



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue par vidéoconférence à Gatineau, le mardi 11 mai 2021 à 10 h 00 à laquelle sont présents, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Audrey Bureau, Gilles Chagnon, Mike Duggan, Maude Marquis-Bissonnette, Jocelyn Blondin, Isabelle N. Miron, Louise Boudrias, Cédric Tessier, Renée Amyot, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Pierre Lanthier, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont absents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin et madame la conseillère Nathalie Lemieux.

Sont également présents, mesdames et messieurs Luc Bard, directeur général adjoint, Yess Gacem, directeur général adjoint, André Turgeon, directeur général adjoint, Andrée Loyer, directrice exécutive, M^e Geneviève Leduc, greffière et M^e Séléna Beaumont-Demers, assistante-greffière ainsi que Sonia Béland, Mathieu Bélanger, Jean Boileau, Linda Brouillette, Isabelle Cloutier, Geneviève D'Amours, Denis Doucet, Lucie Gagnon, Laurence Gillot, Josée Laurin, Marie-France Laviolette, François Léveillé, Yvan Moreau, Marc Phaneuf, Marie-Hélène Rivard, Rachel Rivard, Élise Robillard, Paméla Touchette-Giroux, Isabelle Sabourin et Isabelle Veilleux.

CAUP20210511-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

10 h - Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 11 mai 2021.

Monsieur le conseiller Marc Carrière demande la raison pour laquelle le caucus se déroule en avant-midi au lieu d'en après-midi. Monsieur Champagne indique qu'en après-midi il y aura des présentations et qu'en raison de la disponibilité des présentateurs l'horaire a été modifié.

3.1 Projet numéro 124397 - Dérogations mineures - Construire un établissement de santé et de services sociaux en vertu de la *Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure* - 125 et 155, boulevard Lionel-Émond - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

Madame la conseillère Louise Boudrias indique qu'il s'agit d'un beau projet et elle compte sur la collaboration de tous pour l'adoption de cette résolution. Elle est heureuse que la première Maison des aînés sur le territoire soit dans son district.

6.1 Projet numéro 124147 --> CES - Règlement numéro 301-5-2021 modifiant le Règlement numéro 301-2006 concernant la circulation des camions et des véhicules-outils sur le territoire de la ville de Gatineau afin d'interdire la circulation des camions et des véhicules-outils sur certaines rues, de restreindre la portée du règlement pour les véhicules d'urgence et d'y ajouter la définition d'un véhicule-outils

Madame la conseillère Louise Boudrias indique qu'au dernier conseil elle avait demandé un retour de l'administration pour obtenir des explications sur les interventions concernant la présence des camions dans les rues résidentielles.

Monsieur André Turgeon répond que la réglementation permet de délimiter les zones de circulation. Le conducteur du camion ne peut entrer dans une zone prohibée que lorsqu'il doit faire une livraison à une adresse située à l'intérieur de la zone. La sortie de la zone par le camion n'a pas à être effectuée par le même chemin d'entrée. Les interventions policières lorsqu'effectuées nécessitent que le chauffeur donne la justification de sa présence. Il y a une difficulté d'application.

Madame Boudrias aimerait obtenir un résumé des interventions qui sont actuellement faites. Il s'agit d'une problématique pour l'ensemble des secteurs. Elle indique que les policiers ne peuvent être présents en tout temps, mais que de modifier la réglementation si aucun suivi n'est fait n'est pas efficace.

Madame la conseillère Myriam Nadeau indique que la rue Saint-Louis est aussi utilisée comme une voie de contournement du boulevard Gréber. Elle comprend le règlement et la nécessité des requêtes faites par les citoyens mais indique qu'il faut être en mode prévention et sensibilisation, et que des opérations devraient être mises de l'avant par les équipes policières.

Madame la conseillère Renée Amyot a la même problématique dans son secteur sur le chemin des Érables, qui est une rue relativement étroite pour une collectrice et qui fait l'objet d'un transit de camions à grand volume. Une campagne de prévention devrait être faite à cet égard afin de régler cette problématique. La rue Lebaudy et le boulevard La Vérendrye à partir du pont Alonzo-Wright subissent le même problème.

Monsieur le conseiller Jean Lessard vit ce problème sur le boulevard Saint-René Ouest dans la partie non-urbanisée. Il doit y avoir des interventions sur le terrain. La situation ne s'améliore pas année après année.

Monsieur le conseiller Gilles Carpentier indique que c'est une responsabilité partagée avec le ministère des Transports du Québec. Sur la rue Bellechasse, il y a du transport de matériel en vrac qui ne devrait pas être fait, et il ajoute que la réglementation devrait être appliquée plus rigoureusement.

11.1 Projet numéro 124139 --> CE - Demande de subvention au programme Amélioration de la performance de Tricentris pour le déploiement d'outils de communication et de sensibilisation à la bonne gestion des matières résiduelles aux résidents de Gatineau

Madame la conseillère Audrey Bureau indique être en attente de précisions de la part de la division territoriale pour l'augmentation de la performance de Tricentris. Elle ajoute que par le passé, une partie de la subvention n'a pas été obtenue, faute d'avoir présenté l'ensemble de la documentation requise. Elle désire qu'on s'assure que la totalité de la subvention éligible soit obtenue en 2021, afin de diversifier les revenus.

12.1 Projet numéro 124327 --> CE - Vente des lots 2 310 642, 2 361 020 et 2 361 021 du cadastre du Québec et acquisition de servitude sur une partie des lots 2 310 671 et 2 310 642 - Hydro-Québec inc. - District électoral de Limbour - Renée Amyot

Madame la conseillère Renée Amyot assure que ces transactions ne seront pas un obstacle à l'élargissement de la route 307. Elle a obtenu les confirmations du ministère des Transports du Québec à cet effet.

12.2 Projet numéro 124127 --> CES - Échange de terrains entre la Ville de Gatineau (lot 1 372 376 - Partie du cadastre du Québec) et 7322216 Canada inc. (lot 1 372 356 - Partie du cadastre du Québec) - District électoral de Bellevue - Pierre Lanthier

Monsieur Lanthier précise qu'il s'agit d'un parc d'affaires où 16 commerces seront installés. Le boulevard des Entreprises sera réaligné avec la rue à l'intersection. Également, il y aura l'installation d'un feu de circulation pour assurer la sécurité de tous et diminuer la vitesse à cet endroit. Il s'agit d'un beau projet qui permettra d'accroître la sécurité.

12.3 Projet numéro 124279 --> CES - Acquisition de gré à gré du lot 1 287 825 du cadastre du Québec - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

Monsieur le conseiller Marc Carrière indique qu'en février il a déposé une divulgation auprès de la Commission municipale du Québec dans ce dossier. Il demande combien le nouveau propriétaire a payé à l'ancien propriétaire pour l'acquisition de cette résidence.

Monsieur André Turgeon indique qu'il n'a pas actuellement les montants, que cinq maisons ont été acquises sur six et qu'il reviendra à ce sujet. Monsieur Carrière précise qu'en février, il avait demandé le retrait du dossier et que le conseil avait statué. Il indique sa dissidence sur ce dossier puisqu'actuellement des questions demeurent sans réponse.

Monsieur le président Daniel Champagne indique qu'il faut faire une distinction entre la démarche auprès de la Commission municipale du Québec et le processus administratif actuel.

Monsieur le conseiller Cédric Tessier indique que le prix offert n'est pas supérieur à celui de l'évaluation qui a été faite cet automne. Il manque une seule entente avec un des propriétaires, pour lequel la démarche en expropriation se poursuit.

Madame Lucie Gagnon apporte des précisions quant au prix offert et concernant la démarche en cours.

Monsieur Tessier indique qu'une présentation publique a été faite en mars.

14.2 Projet numéro 123742 --> CES - Mise sur pied d'un comité de pilotage Municipalité amis des aînées

Madame la conseillère Renée Amyot indique que Gatineau est une ville Amie des aînés depuis 2013. Le plan est à échéance et il faut renouveler l'engagement. Une des obligations est de mettre sur pied un comité de pilotage, qui prendra en compte les trois aspects du plan d'action intégré dont l'accessibilité universelle et l'aspect famille. C'est un comité très large qui est composé de plusieurs citoyens très actifs de la communauté des aînés. Elle profite de l'occasion pour les remercier.

26.1 Projet numéro 124518 --> CE - Subvention de 29 186,12 \$ - Aide financière à l'Association des résidents Parc-de-la-Montagne pour la deuxième phase de l'aménagement du parc au 100, rue Gamelin - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond- Louise Boudrias

Madame la conseillère Louise Boudrias remercie les membres du conseil pour l'appui au projet, et ajoute que ce parc mérite toute l'attention des membres du conseil. L'objectif est d'en faire un jardin botanique. Elle en profite pour remercier les associations de quartier qui sont de grands partenaires dans le développement de ce projet.

Elle ajoute qu'il existe une problématique lors des investissements par les conseillers relativement aux aménagements dans les parcs. Bien que le projet ait l'appui du conseiller du district et qu'il s'agisse d'une demande de citoyens, il y a parfois un enjeu avec le Service des travaux publics et le Service de l'environnement pour la réalisation et l'entretien.

Elle a fait une demande lors du dernier caucus de secteur afin que soit présenté une méthode de travail afin de rendre compatible les aménagements de quartier et les besoins logistiques du Service des travaux publics et du Service de l'environnement. Elle a hâte de voir les résultats et espère que ce sujet reviendra devant les membres du conseil.

28.3 Projet numéro 124554 - Nomination des membres de la Table des partenaires qui accompagnera la Ville de Gatineau dans le cadre de l'élaboration de la stratégie et du règlement d'inclusion de logements abordable dans les projets résidentiels d'initiative privée

Madame la conseillère Maude Marquis-Bissonnette indique que cette résolution est un pas de plus en faveur de l'inclusion. Elle indique que la pénurie de logements a des impacts sur beaucoup de ménages. La Ville veut travailler avec les partenaires du milieu.

Madame la conseillère Myriam Nadeau souligne que la Ville de Gatineau a été audacieuse lorsqu'elle a demandé que ce type de règlement soit possible. Grâce à cette demande provenant de Gatineau, les villes ont maintenant cet outil pour travailler en matière de logements abordables. Elle félicite madame Marquis-Bissonnette de son travail.

28.4 **Projet numéro 123938 --> CES** – Mise à jour du Plan d'action local de Gatineau 2020-2023 pour la solidarité et l'inclusion sociale et initiatives 2021-2022 y étant rattachées, provenant du Fonds québécois d'initiatives sociales

Madame la conseillère Renée Amyot rappelle que la Commission Gatineau, Ville en santé est responsable de la mise en œuvre du suivi du plan local. En décembre 2020, le conseil municipal a adopté le premier plan d'action en vigueur sur le territoire. En 2019, le conseil municipal a recommandé 11 projets, en 2020, 16 projets et en mars 2021, 8 nouveaux projets.

28.8 **Projet numéro 124290 --> CES** – Addendum à l'entente entre la Ville de Gatineau et le Relais plein air du parc de la Gatineau

Madame Audrey Bureau remercie les services qui ont travaillé sur ce dossier. La carte d'Accès Gatineau permettra de louer des équipements gratuitement au parc des Cèdres. Elle attend des précisions pour l'accès au pavillon pour les salles de bain, et aimerait avoir de l'information pour un déploiement d'une programmation 4 saisons dans ce pavillon.

Madame Geneviève D'Amours précise que la réflexion est toujours en cours pour l'offre hivernale.

Fin du caucus préparatoire public à 10 h 50.