



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 1^{er} septembre 2015 à 9 h 40 à laquelle sont présents monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont absents, messieurs les conseillers-ères Maxime Tremblay et Denis Tassé et madame la conseillère Myriam Nadeau .

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, André Turgeon, directeur général adjoint, M^e Suzanne Ouellet, greffier, Luc Bard, Marco Brodeur, André Cadieux, Pierre-Luc Caron, Marie-Josée Casaubon, Francine Craig, Laurence Gillot, Marc Gohier, Andrée Loyer, Catherine Marchand, Réjean Martineau et Patrick Robert-Meunier.

CP20150901-P1

RÈGLEMENT OMNIBUS VISANT DES MODIFICATIONS AUX RÈGLEMENT D'URBANISME

9 h 40 – Madame Catherine Marchand, accompagnée de madame Josée Casaubon et de messieurs Marco Brodeur, Pierre-Luc Caron et Réjean Martineau, présentent les modifications qui seront faites aux règlements d'urbanisme. Ces modifications au nombre de 77 viseront à modifier des dispositions règlementaires présentant, soit des difficultés d'application, soit l'objet de plusieurs demandes de dérogations mineures, soit une absence d'encadrement ou encore qui méritent une révision de leur portée d'intervention.

Monsieur le conseiller Marc Carrière prend son siège.

Ainsi les modifications porteront sur les objets suivants :

- Les logements additionnels;
- La salubrité des logements;
- La plantation et l'abattage d'arbres;
- Les vélos;
- Les droits acquis et les usages de remplacement;
- La gestion des matières résiduelles;
- Les guichets bancaires;
- Les dispositions relatives à l'émission des permis de construction.

Le comité plénier est suspendu à 10 h 45.

Reprise du comité plénier à 11 h.

Le comité plénier est suspendu à 12 h.

Reprise du comité plénier à 13 h.

Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon prend son siège.

De plus, des modifications seront apportées pour tenir compte des projets d'insertion dans des quartiers existants et un amendement au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale sera ultérieurement présenté.

Les projets de règlements seront déposés dans le cadre de la séance du conseil du 22 septembre 2015 et toucheront les règlements suivants :

- Règlement d'administration des règlements d'urbanisme;
- Règlement de zonage;
- Règlement du lotissement;
- Règlement sur les usages conditionnels;
- Règlement sur la salubrité et l'entretien des habitations, des logements et des chambres.

Le comité plénier est suspendu à 14 h 20.

Reprise du comité plénier à 14 h 40.

CP20150901-P2 **ÉTAT DE SITUATION SUR LES DÉPASSEMENTS DE COÛTS DANS LES PROJETS D'INFRASTRUCTURES**

14 h 40 – Monsieur André Turgeon, accompagné de monsieur André Cadieux, dresse un bilan des dépassements de coûts pour les projets d'infrastructures.

Il s'avère que sur 576 contrats octroyés de 2011 à 2014 et totalisant 302 200, 000 \$, 3,7 % ont nécessité des ajustements de coûts (428 contrats de construction pour 3,4 % d'ajustements et 148 contrats de services professionnels pour 6,4 % d'ajustement).

DÉPÔT DE DOCUMENTS

- CP20150901-PD1** Procès-verbal de la réunion de la Commission jeunesse tenue le 9 mai 2015
- CP20150901-PD2** Procès-verbal de la réunion de la Commission Gatineau, Ville en santé tenue le 21 mai 2015
- CP20150901-PD3** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 1^{er} juin 2015
- CP20150901-PD4** Document déposé lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 25 août 2015 – Rapport – Forum des citoyens
- CP20150901-PD5** Photos déposées lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 25 août 2015 par madame Josée Ferland – Construction du 42, chemin Cochrane
- CP20150901-PD6** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 25 août 2015 par madame Sylvie Lafleur – Retrait du cul-de-sac – Rue du Sommelier – suite et fin

Fin du comité plénier public à 15 h 25.