



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 18 janvier 2011 à 13 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Patsy Bouthillette, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Robert F. Weemaes, directeur général, André Lambert, directeur général adjoint, Marie-Hélène Lajoie, directrice générale adjointe, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, greffier et M<sup>e</sup> Maude Lauzon, assistant-greffier ainsi que Stéphane Amyot, Claude Alain, Luc Bard, Luc Bouvier, André Bonneau, Louis Cabral, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Lucie Gagnon, Steve Guénard, Mario Harel, Louise Lavoie, Marie-Claude Martel, Martin Potvin, Lucie Poulin, Simon Rousseau et Gilles Sabourin.

Est absent, monsieur le conseiller André Laframboise.

### CAUP20110118-P1 CAUCUS PRÉPARATOIRE

**13 h 30** – Discussions sur les dossiers inscrits à l'ordre du jour du conseil municipal du 18 janvier 2011.

Les membres du conseil consentent au retrait des items suivants :

**3.10 Projet numéro 91272** - Usage conditionnel au Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 - 217, chemin des Érables – Construire une antenne de télécommunication - District électoral de Limbour - Nicole Champagne

**6.1 Projet numéro 91210** - Règlement numéro 502-120-2010 modifiant le Règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but de créer une disposition particulière relative au stationnement hors rue, de modifier certaines normes prescrites à la grille des spécifications des zones H-13-078, H-13-079, H-13-080 et H-13-105, d'ajuster les limites des zones P-13-076, H-13-079, H-13-080, H-13-082, H-13-105 et P-13-109, d'abroger la zone H-13-081 et de créer la zone H-13-167 à même une partie de la zone H-13-105 - District électoral de Deschênes - Alain Riel

**9.5 Projet numéro 91275** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Protection des boisés de protection et d'intégration et secteur de mouvement de masse - 217, chemin des Érables - Antenne de télécommunication - District électoral de Limbour - Nicole Champagne

Ces items sont reportés à la séance du 8 février 2011.

La Direction générale est mandatée pour examiner les impacts représentant la réalisation d'une étude de circulation, et ce, pour chaque nouvelle phase d'un développement domiciliaire dans le district de Limbour.

La direction en fera rapport aux membres du conseil dans le cadre d'un prochain comité plénier.

**27.2 Projet numéro 91521 --> CE** - Demande de subvention au gouvernement du Québec - Aide à l'amélioration du réseau municipal - Districts électoraux de Limbour, du Versant, de Bellevue et de la Rivière-Blanche - Nicole Champagne, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau et Yvon Boucher

Demande est faite pour que, lors d'un prochain conseil, soit déposée une demande de subvention auprès de monsieur le député Norman MacMillan pour des travaux sur le chemin Pagé.

Les membres de conseil consentent à l'ajout des items suivants :

**29.1 Projet numéro 91473** – Avis de présentation – Règlement numéro 672-2011 autorisant une dépense de 3 477 000 \$ et un emprunt de 2 470 000 \$ pour financer l'achat de véhicules et d'équipements pour le Service des travaux publics et autres services

**29.2 Projet numéro** --> **CES** – Bail de location – Zeligsoft (2009) limitée – Place-des-Pionniers, local 306 – 115, rue Principale – District électoral d'Aylmer – Stefan Psenak

Demande est faite pour obtenir les détails du montant net estimé de 16 000 000 \$ pour l'acquisition de terrains pour le Centre multifonctionnel de la rue Montcalm (19 M\$) et pour la vente du terrain de la rue Carillon (3 M\$).

**CAUP20110118-P2**

### **MANDAT D'ÉVALUATION – CENTRE MULTIFONCTIONNEL**

**14 h 30** – Monsieur André Lambert, accompagné de madame Lucie Gagnon et de monsieur Jacques Tremblay, présente les principaux services du mandat à être octroyé dans le cadre d'un appel d'offres à la firme Paris, Ladouceur et Associés inc. pour la fourniture de services professionnels d'évaluateurs (évaluation négociation, témoin-expert, demandes supplémentaires, si nécessaires) dans le cadre de la réalisation du projet de centre multifonctionnel et du redéveloppement du site Carillon.

**Monsieur le conseiller Alain Riel quitte son siège.**

### **RECOMMANDATIONS**

#### **GBI-2011-001**

Adjuger un contrat à la firme Paris, Ladouceur et Associés inc. pour la fourniture de services professionnels d'évaluateurs agréés afin de procurer des services d'évaluation, de négociation, de témoin-expert et de demandes supplémentaires, sur la base des prix inscrits à l'offre de prix pour un montant total de 280 275 \$, plus les taxes applicables.

#### **GBI-2011-002**

Mandater la firme d'évaluateurs agréés Paris, Ladouceur et Ass. inc. à réaliser, dans un premier temps, le mandat d'évaluation, comme demandé par le conseil municipal le 26 octobre 2010 pour un montant de 97 200 \$.

#### **GBI-2011-003**

Mandater le Service de la gestion des biens immobiliers à présenter les conclusions des rapports d'évaluation au conseil municipal ainsi que les services de témoin-expert et de demandes supplémentaires requis à cette étape-ci.

**GBI-2011-004**

Le trésorier est autorisé à puiser dans le surplus affecté projets majeurs A – Centre Robert-Guertin, au poste budgétaire 05-99218, la somme approximative de 320 000\$ et à effectuer les écritures comptables requises pour donner suite à la présente.

Un tour de table est fait sur ces recommandations :

<b>POUR</b>	<b>CONTRE</b>	<b>ABSENTS</b>
M. Stefan Psenak	M <sup>me</sup> Nicole Champagne	M. André Laframboise
M. Maxime Tremblay		M. Alain Riel
M. Patrice Martin		
M <sup>me</sup> Mireille Apollon		
M. Pierre Phillion		
M <sup>me</sup> Denise Laferrière		
M. Denis Tassé		
M. Luc Angers		
M <sup>me</sup> Patsy Bouthillette		
M. Joseph De Sylva		
M <sup>me</sup> Sylvie Goneau		
M. Stéphane Lauzon		
M. Yvon Boucher		
M. Luc Montreuil		
M. Maxime Pedneaud-Jobin		

Les recommandations **GBI-2011-001**, **GBI-2011-002**, **GBI-2011-003** et **GBI-2011-004** sont acceptées à la majorité.

Conséquemment, le projet de résolution numéro 91576 – Soumission 2010-SP286 – Services professionnels – Évaluation foncière sera soumis pour adoption par le comité exécutif.

**CAUP20110118-P3****FORMATION D'UN COMITÉ D'EXPERTS-NOUVELLE INFRASTRUCTURE EN REMPLACEMENT DE L'ARÉNA GUERTIN**

**15 h 45** – Les membres du conseil discutent de la formation d'un comité d'experts dans le cadre de l'exercice visant à doter la Ville d'une nouvelle infrastructure en remplacement de l'aréna Guertin.

Les membres du conseil décident de ne pas donner suite à la formation d'un tel comité.

**Fin du caucus préparatoire public à 17 h 50.**