



## PUBLIC

Compte rendu du comité plénier de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 19 octobre 2010 à 9 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Stefan Psenak, André Laframboise, Alain Riel, Maxime Tremblay, Patrice Martin, Mireille Apollon, , Denise Laferrière, Nicole Champagne, Denis Tassé, Luc Angers, Joseph De Sylva, Sylvie Goneau, Stéphane Lauzon, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Maxime Pedneaud-Jobin.

Sont également présents, mesdames et messieurs Michel Tremblay, directeur général adjoint, André Lambert, directeur général adjoint, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, greffier, M<sup>e</sup> Richard D'Auray, greffier adjoint ainsi que Claude Alain, André Cadieux, Yvon Dallaire, Michel Déziel, Daniel G. Dompierre, Nicole Dumoulin, Steve Guénard, Claude Laramée, Louise Lavoie, Marie-Claude Martel, Réjean Martineau, Marco Pilon, Martin Potvin, Lucie Poulin, Simon Rousseau, Gilles Sabourin et Carole St-Arnaud Gaboury.

Sont absents, monsieur et madame le conseiller (ère) Pierre Philion et Patsy Bouthillette.

### CP20101019-P1

### CENTRE MULTIFONCTIONNEL

**9 h 30** – Messieurs André Lambert, André Cadieux, Simon Rousseau, Claude Laramée, accompagnés de madame Marie-Claude Martel, présentent les options relatives au centre multifonctionnel. Dans un premier temps, un rappel des décisions prises par le conseil municipal dans le cadre de la rencontre de travail du 15 juin 2009 est fait.

**Monsieur le conseiller Maxime Pedneaud-Jobin prend son siège.**

**Monsieur le conseiller Luc Montreuil prend son siège.**

**Monsieur le conseiller Yvon Boucher prend son siège.**

L'état du bâtiment existant du centre Robert-Guertin est soumis. Des travaux de près de 1 000 000 \$ s'avèrent nécessaires, notamment au niveau de la structure, de la toiture, des systèmes de réfrigération et de déshumidification, du chauffage, de la ventilation et de la dalle de béton.

L'état de l'utilisation du bâtiment est également présenté.

Trois projets sont soumis :

**PROJET 1** - Projet d'un centre multifonctionnel sur la rue Montcalm estimé à 79 000 000 \$

- Ce projet au centre-ville représente un investissement de 63 M\$ pour le bâtiment et 16 M\$ pour le terrain;
- Ce projet au centre-ville libère complètement le site actuel du centre Robert-Guertin et permet le développement d'un vaste projet résidentiel estimé à 120 M\$ et des retombées à terme de 1,2 M\$ en taxes annuellement;
- Au niveau du stationnement, les ententes avec le gouvernement fédéral permettront d'atteindre 2 000 espaces de stationnement à 5 minutes de marche et 7 000 espaces de stationnement à 10 minutes de marche des sites;
- Permet d'assurer aux Olympiques de Gatineau de poursuivre leur saison régulière au nouveau centre multifonctionnel;

- Le volet événementiel comble le temps d'utilisation disponible; les Olympiques de Gatineau occupant que 12,4 % de l'utilisation;
- Revenus de taxes importants en raison du développement résidentiel sur le site actuel (1,2 M\$ annuellement);
- Répond à la demande des Olympiques de Gatineau d'avoir un aréna de 5 000 sièges;
- Contribue à revitaliser et dynamiser le cœur du centre-ville.

**PROJET 2 – Agrandissement et rénovation du centre Robert-Guertin – 53 000 000 \$**

- L'agrandissement et la rénovation du centre existant permet de corriger la réfrigération, de réparer le toit, et d'augmenter la capacité à 5 000 sièges;
- Permet aux Olympiques de poursuivre leurs opérations et répond à leur demande;
- Nombre d'espaces de stationnement sur le site : 700 à 800 selon les aménagements;
- Une structure de  $\pm$  500 espaces de stationnement en étages est requise pour combler les besoins. Le coût estimé est de 10 000 000 \$;
- Permet d'augmenter la vie utile du bâtiment de plusieurs années;
- Permet d'assurer aux Olympiques de Gatineau de poursuivre leur saison régulière au centre Robert-Guertin;
- Option la moins coûteuse, toutefois, il y a risque de dépassement de coût puisqu'il s'agit de rénovation;
- Toutefois, cette option ne permet pas la mise en valeur du site en développement résidentiel;
- Retombées en taxes annuelles – 0 \$;
- Ne contribue pas à revitaliser et dynamiser le cœur du centre-ville.

**PROJET 3 – Construction d'un centre multifonctionnel – Site Carillon – 63 000 000 \$**

- Permet d'assurer aux Olympiques de Gatineau de poursuivre leur saison régulière au nouveau centre multifonctionnel sur le site de la rue Carillon;
- Option assez coûteuse. Toutefois, même si les Olympiques de Gatineau occupent 12,4 % de l'utilisation du bâtiment, le volet événementiel comble le temps d'utilisation disponible;
- Revenus de taxes inexistantes;
- Répond à la demande des Olympiques de Gatineau d'avoir un aréna de 5 000 sièges;
- Nombre d'espaces de stationnement sur le site : 700 à 800 selon les aménagements;
- Une structure de  $\pm$  500 espaces de stationnement en étages est requise pour combler les besoins. Le coût estimé est de 10 000 000 \$;
- Ne contribue pas à revitaliser et dynamiser le cœur du centre-ville.

**Le comité plénier est suspendu à 12 h 20.**

**Reprise du comité plénier à 13 h 35.**

**RECOMMANDATIONS**

**DG-2010-002** – Affecter une somme d'un million pour des travaux correctifs temporaires à partir de l'enveloppe réservée au projet Guertin (14,6 M\$).

La recommandation **DG-2010-002** est acceptée à l'unanimité.

**DG-2010-003** – Construire un centre multifonctionnel au cœur du centre-ville, à l'intersection des rues Montcalm et Wellington.

Demande est faite de modifier la recommandation DG-2010-003 par l'ajout de la phrase suivante :

« De plus ce conseil fait la demande à l'effet d'obtenir une confirmation d'une firme d'évaluation externe quant aux coûts des acquisitions qui ne doivent pas excéder les coûts soumis par l'administration ».

Un tour de table est fait sur la recommandation **DG-2010-003** modifiée.

<b>POUR</b>	<b>CONTRE</b>	<b>ABSENTS</b>
M. Alain Riel	M. Stefan Psenak	M. Pierre Philion
M. Maxime Tremblay	M. André Laframboise	M <sup>me</sup> Patsy Bouthillette
M. Patrice Martin	M <sup>me</sup> Nicole Champagne	
M <sup>me</sup> Mireille Apollon	M. Luc Angers	
M <sup>me</sup> Denise Laferrière	M <sup>me</sup> Sylvie Goneau	
M. Denis Tassé	M. Stéphane Lauzon	
M. Joseph De Sylva	M. Yvon Boucher	
M. Luc Montreuil	M. Maxime Pedneaud-Jobin	
M. le maire Marc Bureau		

La recommandation **DG-2010-003** modifiée est acceptée sur division.

**DG-2010-004** – Redévelopper le site Carillon en un vaste projet résidentiel entre 700 et 800 logements.

**DG-2010-005** – Obtenir le financement des paliers gouvernementaux.

Les recommandations **DG-2010-004** et **DG-2010-005** n'ont pas fait l'objet d'une décision spécifique du conseil.

**CP20101019-P2**

**COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES 2011**

**15 h 35** – Cette présentation est remise à un comité plénier ultérieur.

**Fin du comité plénier public à 15 h 40.**