



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 4 octobre 2011 à 10 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Philion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^e Suzanne Ouellet, greffier et M^e Andrée Loyer, greffier adjoint ainsi que Luc Bard, André Cadieux, Yvon Dallaire, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Marie-Claude Martel, Martin Potvin, Lucie Poulin et Gilles Sabourin.

Est absent, monsieur le conseiller Stefan Psenak.

CP20111004-P1

MAISON SCOTT-FAIRVIEW

10 h 30 – Madame Marie-Claude Martel, accompagnée de messieurs Yvon Dallaire et André Cadieux, présente la mise en valeur du Domaine Scott-Fairview.

Le plan de la présentation comprend :

- Objectif;
- Mise en contexte;
- Situation budgétaire;
- Recommandation.

Monsieur le conseiller Luc Montreuil prend son siège.

RECOMMANDATION :

CP-SUDD-2011-017

Reconduire l'ensemble du solde disponible de 490 473 \$ dans le budget global de mise en valeur du Domaine Scott-Fairview, comme approuvé en 2009 (résolution numéro CM-2009-444), afin de réaliser la phase 3 approuvée au plan d'action et des travaux complémentaires.

Monsieur le conseiller Alain Riel quitte son siège.

Monsieur le conseiller Alain Riel reprend son siège.

Monsieur le conseiller Maxime Pedneaud-Jobin quitte son siège.

Monsieur le conseiller Yvon Boucher quitte son siège.

Monsieur le conseiller Maxime Pedneaud-Jobin reprend son siège.

La recommandation **CP-SUDD-2011-017** est acceptée à l'unanimité.

CP20111004-P2

STRUCTURE COMMERCIALE – ÉTAT D'AVANCEMENT ET PRÉSENTATION DES REQUÊTES ET PROJETS DE RÈGLEMENT

11 h 25 – Madame Marie-Claude Martel donne de l'information sur les documents qui sont remis :

- Présentation de la structure commerciale – Dernière étape;
- Structure commerciale proposée – Structure commerciale en détails;
- Tableau des requêtes;
- Plans.

Monsieur Éric Boutet procède avec la présentation. Il est accompagné de madame Manon Bélanger et de monsieur Gilbert Gagnon.

RECOMMANDATION :**CP-SUDD-2011-015**

Finaliser l'introduction de la nouvelle structure commerciale dans les outils d'urbanisme, donc d'adopter les projets de règlements suivants :

- Approuver les modifications au règlement relatif au plan d'urbanisme et adopter le projet de règlement numéro 500-5-2011;
- Approuver une modification au règlement d'administration des règlements d'urbanisme et adopter le projet de règlement numéro 501-24-2011;
- Approuver les modifications au règlement de zonage et adopter les projets de règlement numéros 502-133-2011 et 502-143-2011;
- Approuver les modifications au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale et adopter le projet de règlement numéro 505.1-1-2011;
- Approuver les modifications au règlement relatif aux usages conditionnels et adopter les projets de règlement numéro 506-2-2011 et 506-6-2011.

Période de questions pour les membres du conseil.

Le comité plénier public est suspendu à 12 h 30.

Reprise du comité plénier public à 13 h 35.

Messieurs les conseillers Joseph De Sylva, Pierre Phillion, Maxime Pedneaud-Jobin et Stefan Psenak sont absents.

Suite de la période de questions.

La recommandation **CP-SUDD-2011-015** est acceptée à l'unanimité par tous les conseillers présents.

Fin du comité plénier public à 14 h 20.