



PUBLIC

Compte rendu du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 12 avril 2011 à 9 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Phillon, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, Michel Tremblay, directeur général adjoint, M^e Suzanne Ouellet, greffier et Bernard Savoie, assistant-greffier, ainsi que André Barbeau, Luc Bouvier, André Cadieux, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Lucie Gagnon, Steve Guénard, Claude Laramée, Marie-Claude Martel, Réjean Martineau, Michel Massé, Marc Pageau, Martin Potvin, Lucie Poulin, Simon Rousseau, Gilles Sabourin, Carole St-Arnaud Gaboury et Jacques Tremblay.

Sont absents, messieurs les conseillers Yvon Boucher et Luc Montreuil.

CP20110412-P1 **RAPPORT ANNUEL 2010 – DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – CLD GATINEAU**

9 h 30 – Monsieur Michel Plouffe présente le rapport annuel de Développement économique – CLD Gatineau pour l'année 2010.

Monsieur le conseiller Alain Riel prend son siège.

CP20110412-P2 **MANDAT AU COMITÉ DE TOPONYMIE – NOM DU DISTRICT DES PROMENADES**

10 h 30 – Après présentation du dossier par M^e Ouellet, le comité plénier mandate le Comité de toponymie pour procéder au changement du nom du district des Promenades pour le district de Pointe-Gatineau. Après le dépôt de la recommandation du Comité de toponymie, le Service du greffe verra à faire les modifications pour le soumettre à une séance du conseil en mai 2011.

CP20110412-P3 **CENTRE MULTIFONCTIONNEL – RÉSULTATS DU MANDAT D'ÉVALUATION**

10 h 35 – Monsieur André Lambert, accompagné de madame Lucie Gagnon et de monsieur Claude Laramée, présente les conclusions du mandat d'évaluation préparé par la firme Paris, Ladouceur et Associés inc. pour faire suite au mandat octroyé par le conseil municipal en octobre 2010.

Le mandat visait, dans un premier temps, à établir la valeur des propriétés au centre-ville de Gatineau visées par le projet de construction d'un nouveau centre multifonctionnel et de confirmer le budget d'acquisition.

Dans un deuxième temps, le mandat devait établir la valeur du site Carillon et confirmer les revenus potentiels provenant de la disposition du site actuel du centre Robert-Guertin à des fins de développement résidentiel.

Évaluation du site Carillon :

Projet site Carillon	Valeur marchande potentielle
750 unités à 22 000 \$/unité	16 500 000 \$

Les coûts de démolition et de préparation du site ne sont pas considérés.

Évaluation du site Montcalm – Wellington :

Valeur du site Montcalm/Wellington	Indemnité totale estimée, incluant les contingences
Valeur marchande	30 000 000 \$
Valeur moyenne de remembrement, selon les acquisitions de Broccolini	50 000 000 \$

RÉSUMÉ DES RÉSULTATS

	Coût net pour la Ville, selon la valeur marchande	Coût net pour la Ville, selon la valeur de remembrement Broccolini
<u>Site Montcalm/Wellington</u> Indemnité totale estimée, incluant les contingences	30 000 000 \$	50 000 000 \$
<u>Site Carillon</u> Valeur marchande potentielle	(16 500 000 \$)	(16 500 000 \$)
<u>Coût d'acquisition net :</u> Coût d'acquisition des terrains (quadrilatère Montcalm et Wellington), moins le revenu de la vente des terrains de l'actuel site Carillon	13 500 000 \$	33 500 000 \$

ESTIMATION DU COÛT TOTAL DU PROJET

Paramètre	Montant original estimé du projet	Montant estimé du projet, selon la valeur marchande	Montant estimé du projet - Remembrement Broccolini
Coût de construction	63 000 000 \$	63 000 000 \$	63 000 000 \$
Coût d'acquisition net : Coût d'acquisition des terrains (quadrilatère Montcalm et Wellington) et revenu de la vente des terrains de l'actuel site Carillon	16 000 000 \$	13 500 000 \$	33 500 000 \$
Montant total	79 000 000 \$	79 500 000 \$	96 500 000 \$

Monsieur le maire dépose quatre projets de proposition :

1. Il est proposé , compte tenu des résultats de l'évaluation des terrains du quadrilatère Montcalm, Wellington, Eddy et Wright, que le conseil municipal renonce à utiliser cet espace pour y construire un centre multifonctionnel.

Un tour de table est fait sur cette proposition.

POUR	CONTRE	ABSENTS
M. Stefan Psenak	M. Patrice Martin	M. Yvon Boucher
M. André Laframboise	M ^{me} Denise Laferrière	M. Luc Montreuil
M. Alain Riel		
M. Maxime Tremblay		
M ^{me} Mireille Apollon		
M. Pierre Phillion		
M ^{me} Nicole Champagne		
M. Denis Tassé		
M. Luc Angers		
M ^{me} Patsy Bouthillette		
M. Joseph De Sylva		
M ^{me} Sylvie Goneau		
M. Stéphane Lauzon		
M. Maxime Pedneaud-Jobin		

Cette proposition est acceptée à la majorité.

2. Il est proposé, dès le prochain conseil, que la réserve foncière soit levée.

Un tour de table est fait sur cette proposition.

POUR	CONTRE	ABSENTS
M. Stefan Psenak	M. Patrice Martin	M. Yvon Boucher
M. André Laframboise		M. Luc Montreuil
M. Alain Riel		
M. Maxime Tremblay		
M ^{me} Mireille Apollon		
M. Pierre Phillion		
M ^{me} Denise Laferrière		
M ^{me} Nicole Champagne		
M. Denis Tassé		
M. Luc Angers		
M ^{me} Patsy Bouthillette		
M. Joseph De Sylva		
M ^{me} Sylvie Goneau		
M. Stéphane Lauzon		
M. Maxime Pedneaud-Jobin		

La proposition est acceptée à la majorité.

3. Il est proposé que le conseil municipal statue sur les trois options du site Guertin le 26 avril prochain :

1. La rénovation
2. La rénovation-reconstruction (5 000 sièges, 40 loges)
3. Une nouvelle construction

Ce projet de proposition, avec l'assentiment des membres du conseil, est modifié comme suit :

Que le conseil municipal reprenne les discussions afin de déterminer les diverses options à être envisagées pour réaliser le projet du site Guertin.

Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

4. Il est proposé que lors d'une séance de travail à prévoir durant le mois de mai, le conseil approuve les grandes lignes d'un plan d'action visant à prioriser les investissements municipaux en lien avec le PPU.

Cette proposition n'a pas été acceptée, ni rejetée car elle n'a pas fait l'objet d'un tour de table.

Demande est faite, lors de l'examen du dossier Guertin, que celui-ci soit analysé et discuté dans l'optique du PPU centre-ville.

Le comité plénier est suspendu à 12 h 25.

Reprise du comité plénier à 13 h 30.

Monsieur le conseiller Maxime Pedneaud-Jobin A quitté son siège.

CP20110412-P4

**MODERNISATION DE L'USINE DE PRODUCTION D'EAU POTABLE
DU SECTEUR D'AYLMER**

13 h 30 – Monsieur André Cadieux, accompagné de Monsieur Michel Massé, fait une mise à jour du dossier de modernisation de l'usine de production d'eau potable du secteur d'Aylmer.

Un budget de 25 505 400 \$ était prévu pour ces travaux (règlements d'emprunt 195-2004, 342-2006 et 342-1-2008). Des dépenses non prévues totalisant 1 000 000 \$ s'avèrent nécessaires afin de finaliser le projet.

RECOMMANDATIONS :

CP-INFRA-2011-023

Approuver une somme supplémentaire de 1 000 000 \$, incluant les taxes et la ristourne de la TPS au montant total déjà voté de 25 505 400 \$ (règlements 105-2003, 195-2004, 342-2008, FDI) afin d'assurer l'achèvement complet des travaux.

CP-INFRA-2011-024

Autoriser le trésorier à financer la somme de 1 000 000 \$, TPS incluse, supplémentaire à partir des revenus de la taxe sur l'essence 2010-2013

CP-INFRA-2011-025

Autoriser le Service des infrastructures à déposer, pour approbation à un prochain conseil, le projet de résolution relatif à cette augmentation de financement additionnel et le projet de résolution pour modifier la programmation de la taxe sur l'essence 2010-2013 comme approuvé par le conseil le 11 janvier 2011 (CM-2011-40).

Les recommandations **CP-INFRA-2011-023**, **CP-INFRA-2011-024** et **CP-INFRA-2011-025** sont acceptées à l'unanimité.

Conséquemment, le projet de résolution 92868 sera soumis au comité exécutif pour adoption le 13 avril 2011 et pour recommandation au conseil municipal du 19 avril 2011.

DÉPÔT DE DOCUMENTS

CP20110412-PD1

Lettre datée du 10 mars 2011 de madame Christine St-Pierre, ministre de la Culture, des Communications et de la Condition féminine – Aide financière – Soutien aux sorties culturelles pour des élèves d'écoles primaires ou secondaires

Fin du comité plénier public à 13 h 45.

M^c SUZANNE OUELLET
Greffier
Service du greffe