



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 14 mars 2017 à 13 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Est absente, madame la conseillère Sylvie Goneau.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Turgeon, directeur général adjoint, M^e Suzanne Ouellet, greffier et M^e Camille Doucet-Côté, assistante-greffière ainsi que André Barbeau, Luc Bard, Jean Boileau, André Cadieux, Gilles Desjardins, Yess Gacem, Lucie Gagnon, Laurence Gillot, Marc Gohier, Mario Harel, Melvin Jomphe, Catherine Marchand, Marc Pageau, Marc Phaneuf et Mario St-Pierre.

CAUP20170314-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

13 h 30 – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 14 mars 2017.

6.1 Projet numéro 105698 - Règlement numéro 500-35-2016 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 500-2005 dans le but d'ajuster le concept d'intervention du cœur du centre-ville, le plan des hauteurs maximales de construction et l'encadrement des projets de développement immobilier pour le « Pôle administratif et d'affaires Portage » afin de permettre un projet d'agrandissement hôtelier - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

6.2 Projet numéro 105700 - Règlement de concordance numéro 502-251-2016 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de fusionner des zones commerciales du quadrilatère formé par les rues Laurier, Victoria, Champlain et Papineau, autoriser les usages commerciaux relatifs au concept de rue commerciale d'ambiance régionale, augmenter les hauteurs maximales autorisées jusqu'à 30 étages et ajouter des dispositions particulières visant à encadrer l'implantation et la volumétrie des projets de développement - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

Monsieur le conseiller Cédric Tessier manifeste sa dissidence sur le projet.

6.3 Projet numéro 105704 - Règlement de concordance numéro 505-14-2016 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 dans le but de modifier les objectifs et critères encadrant les projets de développement immobilier s'intégrant en périphérie de secteurs d'intérêt patrimonial, de restructuration et de préservation au centre-ville - District électoral de Hull-Wright - Denise Laferrière

Demande est faite à l'effet que soit intégré au sommaire exécutif le compte rendu de l'assemblée publique de consultation et qu'apparaisse plus clairement les explications de modifications aux projets de règlements pouvant faire suite aux commentaires formulés par les citoyens lors de ces assemblées publiques de consultation.

Les membres du conseil consentent au retrait de l'item suivant :

4.19 Projet numéro 106842 - Seconde résolution - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 330, boulevard d'Europe - Construire un nouveau bâtiment résidentiel - District électoral du Plateau - Maxime Tremblay

Cet item est reporté à une séance du conseil subséquente.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

27.1 Projet numéro --> **CES** - Soumission 2016 SP 001 - Travaux de modernisation de l'usine d'eau potable du secteur de Hull - Service des infrastructures - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

27.2 Projet numéro --> **CES** - Approbation du protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports - Travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc / travaux de pavage - Rue Saint-Louis - District électoral de Limbour - Cédric Tessier

27.3 Projet numéro --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures

27.4 Projet numéro --> **CES** - Accepter la subvention de 33 300 \$ du ministère de la Culture et des Communications du Québec pour le développement des collections de la bibliothèque de la Ville de Gatineau pour 2016

27.2 Projet numéro 106936 --> **CE** - Autorisation - Vente pour taxes - 15 juin 2017 - Impôt foncier

et du retrait de l'item suivant :

27.1 Projet numéro 106927 - Soutien à la Corporation de la Marina Kitchissippi concernant sa demande de prêt auprès de la Ville de Gatineau pour remplacer ses quais

Cet item est reporté à une séance du conseil subséquente.

Fin du caucus préparatoire public à 14 h 30.