



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 18 juin 2013 à 9 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^c Andrée Loyer, greffier adjoint et Bernard Savoie, chef de section au Service du greffe ainsi que Claude Alain, Roger Archambault, André Barbeau, Luc Bard, Louis Cabral, Gilles Desjardins, Alain d'Entremont, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Lucie Gagnon, Marc Gohier, Mario Harel, Marco Lalonde, Marie-Claude Martel, Marc Pageau, Luc Phillion, Martin Potvin, Gilles Sabourin et André Turgeon.

Sont absents, messieurs les conseillers André Laframboise et Luc Montreuil.

CAUP20130618-P1 CENTRE MULTIFONCTIONNEL

9 h 30 - Monsieur André Lambert présente les personnes qui sont impliquées dans ce dossier : messieurs Alain d'Entremont, Louis Tardif, Roger Archambault et Jacques Tremblay. Il présente également messieurs Pierre Larouche et Pierre Leclerc, du Consortium Lemay/LaPalme et Rheault, architectes associés.

Le plan de la présentation se détaille comme suit :

- Mise en contexte du projet;
- Présentation du Consortium Lemay/LaPalme et Rheault/ architectes associés et présentation du concept par les architectes;
- Opportunités;
- Recommandations.

Monsieur le conseiller Stefan Psenak prend son siège.

Messieurs Larouche et Leclerc expliquent les détails du projet et présentent ensuite un vidéo représentant le futur centre multifonctionnel.

Une période de questions et commentaires suit cette présentation.

RECOMMANDATIONS

CP-DG-2013-021

Il est recommandé de construire une place publique en bordure du boulevard des Allumettières, entre les rues Carillon et Morin, et de financer ce projet de 3 500 000 \$ à partir du fonds du développement du centre-ville (PPU).

CP-DG-2013-022

Aménager 140 espaces de stationnement sous la place publique en bordure du boulevard des Allumettières et en façade du centre multifonctionnel au montant de 3 500 000 \$ pris à même l'enveloppe budgétaire des projets de la liste B.

Les recommandations **CP-DG-2013-021** et **CP-DG-2013-022** sont acceptées à l'unanimité.

Par conséquent, ces recommandations seront adoptées au comité exécutif et au conseil municipal du 18 juin 2013.

Le caucus préparatoire public est suspendu à 11 h 20.

Reprise du caucus préparatoire public à 13 h 00.

Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon a pris son siège.

CAUP20130618-P2

CAUCUS PRÉPARATOIRE

13 h 30 – Discussion sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 18 juin 2013.

- 4.1** **Projet numéro 17128** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-168-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites des zones H-16-090, H-16-092 et H-16-155 afin de permettre les bâtiments de type « multifamilial » sur le terrain du 1, rue d'Aiguillon - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak
- 4.2** **Projet numéro 17129** - Second projet de Règlement numéro 502-168-2013 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de modifier les limites des zones H-16-090, H-16-092 et H-16-155 afin de permettre les bâtiments de type « multifamilial » sur le terrain du 1, rue d'Aiguillon - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak

À la demande de certains citoyens du secteur, monsieur le conseiller Stefan Psenak transmet l'information à l'effet qu'ils aimeraient avoir un plan d'aménagement d'ensemble.

Monsieur le conseiller Stefan Psenak votera contre ce projet.

- 10.2** **Projet numéro** --> **CES** – Nouveaux travaux d'infrastructures – Réfection de la conduite d'égout du boulevard Saint-Joseph, du poste de pompage Larose, du mur de soutènement du ruisseau de la Brasserie, de l'égout sanitaire de la rue Maclaren, de la conduite existante d'aqueduc du pont de la rue Wright et de la fontaine du carré Vaudreuil

Monsieur le conseiller Yvon Boucher demande d'obtenir des garanties au niveau du pavage. La Direction générale fera le suivi de cette demande.

- 17.1** **Projet numéro** --> **CES** – Proposition d'une nouvelle structure pour les escouades régionales mixtes de l'Outaouais

Monsieur Mario Harel présente la proposition d'une nouvelle structure pour les escouades régionales mixtes de l'Outaouais.

La présentation détaille plus amplement les items suivants :

- Restructuration des escouades régionales mixtes;
- Avantages de cette structure versus la proposition initiale;
- Coût total pour la ville de Gatineau;
- Structure ERM Outaouais/Gatineau;
- Déploiement de la nouvelle structure;
- Recommandations.

Les recommandations sont contenues à la résolution et acceptées à l'unanimité telles que déposées.

28.1 Projet numéro 17471 - Frais de croissance appliqués aux terrains industriels (à la demande de monsieur le conseiller Stefan Psenak)

Ce projet de résolution est proposé par monsieur le conseiller Stefan Psenak, appuyé par monsieur le conseiller Maxime Pedneaud-Jobin et se lit comme suit :

CONSIDÉRANT QUE les frais de croissance appliqués aux terrains industriels municipaux risquent de compromettre de façon importante les efforts de la Ville de Gatineau en matière de diversification et de développement économique :

**IL EST PROPOSÉ PAR
APPUYÉ PAR**

ET RÉSOLU QUE ce conseil exempte les terrains industriels municipaux des frais de croissance.

Monsieur André Lambert fait une courte présentation rappelant les étapes et les raisons de la mise en place des frais de croissance.

Monsieur le conseiller Stefan Psenak quitte son siège.

Madame la conseillère Sylvie Goneau propose de former un comité de travail regroupant différents intervenants liés au développement économique. Ce comité serait formé d'un représentant du CLD, de la Chambre de commerce de Gatineau, du Service de l'urbanisme et de 3 élus afin d'étudier et recommander, au besoin, l'arrimage des frais relatifs aux terrains industriels. Monsieur le conseiller Yvon Boucher appuie cette proposition.

Le président fait un tour de table sur cette proposition :

POUR	CONTRE	ABSENTS
M ^{me} Nicole Champagne	M. Alain Riel	M. Stefan Psenak
M. Luc Angers	M. Maxime Tremblay	M. André Laframboise
M ^{me} Sylvie Goneau	M. Patrice Martin	M. Luc Montreuil
M. Yvon Boucher	M ^{me} Mireille Apollon	
	M. Pierre Phillion	
	M ^{me} Denise Laferrière	
	M. Denis Tassé	
	M ^{me} Patsy Bouthillette	
	M. Joseph De Sylva	
	M. Stéphane Lauzon	
	M. Maxime Pedneaud-Jobin	

La proposition de madame la conseillère Sylvie Goneau est rejetée sur division.

29.10 Projet numéro --> CES – Protocole d'entente entre les commissions scolaires des Draveurs, des Portages-de-l'Outaouais, au Cœur-des-Vallées et la Ville de Gatineau

Monsieur Gilles Desjardins, accompagné de madame Marie-Hélène Lajoie, présente les éléments du protocole d'entente avec les commissions scolaires des Draveurs, des Portages-de-l'Outaouais, au Cœur-des-Vallée ainsi que les impacts financiers.

RECOMMANDATIONS :

CP-SLSDC-2013-30

Autoriser le maire ou en son absence le maire suppléant et le greffier ou en son absence l'assistant-greffier à signer le protocole d'entente à intervenir entre la Ville et les commissions scolaires francophones des Draveurs, des Portages-de-l'Outaouais et au Cœur-des-Vallées.

CP-SLSDC-2013-31

Autoriser le trésorier à puiser à même les imprévus de 2013 la somme de 117 940 \$ pour couvrir les coûts de septembre à décembre et de faire les écritures nécessaires.

CP-SLSDC-2013-38

Autoriser le trésorier à prévoir au budget 2014 et les années suivantes une somme minimale de 1 336 246 \$ pour l'usage des plateaux de ces commissions scolaires.

CP-SLSDC-2013-42

Apporter une dérogation au règlement de tarification afin d'ajuster le taux de location des piscines Paul-Pelletier et Lucien-Houle à celui du centre sportif de Gatineau.

Les recommandations **CP-SLSDC-2013-30**, **CP-SLSDC-2013-31**, **CP-SLSDC-2013-38** et **CP-SLSDC-2013-42** sont acceptées à l'unanimité.

Par conséquent, ces recommandations seront adoptées au comité exécutif et au conseil municipal du 18 juin 2013.

Les membres du conseil acceptent d'ajouter les items suivants :

- 29.1 Correspondance numéro 17262** – Dépôt de la liste des contrats prévus en vertu de l'article 477.3 de la Loi sur les cités et villes pour la période du 1^{er} au 30 avril 2013
- 29.2 Projet numéro 17297** – Avis de présentation – Règlement numéro 516-7-2013 pour la mise en place de la phase X du programme Rénovation Québec 2013-2014 de la Ville de Gatineau
- 29.3 Projet numéro 17071** – Avis de présentation – Règlement numéro 662-1-2013 modifiant le règlement numéro 662-2010 dans le but d'augmenter la dépense et l'emprunt de 11 927 713 \$ et prévoir la fourniture d'équipements et la réalisation des travaux requis dans le cadre du projet d'implantation d'un procédé de désinfection par rayonnement ultraviolet à l'usine d'épuration du secteur de Gatineau – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher
- 29.4 Projet numéro 17208** – Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 – 94 à 138, rue de Toulouse – Permettre la structure contiguë des bâtiments qui ne donnent pas sur une allée d'accès ou une rue, réduire la distance entre des bâtiments et la largeur minimum du mur avant – District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Patsy Bouthillette
- 29.5 Projet numéro 17213** – Usage conditionnel – 495, rue Irène – Aménager un service de garderie – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau
- 29.6 Projet numéro 17205** – Projet de développement visant l'ouverture d'une nouvelle rue – 94 à 138, rue de Toulouse – Projet résidentiel intégré comportant 72 logements répartis dans 10 bâtiments – District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital – Patsy Bouthillette
- 29.7 Projet numéro 17217** – Non-appui à la requête formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – 0, boulevard Lorrain (lot 1 371 676) – Permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée – District électoral de Bellevue – Sylvie Goneau
- 29.8 Projet numéro --> CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Section de la rémunération et des avantages sociaux – Service des ressources humaines
- 29.9 Projet numéro --> CES** – Amendement au protocole d'entente entre la Ville de Gatineau et Vision Multisport Outaouais

- 29.10** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d’entente entre les commissions scolaires des Draveurs, des Portages-de-l’Outaouais, au Cœur-des-Vallées et la Ville de Gatineau
- 29.11** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Service municipaux – Projet résidentiel Le Plateau, phase 46 – District électoral de Deschênes – Alain Riel
- 29.12** **Projet numéro** --> **CES** – Autorisation de signature de la convention « Enfouissement des réseaux existants » entre la Ville de Gatineau, Hydro-Québec, Bell Canada, Vidéotron ltée et Société Telus Communications pour le projet « Enfouissement rue Jacques-Cartier »
- 29.13** **Projet numéro** --> **CES** – Demande d’appui du Gîte Ami à l’égard d’une demande de soutien financier à la Conférence régionale des élus de l’Outaouais dans le cadre du Plan d’action de l’Outaouais pour la solidarité et l’inclusion sociale 2011-2015
- 29.14** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications à la structure organisationnelle – Division du sport et de l’activité physique – Service des loisirs, des sports et du développement des communautés
- 29.15** **Projet numéro 16757** – Usage conditionnel – 150, rue Wellington et 119, promenade du Portage – Autoriser un bâtiment à usage mixte comportant un maximum de 210 logements – Abrogation de la résolution numéro CM-2010-918 – District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 29.16** **Projet numéro 16759** – Travaux dans le site du patrimoine du Portage – 119, promenade du Portage – Remember un terrain, ériger une nouvelle construction et démolir tout ou en partie un immeuble – District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 29.17** **Projet numéro 16761** – Projet dans une aire de préservation du centre-ville dans le secteur de la promenade du Portage – 150, rue Wellington et 119, promenade du Portage – Remember un terrain et construire un bâtiment à usage mixte comportant 210 logements et une superficie commerciale au rez-de-chaussée – Abrogation des résolutions numéros CM-2010-873 et CM-2009-136 - District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 29.18** **Projet numéro 17659** – Avis de présentation – Règlement numéro 738-2013 autorisant une dépense et un emprunt de 3 860 000 \$ pour assumer les frais d’acquisitions de propriétés et de préparation de site pour revente, le tout en relation avec les travaux d’infrastructures à réaliser sur la rue Morin entre les rues Braves-du-Coin et Gagnon – District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière
- 29.19** **Projet numéro 17654** – Avis de présentation – Règlement numéro 739-2013 autorisant une dépense et un emprunt et une dépense de 5 850 000 \$ pour payer les honoraires professionnels, les frais d’acquisitions de terrains et de préparation du site pour la revente, les travaux de réfection des services municipaux ainsi que les travaux de réfection et d’aménagement du réseau routier, le tout dans le cadre du projet de la rue Morin - District électoral de Hull-Val-Tétreau – Denise Laferrière

CAUP20130618-P3

PROTECTION DES ARBRES ET GESTION DE L’AGRILE DU FRÊNE

Monsieur le maire Marc Bureau quitte son siège et monsieur le conseiller Josph De Sylva assume la présidence du caucus préparatoire en remplacement.

15 h 40 – Monsieur André Turgeon, accompagné de monsieur Alexandre Dumas, présente le dossier de la protection des arbres et gestion de l’agrile du frêne.

La présentation porte sur les points suivants :

Protection des arbres :

- Mise en contexte;
- Certificat d'autorisation;
- Bilan (juillet 2012 à mai 2013);
- Demandes de certificat d'autorisation et plaintes;
- Conclusion.

Agrile du frêne :

- État de la situation actuelle;
- Intervention sur les frênes publics;
- Traitements préventifs des frênes publics;
- Abattage de frênes publics;
- Remplacement des frênes publics;
- Autres activités à réaliser – Frênes publics;
- Conclusion.

RECOMMANDATIONS

CP-ENV-2013-017

Autoriser le Service de l'environnement à ajuster le plan d'action de la Politique environnementale pour attribuer les fonds nécessaires afin d'avoir un préposé aux arbres sur une base annuelle pour le suivi réglementaire.

CP-ENV-2013-018

Adopter le plan de gestion de l'agrile du frêne pour les années 2014 à 2017.

CP-ENV-2013-019

Différer la décision du financement de 350 000 \$ lors de l'étude du budget 2014.

Les recommandations **CP-ENV-2013-017** à **CP-ENV-2013-019** sont acceptées à l'unanimité.

Par conséquent, le projet de résolution numéro 17376 sera déposé au comité exécutif pour adoption au conseil municipal du 2 juillet 2013.

Fin du caucus préparatoire public à 16 h 15.