



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 17 mai 2016 à 13 h 30 à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Jean-François LeBlanc, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Est absente, madame la conseillère Mireille Apollon.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Turgeon, directeur général adjoint, M^e Suzanne Ouellet, greffier et M^e Marie-Claude Thibeault, greffier adjoint ainsi que Luc Bard, Jean Boileau, Éric Boily, Gilles Desjardins, Steve Fournier, Laurence Gillot, Marc Gohier, Mario Harel, Melvin Jomphe, Catherine Marchand, Marc Pageau et Marc Phaneuf.

CAUP20160517-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

13 h 30 – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 17 mai 2016.

4.5 Projet numéro 102158 - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 11, impasse de la Gare-Talon - Permettre la construction d'un hôtel comportant six étages - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Gilles Carpentier

En amendement

Proposé par monsieur le conseiller Cédric Tessier
Appuyé par madame la conseillère Myriam Nadeau

Après les paragraphes suivants :

ET RÉSOLU QUE ce conseil approuve un projet, en vertu du Règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 507-2005, au 11, impasse de la Gare-Talon afin de construire un hôtel ayant les caractéristiques suivantes :

- Que le nombre maximal d'étages soit augmenté de trois à six étages;
- Que le nombre maximal de cases de stationnement soit augmenté de 62 cases à 125 cases;
- Que la façade latérale droite soit composée de 30 % de matériaux des classes 1 ou 2 au lieu de 60 %.

l'ajout des mots suivants :

« que 62 cases soient aménagées en surface et que 63 cases soient aménagées en structure ou en souterrain. »

Un tour de table est fait sur l'amendement.

POUR	CONTRE	ABSENT
M. Richard M. Bégin	M ^{me} Josée Lacasse	M ^{me} Mireille Apollon
M. Cédric Tessier	M. Mike Duggan	
M ^{me} Myriam Nadeau	M. Maxime Tremblay	
M. Martin Lajeunesse	M. Jocelyn Blondin	
M. Maxime Pedneaud-Jobin	M ^{me} Louise Boudrias	
	M ^{me} Denise Laferrière	
	M. Denis Tassé	
	M. Gilles Carpentier	
	M ^{me} Sylvie Goneau	
	M. Jean-François LeBlanc	
	M. Jean Lessard	
	M. Marc Carrière	
	M. Daniel Champagne	

L'amendement est rejeté à la majorité.

Un tour de table est fait sur la proposition principale.

Proposé par monsieur le conseiller Gilles Carpentier
Appuyé par madame la conseillère Sylvie Goneau

POUR	CONTRE	ABSENT
M ^{me} Josée Lacasse	M. Richard M. Bégin	M ^{me} Mireille Apollon
M. Mike Duggan	M. Cédric Tessier	
M. Maxime Tremblay	M ^{me} Myriam Nadeau	
M. Jocelyn Blondin	M. Martin Lajeunesse	
M ^{me} Louise Boudrias	M. Maxime Pedneaud-Jobin	
M ^{me} Denise Laferrière		
M. Denis Tassé		
M. Gille Carpentier		
M ^{me} Sylvie Goneau		
M. Jean-François LeBlanc		
M. Jean Lessard		
M. Marc Carrière		
M. Daniel Champagne		

La proposition principale est acceptée à la majorité.

17.3 Projet numéro 101743 - Abrogation de la Politique de gestion des biens mis sur le carreau

Madame la conseillère Myriam Nadeau demande que l'item soit retiré de l'ordre du jour.

Les membres du conseil consentent à cette demande.

18.4 Projet numéro --> CES - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable

Une présentation sera faite ultérieurement dans le cadre du caucus préparatoire.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

27.1 Projet numéro 102491 - Usage conditionnel - 49, rue Mutchmore - Agrandir un bâtiment de 100 logements et plus - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias

- 27.2** **Projet numéro 102492** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 49, rue Mutchmore - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé à moins de 130 m du centre de l'emprise de l'autoroute, réduire la marge arrière, le nombre minimal de cases de stationnement et la distance minimale de l'espace de stationnement d'une habitation multifamiliale et augmenter le nombre d'accès au terrain - District électoral du Parc-de-la-Montagne-Saint-Raymond - Louise Boudrias
- 27.3** **Projet numéro 102779** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 1513 au 1539, boulevard Saint-René Est (projet Le Havre) - Réduire la marge avant applicable, la distance de la ligne arrière du terrain et le nombre minimal de cases de stationnement - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 27.4** **Projet numéro 102781** - Travaux dans le Site du patrimoine Jacques-Cartier - 531 à 535, rue Jacques-Cartier - Construire de nouvelles fondations, réparer la galerie et installer de nouveaux escaliers extérieurs - District électoral de Pointe-Gatineau - Myriam Nadeau
- 27.5** **Projet numéro 102783** - Projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration - 20, rue de l'Entaille - Installer une piscine hors terre - District électoral de Limbour - Cédric Tessier
- 27.6** **Projet numéro 102778** - Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue - 1513 au 1539, boulevard Saint-René Est (projet Le Havre) - Construire un projet résidentiel intégré comportant dix habitations multifamiliales à structure jumelée pour un total de 40 logements - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 27.7** **Projet numéro 102815** - Cession et rétrocession de terrains entre la Ville de Gatineau et Les Habitations Bouladier inc. - Lots 3 891 866, 3 891 871, 3 895 263 et 3 895 265 du cadastre du Québec - Projet résidentiel Vignobles II - Parc de la Bastide - District électoral de Deschênes - Richard M. Bégin
- 27.8** **Projet numéro** --> **CES** – Fonds de soutien de l'animation du centre-ville de Gatineau - Soutien financier aux projets 2016-2017 - 161 500 \$

Monsieur le conseiller Maxime Tremblay demande que la résolution soit modifiée par l'ajout des mots suivants :

« ou pour toutes initiatives au centre-ville »

Les membres du conseil consentent à cette modification.

Demande est faite pour obtenir la liste des projets qui n'ont pas été retenus dans le cadre de cette enveloppe budgétaire.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

- 27.9** **Projet numéro** --> **CES** – Engagement à l'essai et permanence de monsieur Alain Leclerc à titre de directeur adjoint – Service des travaux publics
- 27.10** **Projet numéro** --> **CES** – Addenda au protocole d'entente entre le Festibière de Gatineau et la Ville de Gatineau pour un soutien financier supplémentaire en 2016 et 2017
- 27.11** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Domaine Peter Bouwman, phases 3A et 4A – District électoral de Buckingham – Martin Lajeunesse
- 27.12** **Projet numéro 102817** – Mémoire – Un nouveau chapitre culturel pour le Québec

27.13 **Projet numéro 102527** – Seconde résolution – Projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble – 718, montée Dalton – Autoriser l’usage « Service de garde pour animaux domestiques » dans le but d’opérer un chenil en lien avec l’élevage de chiens – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard

27.14 **Projet numéro** --> **CES** – Nomination temporaire de monsieur Alain Lalonde à titre de vérificateur général

Le caucus préparatoire est suspendu à 15 h 20.

Reprise du caucus préparatoire à 15 h 40.

15.1 **Projet numéro** --> **CES** - Reconnaissance de l’écrivain en résidence 2016 de la bibliothèque municipale de Gatineau

Monsieur le conseiller Cédric Tessier à titre de membre de la Commission des arts, informe les membres du conseil que l’écrivain en résidence 2016 sera monsieur Raymond Ouimet.

18.4 **Projet numéro** --> **CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l’urbanisme et du développement durable

Mot de monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin.

Mot du président du Comité consultatif d’urbanisme monsieur Richard M. Bégin.

Madame Catherine Marchand, accompagné de monsieur Marc Pageau, présente la réorganisation du Service de l’urbanisme et du développement durable.

Fin du caucus préparatoire à 15 h 25.