



PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 10 mai 2011 à 13 h 00 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Philion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, André Lambert, directeur général adjoint, Michel Tremblay, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M^e Suzanne Ouellet, greffier et Bernard Savoie, assistant-greffier ainsi que André Bonneau, Luc Bouvier, Louis Cabral, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Lucie Gagnon, Marco Lalonde, David Leclerc, Martin Leblanc, Marie-Claude Martel, Martin Potvin, Lucie Poulin, Simon Rousseau, Gilles Sabourin et Carole St-Arnaud Gaboury.

CAUP20110510-P1 **CAUCUS PRÉPARATOIRE**

13 h 00 – Discussion sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 10 mai 2011

Les membres du conseil consentent au retrait des items suivants :

- 3.1** **Projet numéro 93608** - Dérogations mineures au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 45 au 115, rue Nancy-Elliot (n.o.) – 80 et 90, rue Nancy-Elliot (n.o.) - Dans le but de réaliser la phase 1 du Domaine des Frênes et d'autoriser deux bâtiments de 4 étages et de réduire des marges avant et arrière - District électoral de Deschênes - Alain Riel

- 9.3** **Projet numéro 93620** - Projet d'intervention dans le secteur particulier d'insertion champêtre du chemin d'Aylmer, projet de développement de protection des boisés de protection et d'intégration et projet de développement ouverture d'une nouvelle rue en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - Rue Nancy-Elliot – Dans le but de réaliser la phase 1 du projet résidentiel Domaine des Frênes et l'approbation du concept de la phase 2 - - District électoral de Deschênes - Alain Riel

- 10.6** **Projet numéro** --> **CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet résidentiel Domaine des Frênes - District électoral de Deschênes - Alain Riel

Ces items sont reportés à la séance du conseil municipal du 31 mai 2011.

- 3.9** **Projet numéro 93679** - Dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 502-2005 - 1549, chemin de Montréal Ouest – Dans le but de construire une habitation unifamiliale isolée - District électoral de Masson-Angers - Luc Montreuil

Le projet de résolution est modifié pour l'ajout, après « conditionnellement à ce qu'une haie de cèdre d'une hauteur de 1,8 m soit installée le long de la ligne de terrain latérale ouest », des mots suivants « et ce, aux frais de monsieur Marc-André Laroque ou du nouveau propriétaire. »

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants :

- 29.1** **Projet numéro 93700** - Projet d'intervention d'ouverture de rue et d'approbation de phase en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 - Rue de la Fabrique, phase 7 - Modification du plan d'implantation et d'intégration architecturale pour les phases 4, 5 et 6 du projet résidentiel Les Vieux-Moulins - District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 29.2** **Projet numéro** --> **CES** – Modification au règlement d'emprunt numéro 661-2010 dans le but d'y attribuer une dépense supplémentaire de 480 000 \$ afin d'effectuer les travaux de construction d'une piste multifonction sur le chemin McConnell
- 29.3** **Projet numéro 93095** - Avis de présentation - Règlement numéro 682-2011 autorisant une dépense et un emprunt de 56 000 \$ pour réaliser des travaux de conduites d'aqueduc et d'égout sur une partie de la rue Boudria - District électoral de Hull–Val-Tétreau - Denise Laferrrière
- 29.4** **Projet numéro 93711** - Avis de présentation - Règlement numéro 502-135-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages « École maternelle » et « École élémentaire » dans la zone H-16-122 et d'assujettir ces usages à une obligation d'aménager un débarcadère - District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 29.5** **Projet numéro 93714** - Projet de Règlement numéro 502-135-2011 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de permettre les usages « École maternelle » et « École élémentaire » dans la zone H-16-122 et d'assujettir ces usages à une obligation d'aménager un débarcadère - District électoral de Lucerne – André Laframboise
- 29.6** **Projet numéro 93827** - Projet de développement, protection des boisés de protection et d'intégration en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505-2005 et projet d'intervention commercial et les grands ensembles régionaux en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 505.1-2011 – Dans le but d'autoriser la construction d'un bâtiment commercial de grande surface et l'installation de quatre enseignes rattachées au bâtiment principal - District électoral Plateau–Manoir-des-Trembles - Maxime Tremblay
- 29.7** **Projet numéro** **CES** - Mandat pour expropriation et dépôt des indemnités provisionnelles ou acquisition de gré à gré - Aménagement du secteur riverain de la rue Jacques-Cartier - District électoral des Promenades - Luc Angers
- 29.8** **Projet numéro** **CES** – Modification à la structure organisationnelle – Service de l'environnement

Monsieur le conseiller Pierre Philion quitte son siège.

Monsieur le conseiller André Laframboise quitte son siège.

CAUP20110510-P2

POLITIQUE D'HABITATION – PLAN D'ACTION 2011

15 h 20 – Monsieur David Leclerc présente le plan d'action 2011 de la Politique d'habitation.

Monsieur le conseiller Stéphane Lauzon prend son siège.

Conséquemment, le projet de résolution numéro 93479 sera soumis au comité exécutif spécial pour adoption le 10 mai et pour recommandation au conseil municipal du 10 mai 2011 comme l'item 29.9.

Les membres du conseil consentent, de plus, à l'ajout de l'item suivant :

29.10 Projet numéro 93852 – Résolution de félicitation – Prix « Hommage Franc Maniac 2011 » - Monsieur le conseiller Yvon Boucher

Fin du caucus préparatoire public à 15 h 55.