



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 23 mai 2017 à 13 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard et Marc Carrière sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Est absent, monsieur le conseiller Gilles Carpentier.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Andrée Loyer, directrice administrative, André Turgeon, directeur général adjoint, M^c Camille Doucet-Côté, assistante-greffière et Nathalie Gélinas, chef de section de la gestion des documents et des archives ainsi qu'André Barbeau, Alexandra Boivin, Luc Bard, Gilles Desjardins, Laurence Gillot, Catherine Marchand et Marc Phaneuf.

CP20170523-P1

RÈGLES APPLICABLES EN MATIÈRE D'URBANISME SUITE AUX INONDATIONS

13 h 30 – Madame Catherine Marchand présente les principales modifications à la réglementation de zonage, de construction et d'administration suite aux inondations.

Une mise en contexte sur le cadre législatif applicable ainsi qu'un retour sur la réglementation actuelle de la Ville de Gatineau découlant de la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables adoptée par le gouvernement du Québec en 1987 sont présentés.

Les principales modifications à la réglementation d'urbanisme sont présentées. Le règlement de zonage, le règlement de construction ainsi que le règlement d'administration des règlements d'urbanisme seront modifiés par concordance aux dispositions du document complémentaire du schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Gatineau.

Plusieurs secteurs situés en zone inondable sont assujettis à des réglementations spécifiques, tel que le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale, qui requièrent que certains travaux fassent l'objet d'une recommandation par le Comité consultatif d'urbanisme et d'une approbation par le conseil municipal.

Finalement, la question de la gestion des demandes d'information et de permis est abordée. Une plateforme de recherche en ligne par propriété sera mise en place le 5 juin 2017 et une équipe dédiée s'assurera d'un traitement centralisé des demandes d'information et de permis.

Une période de questions et de commentaires a lieu.

Conséquemment, trois projets de règlements seront soumis pour adoption au conseil municipal spécial le 23 mai 2017.

DÉPÔT DE DOCUMENTS

- CP20170523-PD1** Lettre datée du 28 avril 2017 de monsieur Pierre-Luc Daigle, attaché politique au Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports – Accusé de réception de la résolution numéro CM-2017-342 du 11 avril 2017
- CP20170523-PD2** Accusé de réception daté du 24 avril 2017 de madame Joannie Lafontaine, responsable de la correspondance au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire – Soutien à la Corporation de la Marina Kitchissippi concernant sa demande de prêt auprès de la Ville de Gatineau pour remplacer ses quais (CM-2017-357 du 11 avril 2017)
- CP20170523-PD3** Procès-verbal de la réunion de la Commission de la sécurité publique et de la circulation tenue le 12 avril 2017
- CP20170523-PD4** Procès-verbaux des réunions du Comité consultatif d'urbanisme tenues les 20 et 27 mars 2017
- CP20170523-PD5** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 3 avril 2017
- CP20170523-PD6** Procès-verbal de la réunion de la Commission permanente sur l'habitation tenue le 8 mars 2017
- CP20170523-PD7** Procès-verbal de la réunion du Comité consultatif agricole tenue le 5 décembre 2016
- CP20170523-PD8** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal du 16 mai 2017 de madame Annie Laflamme – Îlots de réduction de vitesse sur la rue Brodeur entre les rues Berri et Fortier
- CP20170523-PD9** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal du 16 mai 2017 de madame Pascale Legault - Projet de terrain de volleyball dans le parc du Méridien
- CP20170523-PD10** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal du 16 mai 2017 de monsieur Guy Mercier - Endroit sécuritaire pour les chiens - Parc à chien - Secteur Hull
- CP20170523-PD11** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal du 16 mai 2017 - Réduire la vitesse à 40 km et ajout de dos d'âne - Premier tronçon sur le chemin de la Montagne Nord, soit du chemin Pink jusqu'au boulevard des Grives

Fin du comité plénier public à 14 h 25.