



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue par vidéoconférence à Gatineau, le mardi 9 juin 2020 à 13 h à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Audrey Bureau, Gilles Chagnon, Mike Duggan, Maude Marquis-Bissonnette, Jocelyn Blondin, Isabelle N. Miron, Louise Boudrias, Cédric Tessier, Renée Amyot, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Pierre Lanthier, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Est absente, madame la conseillère Nathalie Lemieux.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Yess Gacem, directeur général adjoint, Andrée Loyer, directrice exécutive, M^e Geneviève Leduc, greffière, M^e Camille Doucet-Côté, assistante-greffière ainsi que Luc Beaudoin, Mathieu Bélanger, Catherine Bellemare, Laurence Gillot, Melvin Jomphe, Yvan Moreau, M^e Marlène Painchaud, Patrick Robert-Meunier et Mario St-Pierre.

CAUP20200609-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

13 h 30 – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 9 juin 2020

4.4 **Projet numéro 120643 - PPCMOI - Construire un bâtiment résidentiel de 12 logements - 108, rue Bédard - District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond - Louise Boudrias**

Madame la conseillère Louise Boudrias demande le retrait de cet item, et ce, avec l'accord du promoteur. Ce projet se trouve dans un quartier résidentiel et elle aimerait en discuter avec les citoyens du secteur. Elle veut les consulter avant d'aller de l'avant avec ce projet.

Messieurs les conseillers Cédric Tessier et Jocelyn Blondin appuient le retrait de M^{me} Boudrias.

Les élus acceptent ce retrait.

M^{me} Boudrias en profite pour parler de la vente de terrains par la Ville de Gatineau. Elle aimerait qu'on puisse réfléchir au type de projet de construction qu'on désire avoir sur les terrains que l'on vend (par exemple des logements abordables). Également, elle veut obtenir l'information à propos du nombre de terrains disponibles sur le territoire de la ville et dont nous sommes propriétaires. Pour obtenir cette information, on lui a mentionné qu'elle doit faire une demande d'accès à l'information. Elle fera peut-être un avis de proposition afin que l'administration fasse une présentation à cet effet. M. Blondin est d'accord avec cette intervention de M^{me} Boudrias.

M. Duggan veut s'assurer que le promoteur est au courant de ce retrait. M^{me} Boudrias lui confirme le tout.

4.1 **Projet numéro 120606 - Résolution finale - PPCMOI - Construire une habitation trifamiliale isolée - 21, boulevard de Lucerne - District électoral de Deschênes - Mike Duggan**

Monsieur le conseiller Mike Duggan mentionne que le propriétaire a pris soin de faire les ajustements nécessaires pour bien intégrer l'immeuble dans ce quartier.

- 4.2** **Projet numéro 120293** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-323-2020 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre des lieux d'amusement dans la zone C-13-095 et d'exempter les terrains des zones C-13-095, H-13-170 et P-13-177 de l'aménagement d'une bande de verdure

Madame la conseillère Audrey Bureau croit qu'il faut demeurer vigilants pour le verdissement des phases subséquentes.

Madame la conseillère Maude Marquis-Bissonnette indique que comme il s'agit d'une place publique, elle ne pourrait pas être gazonnée. Par contre, les autres phases de ce projet prévoient du verdissement. Elle appuie ce projet qui cadre avec le développement durable.

- 6.3** **Projet numéro 120608** - Règlement numéro 502-322-2020 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'exempter certains usages des limites de superficie de l'usage dépendant « Établissement où l'on sert à boire et activités diverses », de permettre la mixité des usages « Débits de boisson » avec des établissements sportifs communautaires, d'autoriser l'usage additionnel « Fabrication à l'échelle artisanale de boissons fermentées ou distillées » à certains usages commerciaux et de permettre l'usage « Amphithéâtre et auditorium » à l'extérieur

M^{me} Bureau demande des explications de la part de monsieur Mathieu Bélanger, directeur du Service de l'urbanisme et du développement durable relativement à ce changement règlementaire. Ce dernier résume le tout.

- 6.4** **Projet numéro 120596 --> CES** - Règlement numéro 873-2020 visant une occupation du domaine public pour les terrasses de restauration sur le territoire de la ville de Gatineau

M. Bélanger explique que la Ville de Gatineau avait un ancien règlement sur les terrasses dans l'ancienne ville de Hull. Avec ce règlement, sur tout le territoire de la ville, les requérants pourront faire une demande pour installer une terrasse temporaire sur l'emprise publique, et ce, à certaines conditions.

Monsieur le conseiller Martin Lajeunesse indique son conflit d'intérêts pour les items 6.3 et 6.4.

- 6.1** **Projet numéro 120602** - Règlement numéro 501-57-2020 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but d'abroger l'article 126.3 concernant le tarif d'un permis d'occupation temporaire du domaine public
- 6.2** **Projet numéro 120604** - Règlement numéro 501-58-2020 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de reporter l'échéance pour le paiement d'un permis d'affaires et de prolonger la validité d'un permis de construire en raison de la crise sanitaire
- 6.3** **Projet numéro 120608** - Règlement numéro 502-322-2020 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'exempter certains usages des limites de superficie de l'usage dépendant « Établissement où l'on sert à boire et activités diverses », de permettre la mixité des usages « Débits de boisson » avec des établissements sportifs communautaires, d'autoriser l'usage additionnel « Fabrication à l'échelle artisanale de boissons fermentées ou distillées » à certains usages commerciaux et de permettre l'usage « Amphithéâtre et auditorium » à l'extérieur
- 6.4** **Projet numéro 120596 --> CES** - Règlement numéro 873-2020 visant une occupation du domaine public pour les terrasses de restauration sur le territoire de la ville de Gatineau

Madame la conseillère Myriam Nadeau émet quelques commentaires en lien avec ces items. Elle se réjouit de la venue de ces réglementations qui amélioreront la vie les commerçants et des citoyens de son secteur.

- 9.5** **Projet numéro 120178** - PIIA - Construire un dépanneur libre-service - 165, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Martin Lajeunesse

Madame la conseillère Audrey Bureau demande s'il existe un pouvoir réglementaire pour exiger l'installation de bornes de recharge électrique à une station d'essence

M^e Marlène Painchaud doit faire certaines vérifications et répondra ultérieurement à cette dernière. Sa réponse sera également envoyée à tous les élus.

- 10.1** **Projet numéro 120774** --> CE - Demande d'aide financière auprès du ministère des Transports du Québec dans le cadre du Programme d'aide financière au développement du transport actif dans les périmètres urbains - Districts électoraux d'Aylmer, de Deschênes, de Limbour et de Masson-Angers - Audrey Bureau, Mike Duggan, Renée Amyot et Marc Carrière

Monsieur le conseiller Marc Carrière indique que ce projet lui tient à cœur et monsieur le conseiller Mike Duggan mentionne la même chose.

- 13.1** **Projet numéro 120747** --> CES - Autoriser un ajustement de coût - Plan d'investissements - Volet maintien de véhicules et machineries 2020 pour les véhicules du Service de police

Madame la conseillère Maude Marquis-Bissonnette votera contre ce projet.

- 16.1** **Projet numéro 120713** - Désigner un fonctionnaire responsable de l'exercice des fonctions dans le cadre de l'application du règlement encadrant les chiens - Service de police - Section du contrôle animalier

Monsieur le conseiller Gilles Chagnon demande s'il s'agit d'une fonction uniquement administrative. Monsieur Luc Beaudoin confirme le tout.

Monsieur le conseiller Marc Carrière demande s'il y aura un plan de communication en lien avec cet item. On lui répond qu'il y a eu des communications par le passé. Monsieur Carrière demande qu'on rappelle aux citoyens de ramasser les excréments. Madame Marie-Hélène Lajoie indique que l'on fera des suivis pour des campagnes de communication.

Madame la conseillère Renée Amyot accueille avec grand plaisir l'arrivée de ce coordonnateur.

- 20.6** **Projet numéro 120662** - Arrêtés ministériels numéros 2020-008 et 2020-033 - Mesure d'exception - Remplacement de la tenue d'assemblée publique par une consultation écrite - 147, chemin Vanier

Monsieur le conseiller Mike Duggan est heureux que l'on poursuive avec une consultation écrite pour ce projet.

- 25.2** **Projet numéro 120760** --> CES - Parcours de formation - Relance économique

Monsieur le conseiller Jean-François LeBlanc parle de l'école des entrepreneurs et de son implication durant la crise actuelle (série de conférence et autres) pour aider la relance économique des entrepreneurs de Gatineau.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

- 28.1** **Projet numéro 120710** - Proclamation - Semaine nationale de la prévention de la noyade - 19 au 25 juillet 2020

- 28.2** **Projet numéro 120785** - Avis de présentation et dépôt du projet de Règlement numéro 877-2020 régissant le fonctionnement des services d'aide d'urgence aux ménages sans logis

- 28.3** **Projet numéro 120762** --> CES - Amendement à l'entente approuvée le 11 octobre 2005 par la résolution numéro CM-2005-807 - Projet Place Walters, phase 1 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

- 28.4** **Projet numéro 120793 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Le Plateau Georges, phase 1 - District électoral de Masson-Angers - Marc Carrière
- 28.5** **Projet numéro 120838 --> CES** - Règlement numéro 300-33-2020 modifiant le Règlement numéro 300-2006 concernant la circulation et le stationnement dans les limites de la Ville de Gatineau afin d'adopter des mesures routières particulières pour la rue Jacques-Cartier - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 28.6** **Projet numéro 119981 --> CES** - Signature de l'entente concernant l'application du programme d'aide d'urgence 2005 aux ménages sans logis et aux municipalités connaissant une pénurie de logements locatifs (volet II) - année 2020
- 28.7** **Projet numéro 120790 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Quartier Connaught, phases 9, 10 et 11 - District électoral de Deschênes - Mike Duggan

Monsieur le conseiller Mike Duggan mentionne que cet item est lié avec le chemin Robert Stewart. Cette entente modifiée prévoit de conserver une quantité importante de fonds pour la construction d'un mode de transport actif dans le quartier. Il remercie le promoteur immobilier ainsi que l'administration.

- 28.8** **Projet numéro 120843** - Résolution visant à encourager les comités gérant les régimes de retraite de la Ville de Gatineau à modifier leurs politiques d'investissement
- 28.9** **Projet numéro 120826 --> CES** - Addenda au protocole d'entente - Marché public Vieux-Hull 2018-2022
- 29.2** **Projet numéro 120819** - Modifier les niveaux de service et certains critères à l'établissement d'aires d'exercice canin afin d'en faciliter la mise en œuvre et d'en augmenter le nombre sur le territoire de la ville de Gatineau

Le comité exécutif propose un texte différent de celui qui a été déposé par madame la conseillère Myriam Nadeau. Cette dernière se rallie à la proposition du comité exécutif, mais elle suggère que le « considérant » suivant soit ajouté après le dernier « considérant » du projet de résolution :

- Considérant l'avis d'appréciation du CE du 3 juin 2020

La proposition d'amendement est acceptée à l'unanimité.

Fin du caucus préparatoire public à 14 h 45.