



## PUBLIC

Compte rendu du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 24 mai 2011 à 9 h 35 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Pillion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, Michel Tremblay, directeur général adjoint, M<sup>e</sup> Richard D'Auray, assistant-greffier et Bernard Savoie, assistant-greffier, ainsi que Claude Alain, Luc Bouvier, André Cadieux, Suzanne Dagenais, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Steve Guénard, Marie-Claude Martel, Réjean Martineau, Marc Pageau, Martin Potvin, Lucie Poulin, Simon Rousseau, Gilles Sabourin, Carole St-Arnaud Gaboury et Louis Tardif.

**CP20110524-P1**

### **CENTRE ROBERT-GUERTIN**

**9 h 40** – Monsieur André Lambert, accompagné de monsieur André Cadieux, madame Marie-Claude Martel et monsieur Simon Rousseau, présente le projet du centre Robert-Guertin.

Ils traitent notamment des points suivants :

- Choix du site;
- L'arbre décisionnel;
- Les types de façon pour réaliser le projet;
- Problématique du stationnement;
- La gestion de projet – Les enjeux;
- Les aspects financiers.

Au point deux de la présentation « Choix du site », monsieur le maire Marc Bureau donne la parole à monsieur le conseiller Stéphane Lauzon qui présente et propose le site Tecumseh situé dans le secteur de Gatineau comme site additionnel dans le cadre de l'analyse d'un site ultime pour recevoir le projet. Il développe son argumentaire et souhaite que ses collègues considèrent ce site.

#### **Monsieur le conseiller Maxime Tremblay prend son siège.**

Monsieur le maire Marc Bureau donne la parole au conseiller Patrice Martin qui présente brièvement le site de La Fonderie et les avantages dudit site.

#### **PROPOSITION DU SITE TECUMSEH :**

En l'absence d'appuyeur, la proposition du site Tecumseh n'est pas mise au vote.

#### **PROPOSITION DU SITE LA FONDERIE :**

Proposé par monsieur le conseiller Patrice Martin  
Appuyé par monsieur le conseiller Alain Riel

et résolu d'ajouter le site de La Fonderie, situé dans le secteur de Hull, comme site potentiel pour la construction du nouveau centre Robert-Guertin, et ce, dans le cadre de l'analyse pour déterminer le site ultime.

Un tour de table est fait sur cette proposition :

<b>POUR</b>	<b>CONTRE</b>	<b>ABSENT</b>
M. Alain Riel M. Patrice Martin M. Stéphane Lauzon	M. Stefan Psenak M. André Laframboise M. Maxime Tremblay M <sup>me</sup> Mireille Apollon M. Pierre Philion M <sup>me</sup> Denise Laferrière M <sup>me</sup> Nicole Champagne M. Denis Tassé M. Luc Angers M <sup>me</sup> Patsy Bouthillette M. Joseph De Sylva M <sup>me</sup> Sylvie Goneau M. Yvon Boucher M. Luc Montreuil M. Maxime Pedneaud-Jobin	

La proposition est rejetée à la majorité.

À la suite du rejet des propositions précédentes, les membres du conseil s'accordent pour prendre le vote sur l'option A, soit le site actuel du centre Robert-Guertin, comme site unique à recevoir le projet. Le vote est demandé.

Un tour de table est fait :

<b>POUR</b>	<b>CONTRE</b>	<b>ABSENT</b>
M. Stefan Psenak M. André Laframboise M. Alain Riel M. Maxime Tremblay M <sup>me</sup> Mireille Apollon M. Pierre Philion M <sup>me</sup> Denise Laferrière M <sup>me</sup> Nicole Champagne M. Denis Tassé M. Luc Angers M <sup>me</sup> Patsy Bouthillette M. Joseph De Sylva M <sup>me</sup> Sylvie Goneau M. Yvon Boucher M. Luc Montreuil M. Maxime Pedneaud-Jobin	M. Patrice Martin M. Stéphane Lauzon	

La proposition de retenir le site actuel comme site pour la réalisation du projet est acceptée à la majorité.

### **POURSUITE DE LA PRÉSENTATION**

**10 h 38** – Monsieur Simon Rousseau présente les édifices de Shawinigan et de Kingston. Monsieur André Lambert poursuit avec l'arbre décisionnel et monsieur André Cadieux traite des appels d'offres et la réalisation du projet (privé versus Ville)

**Monsieur le conseiller Yvon Boucher quitte son siège.**

**Monsieur le conseiller Joseph de Sylva quitte son siège.**

**Monsieur le conseiller Yvon Boucher reprend son siège.**

**Madame la conseillère Patsy Bouthillette quitte son siège.**

**Monsieur le conseiller Joseph de Sylva reprend son siège.**

**Madame la conseillère Patsy Bouthillette reprend son siège.**

À la suite des commentaires formulés par les membres présents, un consensus se dégage pour statuer sur l'option 5

Le vote est demandé sur l'option 5 se décrivant comme suit :

Option 5 : Nouvelle construction d'un centre multifonctionnel de 5 000 sièges et 40 loges au coût de 63 000 000 \$ sur le site Carillon.

L'option 5 est acceptée à l'unanimité.

**Le comité plénier est suspendu à 11 h 50.**

**Reprise du comité plénier à 13 h 05**

Sont absents, messieurs et madame les conseillers-ère Pierre Philion, Joseph de Sylva, Sylvie Goneau, Yvon Boucher et Luc Montreuil.

**POURSUITE DE LA PRÉSENTATION PORTANT SUR LE FUTUR CENTRE MULTIFONCTIONNEL**

**13 h 05** – Madame Marie-Claude Martel expose la problématique du stationnement sur le site Carillon à l'effet que pour répondre au besoin, il manque 200 cases.

**Monsieur le conseiller Luc Montreuil reprend son siège.**

**Madame la conseillère Sylvie Goneau reprend son siège.**

**Monsieur le conseiller Joseph de Sylva reprend son siège.**

**Monsieur le conseiller Pierre Philion reprend son siège.**

**Monsieur le conseiller Yvon Boucher reprend son siège.**

À la suite des discussions touchant le nombre de cases de stationnement et l'aménagement d'un espace public, les membres s'entendent pour voter sur la proposition suivante :

Conserver le nombre de cases de stationnement détenu par droit acquis sur le site et ajouter toutes autres cases de stationnement additionnelles en structure (étagée) capable de soutenir des étages supplémentaires au coût de 4 M\$.

Un tour de table est fait sur la proposition :

**POUR**

M. Stefan Psenak  
M. André Laframboise  
M. Alain Riel  
M. Maxime Tremblay  
M. Patrice Martin  
M<sup>me</sup> Denise Laferrière  
M. Denis Tassé  
M. Luc Angers  
M<sup>me</sup> Patsy Bouthillette  
M. Joseph De Sylva  
M. Yvon Boucher  
M. Luc Montreuil

**CONTRE**

M<sup>me</sup> Mireille Apollon  
M. Pierre Philion  
M<sup>me</sup> Nicole Champagne  
M<sup>me</sup> Sylvie Goneau  
M. Stéphane Lauzon  
M. Maxime Pedneaud-Jobin

**ABSENT**

La proposition est acceptée sur division.

**POURSUITE DE LA PRÉSENTATION DES ENJEUX**

**14 h 05** - Monsieur André Cadieux présente les enjeux de la gestion de projet, dont les types de projets : traditionnel; conception/construction (design build); concept/construction/opération /financement et la gestion de construction.

**Monsieur le conseiller Pierre Philion quitte son siège.**

**Monsieur le conseiller Pierre Philion reprend son siège.**

À la suite des interventions formulées par les membres présents, le comité statue sur la recommandation du Service des infrastructures :

**RECOMMANDATION :**

Opter pour la construction en conception/construction (design build) pour la réalisation du nouveau centre multifonctionnel sur le site Carillon.

Un tour de table est fait sur la recommandation :

<b>POUR</b>	<b>CONTRE</b>	<b>ABSENT</b>
M. Stefan Psenak	M. Alain Riel	
M <sup>me</sup> Mireille Apollon	M. Maxime Tremblay	
M. André Laframboise	M <sup>me</sup> Sylvie Goneau	
M. Patrice Martin	M. Yvon Boucher	
M. Pierre Philion		
M <sup>me</sup> Denise Laferrière		
M <sup>me</sup> Nicole Champagne		
M. Denis Tassé		
M. Luc Angers		
M <sup>me</sup> Patsy Bouthillette		
M. Joseph De Sylva		
M. Stéphane Lauzon		
M. Luc Montreuil		
M. Maxime Pedneaud-Jobin		

La recommandation est acceptée sur division.

Monsieur André Lambert poursuit la présentation en présentant les aspects financiers, l'adhésion au projet et les prochaines étapes. Puis, il présente les recommandations issues des décisions précédentes à savoir :

**RECOMMANDATIONS :****CP-DG-2011-012**

Opter pour une construction en conception/construction (design build) d'un nouveau centre multifonctionnel de 5 000 sièges et 40 loges sur le site Carillon au montant de 67 M\$ (incluant un stationnement en structure), le tout conditionnel à l'obtention de subventions à part égale entre la Ville et les gouvernements du Québec et du Canada des paliers supérieurs.

**CP-DG-2011-013**

Mandater le Service des infrastructures pour préparer le programme fonctionnel et technique (6 mois).

**CP-DG-2011-015**

Entreprendre les démarches nécessaires en vue d'obtenir le financement gouvernemental correspondant à au moins les 2/3 des coûts de réalisation du projet du centre multifonctionnel au montant de 67 M\$.

**CP-DG-2011-016**

Élaborer un plan stratégique de communication pour ce projet afin de bien informer les citoyens.

Les recommandations **CP-DG-2011-012**, **CP-DG-2011-013**, **CP-DG-2011-015** et **CP-DG-2011-016** sont acceptées à l'unanimité.

**Le comité plénier est suspendu à 15 h 30.**

**Reprise du comité plénier à 15 h 40.**

**CP20110524-P2**

**RAPPORT D'ÉTAPE – RÉVISION DU SCHEMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

**15 h 40** – Madame Marie-Claude Martel, accompagnée de mesdames Catherine Marchand, chargée de projet chez Plania et Suzanne Dagenais, présente le rapport d'étape portant sur la révision du schéma d'aménagement et de développement durable.

**Monsieur le maire Marc Bureau quitte son siège de président et est remplacé par monsieur le conseiller Joseph De Sylva.**

**Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon quitte son siège.**

**Madame la conseillère Sylvie Goneau quitte son siège.**

**Monsieur le conseiller Joseph de Sylva quitte son siège et est remplacé par monsieur Patrice Martin.**

**Monsieur le conseiller Stefan Psenak quitte son siège.**

Le comité prend acte du rapport d'étape de la révision du schéma d'aménagement et de développement durable.

**CP20110524-P3**

**FESTIVAL DE MONTGOLFIÈRES – RAPPORT ANNUEL ET BILAN FINANCIER**

Cet item est reporté à un prochain comité plénier.

**CP20110524-PD1**

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

Procès-verbal de la réunion de la Commission des loisirs, des sports et de la vie communautaire tenue le 16 février 2011

**Fin du comité plénier public à 16 h 30.**