La fermeture d'un établissement situé à Gatineau »

- Le remplacement dans le dernier paragraphe de l'article 21 du montant 50 000 \$ par 10 000 \$.

Madame Catherine Marchand indique que la première modification est une erreur cléricale, puisqu'une partie du fonds va aux plus grands et aux plus petits projets.

Monsieur le conseiller Leclerc appuie l'amendement.

Le vote n'est pas demandé.

9.2 Projet numéro 128642 - Renouvellement du mandat d'un membre au Comité consultatif d'urbanisme

Une conseillère interroge ses collègues sur la représentation des minorités dans les nominations des membres des comités.

Plusieurs conseillers indiquent qu'il est difficile d'obtenir des candidatures de personnes représentant les minorités et que la Ville a un devoir d'encourager leur participation. Le travail du Service de police de la Ville de Gatineau est souligné dans ce domaine. Il est également question de revoir les critères de sélection. Il est suggéré de faire l'analyse de la représentation tant au niveau des employés de la Ville que dans la participation aux comités afin de tendre la main aux communautés.

9.3 Projet numéro 128789 - PIIA - Construire un bâtiment principal mixte de 10 étages - 216, rue Montcalm - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

Monsieur le conseiller Moran demande le retrait du dossier. Il aimerait que les citoyens et le promoteur soient en contact afin de discuter des possibilités.

Certains conseillers indiquent être contre le retrait de l’item. Il s’agit d’un projet portant sur un immeuble de 10 étages, incluant des logements abordables. Il y a une pénurie de logements et ce projet s’intègre bien avec la rue Montcalm. Les recommandations des services et du CCU sont positives.

Un vote quant au retrait est fait. Huit élus sont pour le retrait, alors que neuf sont contre. Monsieur le conseiller Denis Girouard a quitté son siège au moment du vote.

Monsieur Moran précise au bénéfice de ses collègues que bien que l’intégration sur Montcalm fonctionne, l’immeuble est inséré dans un îlot dans lequel ne se situent que des immeubles de deux étages. Ce n’est pas harmonieux. Il faut respecter le gabarit des bâtiments voisins. Il y a une opposition unanime du voisinage qui demande un amendement afin d’obtenir une meilleure intégration.

9.7 **Projet numéro 128813 - PIIA - Remplacer le revêtement extérieur et deux portes, installer une enseigne détachée, remplacer une galerie par une terrasse et aménager un stationnement en cour arrière - 60, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin**

Monsieur le conseiller Boivin souligne le travail du promoteur de ce projet qui a consulté en amont les associations.

9.9 **Projet numéro 128887 - Patrimoine - Remplacer un ponceau et stabiliser les berges du ruisseau Moreau entre les rues Saint-Louis et Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan**

Madame la conseillère Miron indique avoir des inquiétudes à ce sujet. Quelle sera la place des consultations citoyennes dans l’élaboration du projet? Est-ce que le reboisement est planifié? Quelles sont les essences des arbres plantés?

Monsieur Mathieu Bélanger indique que le CLP a aussi posé la question et le tout est inclus au procès-verbal. La plantation est prévue sur 35 acres et les essences d’arbres y sont identifiées.

Monsieur le conseiller Aubé mentionne que les citoyens du secteur ont reçu une lettre du centre de services pour les informer de l’évolution du projet. Une rencontre a également été organisée par le CREDO en présence du conseiller du district, monsieur Duggan.

9.11 **Projet numéro 128839 - Adoption du plan d'action 2022-2023 de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité**

Madame la conseillère Kamanyana fait une présentation du plan, invite ses collègues à en prendre connaissance et à en discuter.

11.3 **Projet numéro 128215 – Bilan annuel de l’eau 2020**

Monsieur le conseiller Leclerc aimerait avoir de l’information quant à la quantité d’eau potable qui est perdue en fuite dans les réseaux municipaux, et il souhaite qu’une méthode précise soit mise en place pour effectuer ce calcul.

11.4 **Projet numéro 128926 - Nomination de membres à la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques**

Madame la mairesse Bélisle souligne qu’elle est heureuse que les membres du conseil se prononcent à ce sujet. Elle remercie le Service de l’environnement pour l’aide dans ce projet. Il y aura une présence jeunesse dans la commission.

14.3 **Projet numéro 127448 --> CES - Entente de partenariat avec l'Association de répit communautaire pour l'année 2022**

Monsieur le conseiller Moran a des questions sur la clientèle visée par ces services et madame Geneviève D’amours indique que le partenariat vise à aider les jeunes à participer à des camps de jour pour des enfants polyhandicapés et que l’offre ne couvre pas l’ensemble des besoins chaque année. Des accompagnateurs sont toujours requis.

15.7 Projet numéro 128773 - Adoption du plan de travail 2022-2023 de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine

Madame la conseillère Miron souligne l'engagement des membres et des équipes. Elle présente différents points du plan de travail. Madame la mairesse renchérit sur l'importance de la démarche.

28.5 Projet numéro 128859 - Appropriation de fonds pour appliquer contre le refinancement de certains règlements

Un conseiller désire avoir des explications sur le titre de cette résolution. Il demande aussi des précisions sur les projets mentionnés au tableau.

Monsieur Mario St-Pierre apporte des précisions. L'élu demande que les projets soient décrits au lieu que soient utilisés les numéros des règlements d'emprunt.

28.6 Projet numéro 128928 - Contribution financière (lettre d'appui financier - Programme PHAQ) - Projet de logements abordables et communautaires projet « EDDY » - 131, rue Eddy - Construction d'un bâtiment comportant 64 logements dont 19 logements abordables

Monsieur le conseiller Moran indique que cet immeuble était l'ancien Tigre Géant. Tous les voisins ont été rencontrés par les promoteurs et le conseiller souligne que le processus de consultation visant l'acceptation sociale est exemplaire.

29.1 Projet numéro 128696 - Mandater l'administration afin de développer des règles et processus municipaux concernant les symboles haineux - Avis de proposition déposé par monsieur le conseiller Mike Duggan au conseil municipal du 15 février 2022

Monsieur le conseiller Duggan précise souhaiter que Gatineau devienne un environnement plus sain et sécuritaire pour l'ensemble de la communauté. La discussion doit être inclusive. Il propose que ces questions soient portées par la Table du vivre-ensemble. Les amendements proposés par le comité exécutif sont approuvés par le conseiller.

Madame la conseillère Norris Parent indique qu'il s'agit d'un dossier important et désire l'appuyer.

Fin du caucus préparatoire public à 15 h 51.