



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 25 février 2014 à 9 h 00 à laquelle sont présents monsieur le maire Maxime Pedneaud-Jobin, mesdames et messieurs les conseillers-ères Josée Lacasse, Mike Duggan, Richard M. Bégin, Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin, Mireille Apollon, Louise Boudrias, Denise Laferrière, Cédric Tessier, Denis Tassé, Myriam Nadeau, Gilles Carpentier, Daniel Champagne, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Jean Lessard, Marc Carrière et Martin Lajeunesse, sous la présidence de monsieur le conseiller Daniel Champagne.

Sont également présents, messieurs et mesdames Marie-Hélène Lajoie, directrice générale, André Lambert, directeur général adjoint, Michel Tremblay, directeur général adjoint et M^e Suzanne Ouellet, greffier ainsi que Jean Audet, Luc Bard, Jean Boileau, André Cadieux, Laurence Gillot, Marc Gohier, Mario Harel, Andrée Loyer, Marie-Claude Martel, Réjean Martineau, Gilles Sabourin et André Turgeon.

CP20140225-P1

DÉVELOPPEMENT DU CENTRE-VILLE – LISTE DES PROJETS

9 h 00 – Monsieur Réjean Martineau, accompagné de madame Marie-Claude Martel et de monsieur André Lambert, présente la liste des 10 projets pour le centre-ville ainsi que l'estimation des coûts pour chacun de ces projets.

Monsieur le conseiller Jocelyn Blondin prend son siège.

Madame la conseillère Josée Lacasse prend son siège.

Projet 1. Redéveloppement du secteur de la rue Morin Nord (entre des Allumettières et Papineau) – Nouvelle structure de stationnement

Réaménagement de la rue et enfouissement des infrastructures (longueur 372 mètres)	
• Enfouissement des infrastructures	1 500 000 \$
• Réaménagement et bonification	2 400 000 \$
Total des travaux	3 900 000 \$

Nouvelle structure de stationnement et place publique	
• Construction d'un stationnement (environ 200 places)	8 000 000 \$
• Aménagement d'une place publique	300 000 \$
Total des travaux	8 300 000 \$
• Acquisition potentielle	4 000 000 \$

Projet 1. - Coût total : 16 200 000 \$

Projet 2. Réaménagement de la rue Laval et de la place Aubry

Réaménagement de la rue Laval et enfouissement des infrastructures (longueur 200 mètres de Wellington à Hôtel-de-Ville)	
• Réaménagement et bonification	800 000 \$
• Enfouissement des infrastructures	1 000 000 \$
• Plans et devis	200 000 \$
Total des travaux	2 000 000 \$

Réaménagement du secteur de la place Aubry (longueur 170 mètres) et nouvel élément d'eau	
• Réaménagement et bonification	900 000 \$
• Nouvel élément d'eau (fontaine/jeux d'eau)	200 000 \$
• Plans et devis	100 000 \$
Total des travaux	1 200 000 \$

Projet 2. - Coût total : 3 200 000 \$

Projet 3. Secteur de la Fonderie**3.1 Décontamination du site**

Secteur de la Fonderie – Décontamination du site	
• Décontamination à des fins résidentielles (26 000 m ²)	3 200 000 \$
• Décontamination à des fins non résidentielles (19 000 m ²)	2 000 000 \$
Total des travaux	5 030 000 \$*

* Coût sujet à des ajustements suite au dépôt et aux conclusions de l'étude de caractérisation des sols.

Projet 3.1 - Coût total : 5 200 000 \$

3.2 Marché public permanent (rez-de-chaussée du bâtiment de la Fonderie)

Secteur de la Fonderie – Marché public permanent	
• Sup. 4 000 m ² – Base building	4 235 000 \$
• Subvention – Fonds des communautés	(635 000 \$)
Total des travaux	3 600 000 \$

Projet 3.2 - Coût total : 3 600 000 \$

3.3 Bâtiments d'intérêt patrimonial

Secteur de la Fonderie – Bâtiments patrimoniaux	
• Rénovation – Restauration bâtiments patrimoniaux	6 000 000 \$
Total des travaux	6 000 000 \$*

* Coût sujet à des ajustements suite au dépôt et aux conclusions des études structurales

Projet 3.3 - Coût total : 6 000 000 \$

3.4 Place publique

Secteur de la Fonderie – Place publique	
• Place publique	2 600 000 \$
Total des travaux	2 600 000 \$

Projet 3.4 - Coût total : 2 600 000 \$

Projet 3. - Coût total : 17 400 000 \$

Projet 4. Aménagement riverain du ruisseau de la Brasserie

Aménagement riverain du ruisseau de la Brasserie	
Entre des Allumettières et Montclair (longueur de 970 mètres)	
• Aménagement des rives (134 000 m ²)	6 000 000 \$
• Pont piétonnier pour relier le nouveau centre multifonctionnel	400 000 \$
Total des travaux	6 400 000 \$
Entre des Allumettières et Alexandre-Taché	
• Aménagement des rives (45 000 m ²)	2 500 000 \$
• Pont piétonnier pour relier le secteur de la Fonderie	400 000 \$
Total des travaux	2 900 000 \$
Grand total	9 300 000 \$

Projet 4. - Coût total : 9 300 000 \$

Projet 5. Réaménagement de la rue Laurier (entre les rues Laval et Eddy)

Rue Laurier	
• Réaménagement	4 000 000 \$
• Interface avec lots privés	1 000 000 \$
Total des travaux	5 000 000 \$

Projet 5. - Coût total : 5 000 000 \$

Projet 6. Portes d'entrée au centre-ville

Portes d'entrée	
• Accès pont des Chaudières	700 000 \$
• Accès pont du Portage	300 000 \$
• Accès Alexandre-Taché / Saint-Joseph	400 000 \$
• Accès pont interprovincial	300 000 \$
• Accès Maisonneuve / Sacré-Cœur	100 000 \$
Total des travaux	1 800 000 \$

Projet 6. - Coût total : 1 800 000 \$**Projet 7. Nouvelles places publiques**

Places publiques	
• Au-dessus Maisonneuve* (entre Victoria et du Portage) * conjointement avec partenaires publics	12 000 000 \$
• Sainte-Bernadette	1 300 000 \$
• Village d'Argentine	700 000 \$
Total des travaux	14 000 000 \$

Projet 7. - Coût total : 14 000 000 \$**Projet 8. Le réaménagement des rues locales****8.1 Aménagement de surface**

Rues		Travaux	Valeur en \$
Adélarde-Beauchamp Arthur-Guertin/Mance Falardeau Frontenac Garneau Hélène-Duval Kent Laurier Leduc	Marie-Le Franc St-Étienne St-Florent St-Henri St-Hyacinthe St-Jacques St-Rédempteur Verdun Wright	Travaux d'aménagement de surface au fur et à mesure que les infrastructures d'utilités publiques sont remplacés	6 700 000 \$
		Total	6 700 000 \$

Projet 8.1 - Coût total : 6 700 000 \$

8.2 Réaménagement

Rues	Travaux	Valeur en \$
Saint-Joseph (entre Caron et Alexandre-Taché)	Travaux d'aménagement de surface et de réaménagement	4 500 000 \$
Maisonneuve (entre Élisabeth-Bruyère et Laurier)	Travaux d'aménagement de surface et de réaménagement	4 500 000 \$
De l'Hôtel-de-Ville (entre Laurier et Montcalm)	Travaux d'aménagement de surface, de réaménagement et de prolongement	6 000 000 \$
De la Carrière (entre Montclair et Amherst)	Travaux d'aménagement de surface, de réaménagement et de prolongement	6 200 000 \$
Total		21 200 000 \$

Projet 8.2 - Coût total : 21 200 000 \$

Projet 8. - Coût total : 27 900 000 \$

Projet 9. Aménagement de parcs

Parcs	
• Dupuis/Sentier de l'Île	800 000 \$
• Sainte-Bernadette	1 800 000 \$
• Fontaine	4 500 000 \$
Total des travaux	7 100 000 \$

Projet 9. - Coût total : 7 100 000 \$

Projet 10. Déploiement de la stratégie de communication, promotion et marketing du centre-ville

Projet 10. - Coût total : 800 000 \$

Un sommaire des coûts pour l'ensemble des projets est présenté :

Projet 1 – Morin Nord	16 200 000 \$
Projet 2 – Rue Laval / Place Aubry	3 200 000 \$
Projet 3 – Secteur de la Fonderie	17 400 000 \$
Projet 4 – Ruisseau de la Brasserie	9 300 000 \$
Projet 5 – Rue Laurier	5 000 000 \$
Projet 6 – Portes d'entrée	1 800 000 \$
Projet 7 – Places publiques	14 000 000 \$
Projet 8 – Réaménagement des rues locales	27 900 000 \$
Projet 9 – Aménagement de parcs	7 100 000 \$
Projet 10 – Stratégie de communication	800 000 \$
Total -	102 700 000 \$

Suit une période de commentaires et de questions.

Demande est faite pour mandater l'administration afin que les coûts de 800 000 \$ (projet 10) qui sont étalés sur 4 ans et qui sont dédiés au déploiement de la stratégie de communication, promotion et marketing du centre-ville soit révisé.

En ce qui a trait au volet animation, aucune dépense à cet effet ne sera faite avant une présentation ultérieure aux membres du conseil.

Demande est également faite pour que le projet d'une bibliothèque centrale apparaisse avec les coûts estimés dans le plan particulier d'urbanisme (PPU) pour le centre-ville. Les partenariats possibles devront être examinés dans le cadre de ce projet.

Demande est enfin faite pour obtenir un plan du ruisseau de la Brasserie indiquant les différents propriétaires.

Les projets seront priorisés au moyen d'un plan d'action, et ce, pour l'été 2014.

Le comité plénier est suspendu à 10 h 37.

Reprise du comité plénier à 10 h 45.

CP20140225-P2

**PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
DU SECTEUR DE LA FONDERIE**

10 h 45 – Monsieur Réjean Martineau, accompagné de madame Marie-Claude Martel et de monsieur André Lambert, présente, dans un premier temps, les résultats de la consultation publique sur le plan directeur d'aménagement et de développement du secteur de la Fonderie qui s'est déroulée le 29 avril 2013.

Dans un deuxième temps, sont soumis les concepts d'aménagement du plan directeur, de même que les prochaines étapes (ajustement des règlements, étude de caractérisation des sols contaminés, prolongement de la rue Saint-Jean-Bosco vers l'est et une stratégie de mise en vente des terrains).

Les recommandations **CP-SUDD-2014-01** et **CP-SUDD-2014-02** sont soumis sans être toutefois entérinées.

RECOMMANDATIONS

CP-SUDD-2014-01

Approuver le plan directeur d'aménagement et de développement (PDAD) du secteur de la Fonderie

CP-SUDD-2014-02

Mandater le Service de l'urbanisme et du développement durable pour mettre en place les conditions de mise en œuvre du PDAD du secteur de la Fonderie.

Ces recommandations ne sont pas entérinées pour le moment.

CP20140225-P3

**INFRASTRUCTURES MUNICIPALES – OUTILS DE PLANIFICATION
ET POLITIQUE DE RÉPARTITION DU FINANCEMENT DES
TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE**

11 h 10 – Monsieur André Cadieux, accompagné de messieurs André Lambert et Jean Audet, présente les outils de planification permettant de prioriser les investissements pour les travaux d'infrastructures (routes, égouts et aqueducs), l'état des infrastructures municipales, de même que les éléments de la politique de répartition du financement des travaux d'infrastructures.

Cette politique, d'une durée de 5 ans, se termine le 31 décembre 2016.

Mention est faite que ce conseil devra statuer sur cette politique dans le cadre du présent mandat.

CP20140225-P4 **GESTION DE L'AGRILE DU FRÊNE ET PROGRAMME DE TRAITEMENT DES FRÊNES**

Messieurs les conseillers Maxime Tremblay, Jocelyn Blondin et madame la conseillère Mireille Apollon ont quitté leur siège.

12 h 10 – Monsieur André Turgeon, accompagné de monsieur Mario Lalonde, présente les recommandations de l'administration quant au traitement des frênes touchés par l'agrile du frêne.

Une somme de 130 000 \$ a été allouée au budget 2014 pour le traitement des frênes. Suite à un appel de soumission, le traitement des arbres par TreeAzin est estimé à 100 000 \$. Une somme de 30 000 \$ serait affectée au remplacement d'arbres.

RECOMMANDATIONS :**CP-ENV-2014-001**

Poursuivre le traitement des frênes en 2014 et présenter les résultats des traitements lors de l'étude du budget 2015.

CP-ENV-2014-002

Transférer 30 000 \$ du poste budgétaire 02-49300 affecté au traitement des frênes vers le poste budgétaire 18-13044 pour le remplacement des frênes.

Les recommandations **CP-ENV-2014-001** et **CP-ENV-2014-002** sont acceptées à l'unanimité.

Conséquemment, le projet de résolution numéro 21091 sera à l'ordre du jour du comité exécutif pour adoption et recommandation au conseil municipal du 18 mars 2014.

DÉPÔT DE DOCUMENTS

CP20140211-PD1 Résolution 84 de la séance ordinaire du Conseil des commissaires de la Commission scolaire au Cœur-des-Vallées tenue le 5 février 2014 – Projet de terrain synthétique multifonctionnel à l'école secondaire Hormisdas-Gamelin – Demande de subvention à la Ville de Gatineau

Fin du comité plénier public à 12 h 25.