



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 1^{er} novembre 2011 à 13 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher et Luc Montreuil.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^e Suzanne Ouellet, greffier et M^e Andrée Loyer, greffier adjoint ainsi que Luc Bard, André Bonneau, Éric Boutet, Luc Bouvier, Louis Cabral, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Marie-Claude Martel, Lucie Poulin et Gilles Sabourin.

Sont absents, messieurs les conseillers Luc Angers et Maxime Pedneaud-Jobin.

CAUP20111101-P1 NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION 2012, 2013 ET 2014

13 h 30 – Présentation du nouveau rôle d'évaluation 2012, 2013 et 2014 par monsieur Claude Laramée. Il est accompagné de mesdames Alexandra Boivin et Diane Blais et de messieurs Robert Valin et Mario St-Pierre.

Madame la conseillère Sylvie Goneau prend son siège.

Les points suivants sont expliqués :

- Ce qu'est un rôle d'évaluation;
- Valeur réelle;
- La confection du rôle d'évaluation;
- Particularités du nouveau rôle;
- Statistiques du rôle d'évaluation;
- Que faire en cas de questionnement sur la valeur inscrite au rôle;
- Demande de révision;
- Bien informer le citoyen.

Monsieur le conseiller Luc Montreuil quitte son siège.

Monsieur le conseiller Luc Montreuil reprend son siège.

Monsieur Mario St-Pierre poursuit la présentation avec les explications concernant l'étalement des valeurs, ce qui est permis en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale.

RECOMMANDATION :

CP-FIN-2011-09

Appliquer l'étalement de la variation des valeurs suite au dépôt du rôle d'évaluation 2012-2013-2014.

La résolution concernant l'étalement de la variation des valeurs doit être adoptée avant l'adoption du budget 2012, soit lors du conseil municipal du 22 novembre prochain.

La recommandation **CP-FIN-2011-09** est acceptée à l'unanimité.

CAUP20111101-P2 CAUCUS PRÉPARATOIRE

14 h 15 – Discussion sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 1^{er} novembre 2011.

9.6 Projet numéro 96624 - Projet de développement dans un boisé de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - 1308 à 1320, boulevard Maloney Est – Dans le but de construire quatre triplex jumelés - District électoraux de la Rivière-Blanche et de Masson-Angers - Yvon Boucher et Luc Montreuil

Monsieur le conseiller Luc Montreuil propose un amendement à la résolution en ajoutant une servitude de non-construction et déboisement. Monsieur le conseiller Yvon Boucher appuie cet amendement.

La résolution amendée est acceptée à l'unanimité.

Les membres du conseil retirent les items suivants :

3.7 Projet numéro 96668 - Usage conditionnel en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 - 82, rue de la Cédrière – Dans le but d'aménager un logement additionnel - District électoral d'Aylmer - Stefan Psenak

29.6 Projet numéro --> CES - Modification à la structure organisationnelle - Service du greffe

Les membres du conseil acceptent d'ajouter les items suivants :

29.1 Projet numéro 96988 - Soumission de candidatures pour l'Ordre national du Québec 2012

29.2 Projet numéro 96836 - Modification - Divers règlements - Émission d'obligations de 15 120 000 \$

29.3 Projet numéro --> CES - Autorisation trésorier - Services professionnels - Auditeurs indépendants

29.4 Projet numéro --> CES - Modifications de divers règlements d'emprunt afin d'affecter au paiement de la dette, toute subvention versée sur plusieurs années en vertu des programmes de renouvellement des conduites d'eau potable et d'eaux usées (PRECO) et d'infrastructures Québec-Municipalités (PIQM)

29.5 Projet numéro 96840 - Émission d'obligations - Terme plus court - Règlement numéro 488 et autres

29.7 Projet numéro --> CES - Approuver le projet de réaménagement de l'intersection Saint-Joseph/Jean-Proulx ainsi que son approche nord selon le concept défini par l'option 4 - Giratoire elliptique - Montant imputable de 7 596 000 \$ - Districts électoraux de l'Orée-du-Parc et de Saint-Raymond-Vanier - Mireille Apollon et Pierre Philion

Madame la conseillère Mireille Apollon ne recommande pas l'option 4, mais plutôt l'option 1. Elle a consulté les citoyens de ce quartier et majoritairement, il est ressorti qu'ils ne veulent pas de carrefour giratoire.

Monsieur le conseiller Pierre Philion est d'avis contraire et recommande l'option 4 car elle règle les problèmes à plus long terme.

Monsieur le conseiller André Laframboise quitte son siège.

Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon quitte son siège.

Après discussion, le président fait un tour de table concernant l'option 4 – Carrefour giratoire elliptique :

POUR	CONTRE	ABSENTS
M. Marc Bureau	M ^{me} Mireille Apollon	M. André Laframboise
M. Alain Riel	M ^{me} Nicole Champagne	M. Luc Angers
M. Maxime Tremblay	M ^{me} Patsy Bouthillette	M. Stéphane Lauzon
M. Patrice Martin		M. Maxime Pedneaud-Jobin
M. Pierre Phillion		
M ^{me} Denise Laferrière		
M. Denis Tassé		
M. Joseph De Sylva		
M. Luc Montreuil		

Madame la conseillère Sylvie Goneau et messieurs les conseillers Stefan Psenak et Yvon Boucher s'abstiennent de voter.

L'option 4 est acceptée sur division.

29.8 Projet numéro --> **CES** - Addenda - Protocole d'entente de la maison Dalton entre la Ville et la Corporation d'aménagement de la rivière Blanche de Gatineau inc.

29.9 Projet numéro 96871 – Modifications à la réglementation du stationnement – Rues des Fleurs et Hervé – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher

29.10 Projet numéro --> **CES** – Contribution à la campagne de financement de Moisson Outaouais pour la construction et l'implantation de l'entrepôt alimentaire Complexe Moisson

Les membres du conseil acceptent de verser une contribution de 300 000 \$ à Moisson Outaouais pour leur campagne de financement.

29.11 Projet numéro 97095 – Dénomination toponymique – Bibliothèque de la maison de la culture

Monsieur le conseiller Stefan Psenak propose de mandater le Comité de toponymie afin qu'elle dépose des recommandations pour changer le nom de la bibliothèque de la maison de la culture, qui est présentement « Bibliothèque Bowater ».

Monsieur le conseiller Joseph De Sylva appuie cette proposition.

Les membres du conseil acceptent d'ajouter cette résolution à l'ordre du jour.

Fin du caucus préparatoire public à 15 h 50.