



PUBLIC

Compte rendu du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 17 mai 2011 à 9 h 30 à laquelle sont présents, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Philion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^e Suzanne Ouellet, greffier ainsi que Éric Boutet, Luc Bouvier, Alain D'Entremont, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Marie-Claude Martel, Réjean Martineau, Lucie Poulin, Martin Potvin, Simon Rousseau, Gilles Sabourin et Carole St-Arnaud Gaboury.

Sont absents, monsieur le maire Marc Bureau et monsieur le conseiller Maxime Tremblay.

Monsieur le conseiller Joseph De Sylva agit comme président.

CP20110517-P1

BILAN DE LA REVITALISATION DES ARTÈRES COMMERCIALES

9 h 30 – Madame Marie-Claude Martel, accompagnée de monsieur Michel Zins et madame Renée Dubé de la firme Zins Beauchesne et associés, présente les recommandations de la firme qui a eu un mandat de la Ville pour l'accompagner dans la production du bilan des actions entreprises par la Ville dans la revitalisation des artères commerciales et pour analyser les résultats obtenus depuis 2002.

Ce mandat visait également à proposer des scénarios afin de dynamiser les artères ainsi qu'à suggérer des structures de gouvernance. À l'intérieur de ce mandat, une analyse comparative de la situation de la Ville avec celles d'autres villes, notamment en ce qui concerne la répartition du rôle des différents intervenants, a également été réalisée.

Monsieur le conseiller Pierre Philion prend son siège.

RECOMMANDATIONS DE ZINS BEAUCHESNE

Recommandations générales :

1. Poursuivre les efforts de revitalisation commerciale sur les rues d'ambiance.
2. Développer des stratégies adaptées aux réalités propres aux différentes rues.
3. Pour les interventions municipales, investir de façon stratégique et planifiée avec le niveau adéquat de ressources.
4. S'assurer d'une vision stratégique et d'une volonté politique.
5. Recommandations spécifiques : Centre-ville de Gatineau.
6. Recommandations spécifiques : Vieux-Gatineau.
7. Recommandations spécifiques : Buckingham.
8. Recommandations spécifiques : Programme d'aide aux rues d'ambiances.

Monsieur le conseiller Pierre Philion quitte son siège.

9. Recommandations spécifiques : Ressources expertes en commerce de détail à la Ville.

Les recommandations de l'administration sont soumises :

CP-SUDD-2011-004

Établir un cadre d'intervention stratégique pour les quatre secteurs commerciaux, accompagné d'un soutien financier, et maintenir l'enveloppe budgétaire de 485 000 \$ pour le soutien financier à l'endroit des associations commerciales.

CP-SUDD-2011-005

Élaborer des protocoles d'entente, d'une durée de 3 ans, adaptés en fonction des objectifs particuliers de chacun des secteurs :

- Pour le centre-ville : Dans le cadre du plan d'action du centre-ville (non visé dans cette présentation);
- Pour la rue Principale et l'avenue de Buckingham : Axé sur l'accompagnement et des projets d'animation/promotion;
- Pour le secteur des rues Main, Saint-René et Notre-Dame : Axé sur la revitalisation urbaine intégrée, pas juste commerciale.

CP-SUDD-2011-006

Mettre en place, à l'échéance de trois ans, un programme de soutien financier qui serait accessible à toutes les rues d'ambiance et centres de villages, comme défini au plan d'urbanisme (structure commerciale).

CP-SUDD-2011-007

Pour la rue Principale et l'avenue de Buckingham (accompagnement, animation, promotion) :

- Mettre en place, avec les associations, un contrat de « valorisation commerciale » de 3 ans. Ce contrat :
 - ciblerait en particulier des initiatives de recrutement, des projets de promotion et d'animation structurants, lesquels s'inscriraient dans un plan stratégique triennal traduit en plans d'action annuels produits par les associations.

CP-SUDD-2011-008

Pour le secteur du Vieux-Gatineau :

- Concentrer les efforts de revitalisation uniquement sur le secteur des rues Main et Notre-Dame.
- Élaboration par la Ville, en partenariat avec l'association, d'une vision, d'un plan stratégique sur trois ans et de plans d'action annuels.

CP-SUDD-2011-009

Évaluer la possibilité que DE-CLDG joue un rôle accru en matière de développement commercial.

CP-SUDD-2011-010

Mandater le Service pour entamer des discussions avec les représentants des trois associations en vue de mettre en œuvre ces recommandations.

Les membres du conseil décident d'entériner la recommandation **CP-SUDD-2011-009** à l'unanimité.

Un tour de table est fait sur le report des autres recommandations.

POUR LE REPORT

M. Stefan Psenak
M^{me} Mireille Apollon
M^{me} Sylvie Goneau
M. Stéphane Lauzon
M. Yvon Boucher
M. Luc Montreuil
M. Maxime Pedneaud-Jobin

CONTRE

M. André Laframboise
M. Patrice Martin
M^{me} Denise Laferrrière
M^{me} Nicole Champagne
M. Denis Tassé
M^{me} Patsy Bouthillette

ABSENTS

M. le maire Marc Bureau
M. Maxime Tremblay
M. Pierre Phillion
M. Luc Angers

Monsieur le conseiller Alain Riel décide de s'abstenir.

Le report sur l'adoption des recommandations **CP-SUDD-2011-004** à **CP-SUDD-2011-008** et **CP-SUDD-2011-010** est accepté à la majorité.

Les membres du conseil décident de donner un mandat au Service à l'effet de donner suite à la recommandation **CP-SUDD-2011-009** et de rencontrer les différentes associations pour leur transmettre les recommandations de l'administration, de recueillir leurs réactions pour en faire rapport aux membres du conseil dans le cadre d'un comité plénier ultérieur.

CP20110517-P2

ORIENTATIONS DE GESTION ET D'UTILISATION DES CENTRES COMMUNAUTAIRES DE LOISIR

11 h 50 – Monsieur Simon Rousseau, accompagné de madame Marie-Hélène Lajoie et de monsieur Gilles Desjardins, présente les recommandations de l'administration relatives aux orientations de gestion et d'utilisation des centres communautaires de loisir gérés par la Ville, principalement en ce qui concerne :

- les clientèles admissibles;
- les activités et/ou événements non autorisés;
- les critères et modalités d'utilisation.

Une procédure à cet effet est déposée. À la demande des membres du conseil, l'article 7 de cette procédure touchant les activités non autorisées sera modifié pour préciser les activités religieuses non autorisées.

RECOMMANDATION

CP-SLSDC-2011-01

Que ce comité adopte les orientations de gestion et d'utilisation des centres communautaires de loisir, comme élaboré et présenté par le Service.

La recommandation **CP-SLSDC-2011-01** est acceptée à l'unanimité.

Le comité plénier est suspendu à 12 h 00.

Reprise du comité plénier à 13 h 00.

Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon a quitté son siège.

CP20110517-P3

COMPAGNIE DE CHEMIN DE FER DE L'OUTAOUAIS

13 h 00 – Monsieur Richard D'Auray fait part aux membres du conseil d'une demande d'aide financière additionnelle de 90 800 \$ de la Compagnie de chemin de fer de l'Outaouais dans le cadre du projet de relance du train touristique sur le corridor ferroviaire Gatineau-Chelsea-La Pêche.

Un bilan des travaux réalisés et les motifs justifiant l'aire additionnelle sont présentés.

Monsieur le conseiller Luc Angers prend son siège.

RECOMMANDATIONS

CP-DG-2011-020

Octroyer une aide financière additionnelle de 90 800 \$ à la Compagnie de chemin de fer de l'Outaouais dans le cadre du projet de relance du train touristique à vapeur afin de réaliser des travaux de signalisation, de réfection de passages à niveau et de mise aux normes de la voie ferrée.

CP-DG-2011-021

Accepter la réclamation de la Compagnie de chemin de fer de l'Outaouais de 1 124 768 \$ et autoriser le trésorier à payer la somme de 124 768 \$ à la Compagnie de chemin de fer de l'Outaouais.

Les recommandations **CP-DG-2011-020** et **CP-DG-2011-021** sont acceptées à l'unanimité.

Conséquemment, le projet de résolution numéro 93274 sera soumis au comité exécutif du 18 mai 2011 pour adoption et recommandation au conseil municipal du 31 mai 2011.

CP20110517-PD1

DÉPÔT DE DOCUMENTS

Lettre datée du 18 avril 2011 de madame Anne-Marie Gendron, directrice régionale, ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine

CP20110517-PD2

DÉPÔT DE DOCUMENTS

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée du conseil d'administration de la Société de transport de l'Outaouais tenue le 23 mars 2011

Fin du comité plénier public à 13 h 25.

M^e SUZANNE OUELLET
Greffier
Service du greffe