



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 2 juillet 2019 à 13 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Audrey Bureau, Gilles Chagnon, Mike Duggan, Maude Marquis-Bissonnette, Jocelyn Blondin, Isabelle N. Miron, Louise Boudrias, Cédric Tessier, Renée Amyot, Myriam Nadeau, Daniel Champagne, Pierre Lanthier, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne. La présidence est assumée par monsieur le conseiller Cédric Tessier de 11 h 40 à 12 h 15.

Sont absents, monsieur le conseiller Gilles Carpentier et madame la conseillère Nathalie Lemieux.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Luc Bard, directeur général adjoint, M^{re} Marie-Claude Thibeault, greffière adjointe ainsi que Jean Audet, Catherine Bellemare, Laurence Gillot, Marc Gohier, Melvin Jomphe, Chantal Marcotte, Yvan Moreau, Arash Mohtashami-Maali, Marc Phaneuf et Frédéric Vandal.

CAUP20190702-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

13 h 30 - Discussions sur les projets inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 2 juillet 2019.

- 4.1 Projet numéro 117272** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du programme particulier d'urbanisme du centre-ville – District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.2 Projet numéro 117273** - Projet de Règlement numéro 500-49-2019 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but de modifier le plan des hauteurs maximales de construction du programme particulier d'urbanisme du centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.3 Projet numéro 117274** - Avis de présentation du projet de Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright - Cédric Tessier
- 4.4 Projet numéro 117275** - Projet de Règlement numéro 502-314-2019 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'augmenter le nombre d'étages maximal et le rapport plancher/terrain (C.O.S.) dans la zone C-08-129 - District électoral de Hull-Wright – Cédric Tessier

Monsieur le conseiller Cédric Tessier, mesdames les conseillères Renée Amyot, Maude Marquis-Bissonnette et Myriam Nadeau ainsi que monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin mentionnent leur dissidence relativement à ces modifications règlementaires qui sont les premières étapes ayant pour objet de permettre la réalisation d'une construction d'un bâtiment à usage commercial de 20 étages d'une superficie totale de 63 000 m² sur le terrain des 50-54, rue Montcalm, dans la zone commerciale C-08-129 et actuellement occupé par un bâtiment commercial à démolir et par une aire de stationnement commercial en surface.

Les points 5.2 à 5.5, projets numéros 116998, 117113, 117104, 117117 et 117120, visent la mise en place d'un Programme de rénovation Québec ainsi que des amendements aux trois règlements numéros 740-2013, 777-2015 et 807-2017 en vigueur pour le programme Accè-Logis

À la demande de madame Louise Boudrias, monsieur Mario St-Pierre explique que les montants prévus n'étaient pas indexés et qu'il est conséquemment nécessaire de prévoir des sommes supplémentaires qui seront prises à même les montants du Plan triennal d'investissements 2019.

6.7 Projet numéro --> CES - Règlement numéro 61-32-2019 modifiant le Règlement numéro 61-2006 établissant une tarification applicable pour des biens, services ou activités offerts par la Ville de Gatineau afin d'ajouter une disposition relative aux sacs admissibles

Présentation par monsieur André Turgeon, accompagné de madame Chantal Marcotte, traitant du suivi demandé relativement à l'opportunité d'ajouter les bibliothèques municipales aux endroits où les citoyens pourront se procurer des sacs pour les matières résiduelles.

Les recommandations sont les suivantes :

CP-2019-ENV-009

Le Service de l'environnement et le Service des arts, de la culture et des lettres ne recommandent pas l'ajout des points de vente dans les bibliothèques municipales au début de la vente des sacs admissibles.

CP-2019-ENV-010

Le Service de l'environnement et le Service des arts, de la culture et des lettres recommandent de poursuivre l'analyse pour un possible déploiement des points de vente dans les bibliothèques par phase.

Monsieur le conseiller Gilles Chagnon mentionne sa dissidence.

6.8 Projet numéro --> CES - Règlement numéro 839-2-2019 modifiant le Règlement numéro 839-2018 concernant la gestion des matières résiduelles sur le territoire de la ville de Gatineau et abrogeant le Règlement numéro 669-2010 afin de reporter la date d'application de la limitation du volume d'ordures ménagères permis par collecte et par unité desservie par le service municipal de gestion des matières résiduelles

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin propose un amendement au projet afin de reporter la date d'application au 15 février 2020, puisqu'il considère que la Ville n'est pas prête actuellement étant donné que les décisions relativement aux mesures d'atténuation ne peuvent être mises en place.

Cette proposition d'amendement est rejetée.

DÉPÔT DE DOCUMENTS

CP20190702-PD1	Procès-verbal de la réunion de la Commission sur les transports, les déplacements durables et la sécurité tenue le 27 mars 2019
CP20190702-PD2	Procès-verbal de la réunion de la Commission sur le développement du territoire, l'habitation et l'environnement tenue le 16 mai 2019
CP20190702-PD3	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 13 mai 2019
CP20190702-PD4	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 27 mai 2019
CP20190702-PD5	Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 juin 2019
CP20190702-PD6	Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 13 mai 2019

- CP20190702-PD7** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 10 juin 2019
- CP20190702-PD8** Mémoire déposé lors du conseil municipal du 11 juin 2019 – Politique de gestion des bouteilles de plastiques à usage unique
- CP20190702-PD9** Document déposé lors du conseil municipal du 11 juin 2019 – Assemblée citoyenne sur le New Deal Vert du 7 juin 2019 au dépanneur Sylvestre – 9, rue Fortier
- CP20190702-PD10** Document déposé lors du conseil municipal du 11 juin 2019 par monsieur Bruno Michel Diab – Questionnaire sur le retrait du cul-de-sac fonctionnel sur la rue du Sommelier
- CP20190702-PD11** Document déposé au nom de la Coalition urgence logement lors du conseil municipal du 11 juin 2019 – Demande au gouvernement du Québec relativement à l’adoption de mesures d’aide aux ménages sans logis et au développement de logements sociaux

Fin du caucus préparatoire public à 14 h 25.