



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 3 octobre 2017 à 13 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, André Turgeon, directeur général adjoint, Andrée Loyer, directrice administrative, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, greffier et M<sup>e</sup> Marie-Claude Thibeault, greffier adjoint ainsi que André Barbeau, Luc Bard, Luc Beaudoin, Jean Boileau, André Bonneau, André Cadieux, Isabelle Chabot, Isabelle Cloutier, Gilles Desjardins, Yess Gacem, Lucie Gagnon, Marc Gohier, Catherine Marchand, M<sup>e</sup> Marlène Painchaud, Marc Phaneuf et Isabelle Veilleux.

### CAUP20171003-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

**13 h 30** – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 3 octobre 2017.

Les membres du conseil municipal consentent au retrait de l'item suivant :

**9.9** **Projet numéro 109578** – Schéma d'aménagement – Modification du Schéma d'aménagement et de développement révisé R.2050-2016 – 1415, boulevard Saint-Louis – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

Les membres du conseil municipal consentent à l'ajout des items suivants :

**27.1** **Projet numéro 109421** – Dérogations mineures – Régulariser et rénover une habitation trifamiliale – 33, rue Saint-Paul – District électoral du Lac-Beauchamp – Jean-François LeBlanc

**27.2** **Projet numéro 109785** – Avis de présentation – Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux – Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin

**27.3** **Projet numéro 109786** – Projet de Règlement numéro 502-280-2017 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre la réalisation d'un projet commercial comprenant une mixité d'usages résidentiels et commerciaux – Projet « Ambassade Champlain » - District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin

**27.4** **Projet numéro 109766** – Modifier le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but de convertir l'affectation « Résidentielle (RES) » d'un terrain à une affectation « Commerciale artérielle (COA) » afin de permettre la relocalisation d'un immeuble commercial – District électoral de Pointe-Gatineau – Myriam Nadeau

En amendement :

Proposé par madame la conseillère Myriam Nadeau  
Appuyé par monsieur le conseiller Martin Lajeunesse

l'ajout du paragraphe suivant :

Conditionnellement à l'évaluation des mesures exigées par le gouvernement en lien avec l'octroi de la dérogation à portée collective et à la présentation de cette évaluation au conseil municipal avant d'entreprendre le processus formel de modification du schéma.

Un tour de table est fait sur cet amendement.

**POUR**

M. Richard M. Bégin  
M<sup>me</sup> Mireille Apollon  
M. Cédric Tessier  
M<sup>me</sup> Myriam Nadeau  
M. Martin Lajeunesse  
M. le maire Maxime Pedneaud-Jobin

**CONTRE**

M<sup>me</sup> Josée Lacasse  
M. Mike Duggan  
M. Maxime Tremblay  
M. Jocelyn Blondin  
M<sup>me</sup> Louise Boudrias  
M<sup>me</sup> Denise Laferrrière  
M. Denis Tassé  
M. Gilles Carpentier  
M<sup>me</sup> Sylvie Goneau  
M. Jean-François LeBlanc  
M. Jean Lessard  
M. Marc Carrière  
M. Daniel Champagne

L'amendement est rejeté à la majorité.

Les membres du conseil municipal consentent à l'ajout des items suivants :

- 27.5** **Projet numéro 109466** - Déclaration des bibliothèques québécoises
- 27.6** **Correspondance numéro 109520** – Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2017
- 27.7** **Projet numéro 109831** – Avis de présentation – Règlement numéro 2050-1-2017 modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016 dans le but d'intégrer, à la suite d'un avis du ministre, la cartographie revalorisée ainsi que le cadre normatif actualisé qui lui est associé, des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain de la ville de Gatineau
- 27.8** **Projet numéro 109846** – Résolution – Prolongation du délai prévu pour l'adoption du Règlement de modification du Schéma d'aménagement et de développement révisé numéro 2050-2016
- 27.9** **Projet numéro 109828** – Demande de dérogation collective au ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire dans le contexte des inondations du printemps 2017 à Gatineau
- 27.10** **Projet numéro 109835** – Demande de dérogation individuelle au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire pour le 10, place de la Berge dans le contexte des inondations du printemps 2017 à Gatineau
- 27.11** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet domiciliaire Mattino-Klock, phase 2 – District électoral de Lucerne – Mike Duggan
- 27.12** **Projet numéro** --> **CES** – Autorisation trésorier – Fourniture de luminaire DEL – Service des travaux publics

- 27.13** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Direction générale
- 27.14** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Service des travaux publics
- 27.15** **Projet numéro** --> **CES** – Prolongation de l’engagement contractuel de monsieur André Bonneau à titre de directeur du Service de sécurité incendie
- 27.16** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Prolongement de la rue Katimavik et construction de la rue Seto – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 27.17** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Le Plateau, phases 52 et 53 – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 27.18** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte en égout sanitaire – 416, chemin d’Aylmer – District électoral de Deschênes – Richard M. Bégin
- 27.19** **Projet numéro** --> **CES** – Versement d’une subvention de 87 000 \$ à Habitation de l’Outaouais métropolitain pour l’acquisition de la propriété située au 142, rue Mutchmore afin d’y loger la Maison d’accueil Mutchmore – District électoral du Parc-de-la-Montagne–Saint-Raymond – Louise Boudrias
- 27.20** **Projet numéro** --> **CES** – Modification aux structures organisationnelles de la Direction générale et du Service des finances
- 27.21** **Projet numéro 109841** – Demande de dérogation individuelle au ministre des Affaires municipales et de l’Occupation du territoire pour le 54, rue Carmen dans le contexte des inondations du printemps 2017 à Gatineau
- 27.22** **Projet numéro 109843** – Demande de dérogation individuelle au ministre des Affaires municipales et de l’Occupation du territoire pour le 10, boulevard de la Gappe dans le contexte des inondations du printemps 2017 à Gatineau
- 27.23** **Projet numéro 109784** – Autorisation trésorier – Concours d’architecture pluridisciplinaire – Bibliothèque du Plateau – Service des infrastructures – District électoral du Plateau – Maxime Tremblay
- 27.24** **Projet numéro** --> **CES** – Prêt d’un immeuble entre la Ville de Gatineau et Volleyball Canada pour l’utilisation du centre sportif
- 27.25** **Projet numéro** --> **CES** – Participation financière de la Ville de Gatineau pour la réalisation du volet québécois de Bal de Neige 2018 – Domaine des flocons – 363 080 \$
- 27.26** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications aux structures organisationnelles – Service des infrastructures et Service des finances
- 27.27** **Correspondance numéro 109834** – Dépôt des projets de règlements numéros 511-6-2-2017, 518-5-1-2017, 511-7-2-2017, 800-2017, 502-280-2017 et 2050-1-2017 conformément aux dispositions de l’article 356 de la Loi sur les cités et villes
- 27.28** **Projet numéro 109847** – Prolongement du Quai des artistes

En amendement :

Proposé par madame la conseillère Myriam Nadeau  
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-François LeBlanc

que le conseil recommande qu'une analyse soit faite en consultation avec les partenaires touristiques, en développement économique, les haltes existantes et la communauté riveraine, afin de prolonger le Quai des artistes en s'assurant de répondre aux objectifs de mise en valeur de l'ensemble du projet Jacques-Cartier et qu'on envisage d'insérer tout éventuel projet dans le 3 000 000 \$ d'opportunité du PDI.

L'amendement est accepté à l'unanimité.

**27.29 Projet numéro 109711** – Accord de principe concernant le développement de la Place des peuples et mandat à la Direction générale

**27.30 Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle - Service des arts, de la culture et des lettres - Service des loisirs, des sports et du développement des communautés - Service des communications et modifications à la résolution numéro CM-2017-439 du 16 mai 2017 - Modifications à la structure organisationnelle - Service des communications - Service des arts, de la culture et des lettres

**Le caucus préparatoire public est suspendu à 15 h 30.**

**Reprise du caucus préparatoire public à 15 h 45.**

Une présentation du rapport en vertu de la Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans les organismes publics est faite par madame Isabelle Chabot.

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>CAUP20171003-PD1</b> | Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal du 19 septembre 2017 de monsieur Marc St-Onge - Coupe du gazon dans l'ensemble du parc St-Malo                                       |
| <b>CAUP20171003-PD2</b> | Document déposé par monsieur Jean-Paul Perreault, président du Mouvement Impératif français lors de la réunion du conseil municipal du 19 septembre 2017 - Remplacer le nom de la rue Amherst |
| <b>CAUP20171003-PD3</b> | Procès-verbaux des réunions de la Commission sur les aînés tenues les 28 avril et 28 octobre 2016   |
| <b>CAUP20171003-PD4</b> | Procès-verbal de la réunion de la Commission de développement économique tenue le 8 juin 2017   |
| <b>CAUP20171003-PD5</b> | Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 5 juin 2017   |
| <b>CAUP20171003-PD6</b> | Procès-verbal du Comité sur les demandes de démolition tenue le 21 août 2017  |
| <b>CAUP20171003-PD7</b> | Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 14 et 21 août 2017   |
| <b>CAUP20171003-PD8</b> | Procès-verbaux des réunions du Comité sur la famille tenues les 1 <sup>er</sup> avril, 17 juin, 30 septembre et 9 décembre 2016 et les 17 février, 7 avril et 2 juin 2017                     |
| <b>CAUP20171003-PD9</b> | Procès-verbaux des réunions de la Commission Gatineau, Ville en santé tenues les 16 juin et 22 septembre 2016   |

**CAUP20171003-PD10** Procès-verbaux de l'assemblée du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Gatineau tenue les 15 février et 3 mai 2017 ainsi que les procès-verbaux du comité exécutif des 24 janvier, 9 mars, 16 mars, 6 avril, 10 mai, 12 mai, 17 mai, 19 juin et 14 juillet 2017

**Fin du caucus préparatoire public à 16 h 15.**