



PUBLIC

Compte rendu du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 21 juin 2011 à 10 h 00 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^e Suzanne Ouellet, greffier et Sylvie Lirette, assistant-greffier ainsi que Claude Alain, André Barbeau, Luc Bouvier, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Yess Gacem, Lucie Gagnon, Marie-Claude Martel, Martin Potvin, Gilles Sabourin et Carole St-Arnaud Gaboury.

Est absente, madame la conseillère Mireille Apollon.

CAUP20110621-P1 DÉVELOPPEMENT DES PARCS INDUSTRIELS

10 h 00 – Monsieur André Lambert, accompagné de messieurs André Barbeau et de Michel Plouffe de Développement économique - CLD Gatineau, dresse, dans un premier temps, l'inventaire des divers parcs d'affaires et des terrains industriels disponibles à Gatineau.

Le potentiel de développement des parcs industriels est limité par la présence de milieux humides. Il est proposé de développer le potentiel que dans les cas où il y a absence de milieux humides ou de milieux humides de situation 1 (S1). Conséquemment, 128 terrains peuvent ainsi être ajoutés.

Un plan de déploiement à court terme est suggéré. Monsieur André Barbeau présente le scénario de financement des travaux d'infrastructures. À cette fin, un fonds de développement des parcs industriels est proposé.

Ce fonds sera financé par le produit proposé de la vente de tous les terrains industriels sur l'ensemble du territoire et par les taxes foncières reliées aux nouveaux bâtiments construits sur des terrains industriels. Advenant un manque de crédits disponibles au fonds, l'administration recommande une dérogation de la Politique de gestion de la dette par l'augmentation temporaire de la dette à la charge générale.

Monsieur le conseiller Stefan Psenak prend son siège.

Enfin, un ajustement des taux pour la vente des terrains industriels est proposé.

Monsieur le conseiller Alain Riel prend son siège.

RECOMMANDATIONS :**CP-DG-2011-008**

Adopter la grille de prix pour les parcs industriels 2012-2014.

La recommandation **CP-DG-2011-008** est acceptée à l'unanimité.

Conséquemment, le projet de résolution numéro 95032 – Développement des parcs industriels – Modifications de la grille de prix sera soumis pour adoption au comité exécutif spécial du 21 juin 2011 pour recommandation au conseil municipal du 21 juin 2011.

Monsieur le conseiller Joseph De Sylva prend son siège.

CP-DG-2011-009

Adopter le plan de déploiement des parcs industriels pour les années 2012, 2013 et 2014.

Demande est faite pour scinder les recommandations.

CP-DG-2011-009.1

Adopter le plan de déploiement des parcs industriels pour l'année 2012.

La recommandation **CP-DG-2011-009.1** modifiée est acceptée à l'unanimité.

CP-DG-2011-009.2

Adopter le plan de déploiement des parcs industriels pour les années 2013 et 2014 sous réserve de consultations et de commentaires auprès de la Corporation de l'aéroport exécutif Gatineau-Ottawa.

Un tour de table est fait sur cette recommandation modifiée :

| POUR | CONTRE | ABSENTS |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| M. Stefan Psenak | M. André Laframboise | M ^{me} Mireille Apollon |
| M. Alain Riel | | M. Denis Tassé |
| M. Maxime Tremblay | | M. Joseph De Sylva |
| M. Patrice Martin | | |
| M. Pierre Phillion | | |
| M ^{me} Denise Laferrière | | |
| M ^{me} Nicole Champagne | | |
| M. Luc Angers | | |
| M ^{me} Patsy Bouthillette | | |
| M ^{me} Sylvie Goneau | | |
| M. Stéphane Lauzon | | |
| M. Yvon Boucher | | |
| M. Luc Montreuil | | |
| M. Maxime Pedneaud-Jobin | | |

La recommandation **CP-DG-2011-009.2** est acceptée sur division.

CP-DG-2011-010

Adopter le plan de financement des parcs industriels, comme présenté.

CP-DG-2011-011

Déroger de la Politique de gestion de la dette en l'augmentant d'un montant de 20,5 M\$ en 2011.

- 18,5 M\$ pour la construction des services municipaux;
- 2 M\$ pour l'acquisition de terrains.

Un tour de table est fait sur ces deux recommandations :

| POUR | CONTRE | ABSENTS |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| M. Stefan Psenak | M. André Laframboise | M ^{me} Mireille Apollon |
| M. Alain Riel | | M. Denis Tassé |
| M. Maxime Tremblay | | M. Joseph De Sylva |
| M. Patrice Martin | | |
| M. Pierre Phillion | | |
| M ^{me} Denise Laferrière | | |
| M ^{me} Nicole Champagne | | |
| M. Luc Angers | | |
| M ^{me} Patsy Bouthillette | | |
| M ^{me} Sylvie Goneau | | |
| M. Stéphane Lauzon | | |
| M. Yvon Boucher | | |
| M. Luc Montreuil | | |
| M. Maxime Pedneaud-Jobin | | |

Les recommandations **CP-DG-2011-010** et **CP-DG-2011-011** sont acceptées sur division.

Le caucus préparatoire public est suspendu à 12 h 00.

Reprise du caucus préparatoire à 13 h 00.

CAUP20110621-P2**CAUCUS PRÉPARATOIRE**

13 h 00 – Discussion sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 21 juin 2011.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

- 29.1** **Projet numéro 94898** – Résolution de sympathies – Famille de monsieur Pierre Thivierge – Pompier pour le Service de sécurité incendie de Gatineau
- 29.2** **Projet numéro 94295** – Avis de présentation – Règlement numéro 230-4-2011 modifiant le Règlement numéro 230-2004 concernant la convention intervenue entre la Ville de Gatineau et la Corporation de l'aéroport exécutif de Gatineau-Ottawa afin de remplacer l'annexe 1 et de considérer une subvention en immobilisation supplémentaire

- 29.3** **Projet numéro 94409** - Avis de présentation - Règlement numéro 501-23-2011 modifiant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme numéro 501-2005 dans le but de désigner le fonctionnaire responsable de l'application des règlements numéros 518-1-1-2009 et 518-2-2011 relatifs à l'établissement d'un programme d'aide financière respectivement pour la mise en valeur du patrimoine bâti et pour la revitalisation de façades commerciales en plus de réviser la référence à certains règlements
- 29.4** **Projet numéro 94422** - Avis de présentation - Règlement numéro 518-2-2011 établissant un programme d'aide financière visant la revitalisation des façades des établissements commerciaux sur le territoire de la ville de Gatineau
- 29.5** **Projet numéro 94548** - Programme ClimatSol 2007-2015 - Appui à une demande de subvention au profit du projet de centre d'hébergement Yolande-Duval situé au 57 et 63, rue de Charlevoix ainsi qu'au 181 et 183, rue Saint-Rédempteur – District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 29.6** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet intégré Domaine Muscat II – District électoral du Versant – Joseph De Sylva
- 29.7** **Projet numéro** --> **CES** – Acquisition par la Ville de Gatineau d'une servitude permanente de drainage pluvial d'une superficie de 430,8 m² sur une partie du lot 2 957 440 au cadastre du Québec – District électoral de Buckingham – Maxime Pedneaud-Jobin
- 29.8** **Projet numéro** --> **CES** – Colloque du réseau « Les Arts et la Ville » - Mise en candidature de la Ville de Gatineau comme ville hôtesse en 2013 – 65 000 \$
- 29.9** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requêtes – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Domaine Peter Bouwman, phases 1D, 2B, 1C et 4C – District électoral de Buckingham – Maxime Pedneaud-Jobin
- 29.10** **Projet numéro 94899** – Avis de présentation – Règlement numéro 685-2011 décrétant une dépense de 1 100 000 \$ et un emprunt de 650 000 \$ pour effectuer les travaux reliés au programme de remplacement des balançoires dans divers parcs de la Ville
- 29.11** **Projet numéro** --> **CES** – Résiliation du bail intervenu entre mesdames Roxanna Juarez et Geneviève Gagnon-Séguin et la Ville de Gatineau - Restaurant situé au 199, rue Montcalm - District électoral de Wright–Parc-de-la-Montagne - Patrice Martin
- 29.12** **Projet numéro** --> **CES** - Lot 1 619 786 au cadastre du Québec - Changement d'actionnaire - Non-exercice d'un droit de premier refus - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrière
- 29.13** **Projet numéro** --> **CES** - Programme de renouvellement des conduites d'eau potable et d'eaux usées - Modification du formulaire de déclaration intérimaire de dépenses touchant les projets reportés en 2011

- 29.14** **Projet numéro 94938 --> CE** – Adoption des protocoles d’ententes avec les clubs de tennis de la Ville de Gatineau pour la surveillance des terrains de tennis
- 29.15** **Projet numéro** --> **CES** – Entente et requête – Desserte – Services municipaux – Projet résidentiel Domaine la Baie, phase 4 – District électoral de Masson-Angers – Luc Montreuil
- 29.16** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications aux structures organisationnelles – Service de l’informatique – Service d’évaluation – Service de l’environnement – Service des travaux publics – Service des infrastructures – Service des loisirs, des sports et du développement des communautés – Service des arts, de la culture et des lettres – Centre de services d’Aylmer
- 29.17** **Projet numéro** --> **CES** – Modifications aux structures organisationnelles – Service de la gestion des biens immobiliers – Service des infrastructures
- 29.18** **Projet numéro** --> **CES** – Protocole d’entente entre la Ville de Gatineau et la Corporation d’aménagement de la Rivière Blanche pour la gestion et la surveillance de la maison Dalton – District électoral de la Rivière-Blanche – Yvon Boucher
- 29.19** **Projet numéro** --> **CES** - Développement des parcs industriels - Modification de la grille de prix - Vente de terrains industriels - Modification de la résolution numéro CM-2007-1208

Fin du caucus préparatoire public à 14 h 00.