



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 21 janvier 2020 à 14 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères, Audrey Bureau, Gilles Chagnon, Mike Duggan, Maude Marquis-Bissonnette, Jocelyn Blondin, Isabelle N. Miron, Louise Boudrias, Cédric Tessier, Renée Amyot, Nathalie Lemieux, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Pierre Lanthier, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont également présents, mesdames et messieurs Luc Bard, directeur général adjoint, Yess Gacem, directeur général adjoint, M<sup>e</sup> Geneviève Leduc, greffière, ainsi que Mathieu Bélanger, Catherine Bellemare, Marc Chicoine, Laurence Gillot, Yvan Moreau, Bianca Paquette, Marc Phaneuf, Marie-Hélène Rivard, Mario St-Pierre et Isabelle Veilleux.

### **CAUP20200121-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE**

**14 h 30** - Discussions sur les items inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 21 janvier 2020.

**3.5** **Projet numéro 119095** - Usage conditionnel - Construire un bâtiment commercial et résidentiel de 162 logements - 3, rue Eddy - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier

Monsieur le conseiller Cédric Tessier parle de la consultation publique est de l'aspect architectural du projet.

**6.4** **Projet numéro 118889** - Règlement numéro 502-298-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

**6.5** **Projet numéro 118887** - Règlement numéro 504-8-2019 modifiant le Règlement de construction numéro 504-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

**6.6** **Projet numéro 118891** - Règlement numéro 507-1-2019 modifiant le Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005 dans le but d'intégrer les dispositions relatives au bâtiment vert dans le cadre de la concordance partielle au document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016

Madame la conseillère Maude Marquis-Bissonnette fait le point sur les modifications en matière d'urbanisme et sur l'adoption des règlements concernant les bâtiments verts. Elle indique qu'il y a eu des consultations publiques dans le passé et qu'il y en aura d'autres. L'adoption de ces règlements n'empêchera pas des modifications subséquentes par l'entremise d'un règlement omnibus.

Certains conseillers auraient souhaité plus de consultations publiques en amont et qu'une présentation leur soit faite sur le sujet. L'industrie de la construction n'a pas pu donner son opinion et présenter ses demandes à la Ville.

Pour plusieurs, il faut adopter les règlements et travailler avec les gens du milieu ainsi qu'avec les citoyens pour revenir avec un règlement omnibus.

\*Malgré l'adoption des règlements relatifs au bâtiment vert, les élus demandent que des rencontres de consultation aient lieu avec les citoyens, les entrepreneurs de la construction et les organismes qui les représentent. Ces consultations permettront d'élaborer des règlements omnibus qui répondront mieux à leurs demandes. Un compte rendu de ces consultations publiques sera remis aux conseillers au plus tard le 30 avril 2020 et un rapport leur sera fait pour cette date.

**9.6** **Projet numéro 119241** – PIIA – Construire la phase 7E du projet Village de la Ferme Ferris – 38 à 93, rue de la Marmotte et 4 à 141, rue du Porc-Épic – District électoral de Lucerne – Gilles Chagnon

Madame la conseillère Audrey Bureau indique qu'elle enregistrera sa dissidence sur cet item.

**28.2** **Projet numéro 119138** - Nomination d'un membre professionnel issu des disciplines de l'aménagement au sein du Comité consultatif d'urbanisme

Madame la conseillère Audrey Bureau indique qu'elle enregistrera sa dissidence sur cet item.

**28.8** **Projet numéro 119338** --> **CES** – Autorisation trésorier – Soumission 2019 SP 090 – Aménagement d'un nouveau parc – Parc à chiens Allen – Service des infrastructures – District électoral de Deschênes – Mike Duggan

Madame la conseillère Myriam Nadeau indique qu'elle enregistrera sa dissidence sur cet item.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

**28.1** **Projet numéro 117902** - Seconde résolution - PPCMOI - Agrandir un bâtiment commercial afin d'ajouter 84 logements - 71 et 79, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Audrey Bureau

**28.2** **Projet numéro 119138** - Nomination d'un membre professionnel issu des disciplines de l'aménagement au sein du Comité consultatif d'urbanisme

**28.3** **Projet numéro 119192** --> **CES** - Fonds de soutien à l'animation et à la revitalisation 2020 - soutien financier de 242 285 \$ aux projets retenus

**28.4** **Projet numéro 118937** --> **CES** - Participation de la Ville de Gatineau dans le cadre des grands événements 2020 - 939 000 \$ en contributions financières, 385 200 \$ en services coûtants et 191 750 \$ en valeur de services

**28.5** **Projet numéro 119194** --> **CES** - Programme de soutien aux organismes culturels 2020 – Aide financière de 1 273 500 \$ et de 751 792 \$ en services et adoption de l'entente triennale avec le Salon du livre de l'Outaouais prévoyant une aide financière de 105 000 \$ pour les années 2020 et 2021 et de 110 000 \$ pour l'année 2022

**28.6** **Projet numéro 118695** --> **CES** - Mise à jour du scénario de financement des parcs qui auraient dû être réalisés par les contributions des promoteurs au développement

**28.7** **Projet numéro 119327** – Avis de présentation et dépôt du Règlement numéro 869-2020 relatif au régime de retraite des employés cadres de la Ville de Gatineau remplaçant avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2019 le règlement numéro 802-2017

**28.8** **Projet numéro 119338** --> **CES** – Autorisation trésorier – Soumission 2019 SP 090 – Aménagement d'un nouveau parc – Parc à chiens Allen – Service des infrastructures – District électoral de Deschênes – Mike Duggan

**28.9** **Projet numéro 119373** – Demande de contribution financière spéciale pour le Festival de Montgolfières de Gatineau

**Fin du caucus préparatoire public à 15 h 30.**