



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 28 octobre 2014 à 11 h à laquelle sont présents, monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse, sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Est absent, monsieur le conseiller Stéphane Lauzon.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Turgeon, directeur général adjoint, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, greffier et M<sup>e</sup> Sandra Stéphanie Clavet, greffier adjoint ainsi que Sylvain Arbour, André Barbeau, Luc Bard, Martin Beaulieu, Jean Boileau, Alexandre Boivin, Laurence Gillot, Marc Gohier, Melvin Jomphe, Marc Phaneuf, Mario St-Pierre et Nathalie Tremblay.

**CP20141028-P1**

### **RÔLE D'ÉVALUATION 2015, 2016 ET 2017**

**11 h** - Madame Alexandra Boivin, accompagnée de monsieur Michel Tremblay, de madame Nathalie Tremblay et de monsieur Sylvain Arbour, présente les faits saillants du rôle d'évaluation 2015, 2016 et 2017 qui entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015. Celui-ci est officiellement déposé le 28 octobre 2014.

Les particularités du nouveau rôle d'évaluation et le sommaire des variations par catégorie d'immeubles sont soumis :

#### Sommaire des variations par catégorie

- Catégorie non résidentielle : 16,96 %
- Catégorie industrielle : 3,58 %
- Catégorie agricole : 19,52 %
- Catégorie terrains vagues desservis : 28,10 %
- Catégorie 6 logements ou plus : 17,68 %
- Catégorie de base (résidentielle) : 12,09 %
  - 31 330 dossiers résidentiels supérieurs à la moyenne : 35 %
  - 30673 dossiers résidentiels inférieurs à la moyenne : 34 %
  - 27 240 dossiers résidentiels situés dans la moyenne : 31 %

Un document d'information sur le nouveau rôle d'évaluation sera transmis avec les comptes de taxes en janvier 2015.

Demande est faite pour obtenir un tableau comparatif des variations par catégorie d'immeubles du rôle d'évaluation de 2012, 2013 et 2014 avec le nouveau rôle d'évaluation qui est déposé aujourd'hui.

Cette information sera soumise aux membres du conseil dans le cadre de l'étude du budget en novembre prochain.

CP20141028-P2

**ÉTALEMENT DE LA VARIATION DES VALEURS**

**11 h 30** – Monsieur Mario St-Pierre, accompagné de messieurs Michel Tremblay et André Barbeau, présente l'application de l'étalement de la variation des valeurs suite au dépôt du nouveau rôle d'évaluation. Cet étalement est réparti sur une période de trois ans.

**RECOMMANDATION :****CP-FIN-2014-007**

Appliquer l'étalement de la variation des valeurs suite au dépôt du rôle d'évaluation 2015-2016 et 2017.

La recommandation **CP-FIN-2014-007** est acceptée à l'unanimité.

Un projet de résolution entérinant l'étalement des valeurs du rôle d'évaluation sera présenté pour adoption dans le cadre du conseil municipal du 18 novembre 2014.

**Le comité plénier est suspendu à 11 h 40.**

**Reprise du comité plénier à 13 h 30.**

CP20141028-P3

**STRATÉGIE POUR UN CHANGEMENT DE CULTURE 2014-2016 – SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**13 h 30** – Madame Catherine Marchand présente la stratégie pour un changement de culture du Service de l'urbanisme et du développement durable qui sera déployée pour les années 2014-2016.

Les objectifs de cette stratégie sont soumis :

- Faire de la Ville de Gatineau un leader reconnu et un modèle d'excellence en matière d'urbanisme au Québec;
- Mettre en œuvre une approche-client;
- Faire preuve d'une plus grande transparence;
- Favoriser des relations placées sous le signe du respect mutuel;
- Assurer une prestation de service plus performante.

Cette stratégie se décline en cinq temps :

1. Les 100 premiers jours : Redonner confiance;
2. Le premier semestre : Améliorer la performance en matière de contrôle de l'occupation du sol et de diffusion de l'information;
3. Le second semestre : Revoir les outils règlementaires à caractère discrétionnaire et les modalités des partenariats;
4. Le troisième semestre : Mettre en place un système de reddition des comptes et un processus d'amélioration continue;
5. Les derniers 100 jours : Finaliser les actions entreprises.

Chacune de ces cinq étapes sont plus amplement présentées.

Une reddition des comptes sera faite aux membres du conseil pour chacune de ces étapes et portera sur les points suivants :

- Les activités réalisées et les résultats obtenus;
- Les embûches rencontrées et les solutions proposées;
- Les activités à entreprendre.

**RECOMMANDATION :****CP-SUDD-2014-021**

Que ce conseil approuve la stratégie pour un changement de culture 2014-2016.

La recommandation **CP-SUDD-2014-021** est acceptée à l'unanimité.

**CP-20141028-P4****RÉVISION DES AVIS PUBLICS EN MATIÈRE D'URBANISME**

**14 h 30** – M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, accompagnée de madame Catherine Marchand, présente une révision de l'ensemble de tous les avis publics en matière d'urbanisme. Cette révision, notamment dans le libellé des avis et dans les plans accompagnant les avis, vise à rendre les avis publics plus compréhensibles auprès des citoyens tout en respectant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Les citoyens pourront s'abonner à un système d'alerte à même le site Web de la Ville, et ce, selon le secteur de leur choix lorsque des avis publics seront déposés par le service.

De plus, les analyses de projets par le Service de l'urbanisme et du développement durable seront mis en pièce jointe aux avis publics.

**RECOMMANDATION :****CP-GR-2014-001**

Que ce comité entérine les solutions proposées pour les avis publics en matière d'urbanisme.

La recommandation **CP-GR-2014-001** est acceptée à l'unanimité.

Demande est faite pour qu'un rapport d'évaluation sur les modifications soit présenté au conseil municipal dans six mois.

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- CP20141028-PD1** Réponse de monsieur Gilles Desjardins, directeur territorial du centre de services d'Aylmer aux pétitions de monsieur Gérard Lajoie datées du 29 juillet 2014 – Pétitions – Chemin Vanier
- CP20141028-PD2** Procès-verbal de la réunion du Comité sur les demandes de démolition tenue le 6 octobre 2014
- CP20141028-PD3** Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenue le 17 septembre 2014
- CP20141028-PD4** Lettre datée du 3 octobre 2014 de monsieur Jean Bernier, directeur du développement et des communications de la Fondation Santé Gatineau – Rapport annuel de la Fondation Santé Gatineau
- CP20141028-PD5** Document déposé lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 21 octobre 2014 de madame Monique Thibault – Reboisement du ravin – Projet Village Riviera – Nouveau bâtiment K

**CP20141028-PD6** Document déposé lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 21 octobre 2014 de monsieur Jonathan Meijer – Un plan de transport en commun pour Gatineau

**CP20141028-PD7** Pétition déposée lors de la réunion du conseil municipal de la Ville de Gatineau le 21 octobre 2014 de monsieur André Lemay – Interdiction des chiens dans la forêt Boucher

**Fin du comité plénier public à 14 h 30.**

---

**M<sup>c</sup> Suzanne Ouellet**  
**Greffier**  
**Service du greffe**