



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des comités de la Maison du Citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, le mardi 2 octobre 2007 à 14 h 45 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Frank Thérien, André Laframboise, Alain Riel, Alain Pilon, Patrice Martin, Louise Poirier, Pierre Phillion, Denise Laferrière, Denis Tassé, Luc Angers, Joseph De Sylva, Richard Côté, Aurèle Desjardins, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Jocelyne Houle.

Sont également présents M<sup>e</sup> Marie-Hélène Lajoie, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, M<sup>e</sup> Richard D'Auray ainsi que mesdames et messieurs André Bonneau, Luc Bouvier, André Cadieux, Annie Crousset, Nicole Dumoulin, Louis-Paul Guindon, Catherine Marchand, Marie-Claude Martel, Lucie Poulin, Marc Pageau, Gilles Sabourin, Carole St-Arnaud Gaboury et Michel Tremblay.

Est absent monsieur le conseiller Simon Racine.

CAUP20071002-P1

### DISCUSSIONS SUR LES DOSSIERS INSCRITS À L'ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2007

- **14 h 45 Item 5.2 – Projet numéro 67311** – Avis de présentation – Règlement numéro 425-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 530 000 \$ afin de procéder au réaménagement du boulevard Saint-Joseph à l'intersection du chemin Freeman – District électoral de l'Orée-du-Parc – Louise Poirier

Des modifications devront être apportées au projet de règlement, conséquemment celui-ci est retiré de l'ordre du jour de la séance du 2 octobre 2007 et reporté à la séance du conseil municipal du 23 octobre 2007.

Les membres du conseil consentent à l'ajout des items suivants à l'ordre du jour.

- **Item 8.1 – Projet numéro 67514** – Journée nationale du sport et de l'activité physique au sein de la Ville de Gatineau – 5 octobre 2007
- **Item 8.2 – Projet numéro** --> CE – Entente entre la Ville de Gatineau et les compagnies Habitation Domaine des Trembles inc. et 4318676 Canada inc. – Accès au boulevard Saint-Raymond – District électoral de Val-Tétreau – Alain Pilon
- **Item 8.3 – Projet numéro 67820** – Certificat du Service du greffe concernant le processus d'approbation référendaire du règlement numéro 502-47-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 dans le but d'agrandir la zone H-13-093 à même la zone P-13-098 afin d'inclure la phase 42 du projet « Le Plateau » et de remplacer la hauteur des bâtiments par une hauteur minimale de trois étages et une hauteur maximale de sept étages pour la catégorie d'usage « Habitation de type familial (h1) » de la zone H-13-093 – District électoral de Deschênes – Alain Riel
- **Item 8.4 – Projet numéro 67819** – Projet Rapibus – Demande au ministère des Transports du Québec pour approuver et autoriser sa réalisation
- **Item 8.5 – Projet numéro** --> CE – Mandat de négocier auprès des clients – Déplacement d'activités – Palais des congrès

\*\*\*

**Monsieur le conseiller Joseph De Sylva prend son siège.**

CAUP20071002-P2

**APPEL D'OFFRES 2007 SP 100 – CENTRE SPORTIF DE GATINEAU**

**16 h 00** - Madame Danie Bélisle et messieurs André Cadieux, Louis-Paul Guindon, Claude Tremblay et Michel Tremblay font état des résultats de l'appel d'offres **2007 SP 100** pour la conception et la construction du centre sportif.

Cinq soumissions ont été reçues, une excède la limite budgétaire et les quatre autres présentent des exclusions entraînant le non-respect d'exigences aux documents d'appel d'offres.

**DEUX OPTIONS SONT ENVISAGÉES****Option 1**

Maintien du budget et coupures de concepts.

**Option 2**

Augmentation du budget en fonction du marché.

La recommandation de l'administration est d'augmenter à 47,9 millions \$ le montant limite des soumissions, soit une augmentation de 4,4 millions \$ par rapport à la limite antérieure fixée à 43,5 millions \$.

Un scénario financier est proposé aux membres du conseil.

**RECOMMANDATIONS****CP-MIE-2007-74**

- que ce conseil rejette les soumissions reçues, celles-ci présentant toutes des dérogations majeures face aux exigences exprimées aux documents d'appel d'offres.

**CP-MIE-2007-75**

- que ce conseil approuve une augmentation du montant limite des soumissions à 47,9 millions de \$.

**CP-MIE-2007-76**

- que ce conseil approuve la correction de la grille d'évaluation pour refléter le nouveau budget de construction.

**CP-MIE-2007-77**

- que ce conseil approuve la tenue d'un nouvel appel d'offres avec les mêmes documents d'appel d'offres et la même programmation fonctionnelle et technique.

**CP-MIE-2007-78**

- que ce conseil approuve le scénario de financement proposé.

Conséquemment les projets de résolution numéros 67836 et 67838 seront à l'ordre du jour du conseil municipal du 2 octobre 2007 comme items 8.6 et 8.7.

\*\*\*

**Messieurs les conseillers André Laframboise et Alain Riel quittent leur siège.**

**Levée de la séance publique à 16 h 15.**

---

**M<sup>c</sup> SUZANNE OUELLET**  
**Greffier**  
**Service du greffe**