



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 2 juillet 2013 à 13 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M<sup>c</sup> Suzanne Ouellet, greffier et M<sup>c</sup> Andrée Loyer, greffier adjoint ainsi que M<sup>c</sup> Claude Alain, Roger Archambault, André Barbeau, Luc Bard, André Bonneau, Louis Cabral, André Cadieux, Alain d'Entremont, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Lucie Gagnon, Marc Gohier, Mario Harel, Marie-Claude Martel, Marc Pageau, Martin Potvin, Gilles Sabourin et André Scantland.

Sont absents, messieurs les conseillers, Stefan Psenak, André Laframboise et Pierre Philion.

### **CAUP20130702-P1      CAUCUS PRÉPARATOIRE**

**13 h 30** – Discussion sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 2 juillet 2013.

#### **12.1    Projet numéro      --> CES - Baux emphytéotiques – Coopératives d'habitations et organismes à but non lucratif**

Messieurs David Leclerc et Stéphan Amyot présentent le dossier. Sept coopératives et trois organismes à but non lucratif ont obtenu entre les années 1970 et 1980 des baux emphytéotiques avec l'ex-Ville de Hull.

Cette solution entraîne des difficultés financières pour certaines coopératives.

Deux options sont proposées :

A) Vente de tous les terrains actuellement concernés aux coopératives d'habitations et organismes à but non lucratif :

- À la juste valeur marchande à laquelle seraient soustraites les sommes déjà versées en loyer.

B) Nouveaux baux emphytéotiques en remplacement des baux actuels :

- Loyer : 1 \$ annuellement;
- Durée : 25 ans minimum;
- Fin des rentes annuelles versées à la Ville.

### **RECOMMANDATIONS :**

#### **CP-GBI-2013-001**

Approuver la démarche qui sera effectuée auprès des coopératives et organismes à but non lucratif d'habitation qui occupent des terrains par baux emphytéotiques en vue de valider les termes des deux options suivantes :

- vente à la valeur marchande moins les rentes indexées déjà payées;
- ajustement du bail emphytéotique actuel par un nouveau bail emphytéotique à 1 \$ annuellement, pour un minimum de 25 ans.

**CP-GBI-2013-002**

Mandater le Service de la gestion des biens immobiliers, en collaboration avec le Service de l'urbanisme et du développement durable, à négocier et faire cheminer au conseil municipal les modalités applicables aux coopératives et organismes à but non lucratif d'habitation, le tout en fonction des options qui auront été acceptées par chacune des parties.

**CP-URB-2013-008**

Procéder à l'abrogation de la résolution numéro 98-382 de l'ex-Ville de Hull relative aux versements d'une subvention municipale aux coopératives et organismes à but non lucratif d'habitation qui permettrait de réduire les impacts financiers des rentes exigées.

Les recommandations **CP-GBI-2013-001**, **CP-GBI-2013-002** et **CP-URB-2013-008** sont acceptées à l'unanimité.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

- 29.1** **Projet numéro 17996** – Mesures volontaires de sensibilisation de la vitesse (bouée) sur la rivière des Outaouais et la rivière Gatineau
- 29.2** **Projet numéro --> CES** - Soutien financier et protocole d'entente entre MOBI-O et le Centre de gestion des déplacements de Gatineau et sa région la Ville de Gatineau, pour l'an trois du plan d'affaires 2011-2014 et désignation d'administrateurs au sein du conseil d'administration de l'organisme
- 29.3** **Projet numéro --> CES** - Acquisition de gré à gré - Projet de réfection de la rue Morin - Lot 1 287 861 au cadastre du Québec - 29, rue Morin - Madame Claire Lepage - District électoral de Hull-Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 29.4** **Projet numéro --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'environnement
- 29.5** **Projet numéro 17794** - Avis de présentation - Règlement numéro 737-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 400 000 \$ pour payer la quote-part municipale relative à la construction des services municipaux des phases I et II sur le boulevard Gréber à l'ouest de la rue Dugas - District électoral du Versant - Joseph De Sylva
- 29.5** **Projet numéro 17794** - Avis de présentation - Règlement numéro 737-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 400 000 \$ pour payer la quote-part municipale relative à la construction des services municipaux des phases I et II sur le boulevard Gréber à l'ouest de la rue Dugas - District électoral du Versant - Joseph De Sylva
- 29.6** **Projet numéro --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet commercial - Boulevard Gréber Nord, phase 2 - District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 29.7** **Projet numéro --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Domaine du Ruisseau, phase 3B - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil
- 29.8** **Projet numéro --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des infrastructures
- 29.9** **Projet numéro 17863** - Démission de membres à la Commission jeunesse
- 29.10** **Projet numéro --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service des travaux publics

- 29.11 Projet numéro** --> **CES** - Désignation toponymique - Terrain de soccer Paul-Hines - District électoral de Deschênes - Alain Riel
- 29.12 Projet numéro** --> **CES** - Mainlevée et radiation des droits hypothécaires incluant la clause résolutoire - Pluridev s.e.n.c. - Lot 4 727 439 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Hull - District électoral de la Rivière-Blanche - Yvon Boucher
- 29.13 Projet numéro** --> **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service des finances
- 29.14 Projet numéro 17975** – Approbation de la convention collective à intervenir entre la Ville de Gatineau et le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5104
- 29.15 Projet numéro 17926** – Nomination d’un maire suppléant – 5 juillet au 15 août 2013
- 29.16 Projet numéro** --> **CES** – Semaine des transports collectifs et actifs du 16 au 22 septembre 2013 à Gatineau - Versement d'une subvention de 25 000 \$ - Interruption d'utilisation de cases de stationnement sur les rues Laval et Promenade du Portage le 20 septembre - Fermeture de la rue Eddy entre les rues Wellington et Papineau le 21 septembre - Demande d'affichage sur rue et de prêt de matériel de la Ville de Gatineau

**Fin du caucus préparatoire public à 14 h 15.**