



## PUBLIC

Compte rendu de la réunion du caucus préparatoire de la Ville de Gatineau tenue dans la salle des Comités de la Maison du Citoyen, 25, rue Laurier, Gatineau, Québec, le mardi 20 mars 2007 à 13 h 30 à laquelle sont présents monsieur le maire Marc Bureau, mesdames et messieurs les conseillers-ères Frank Thérien, Alain Riel, Alain Pilon, Patrice Martin, Louise Poirier, Denise Laferrière, Simon Racine, Denis Tassé, Luc Angers, Joseph De Sylva, Richard Côté, Aurèle Desjardins, Yvon Boucher, Luc Montreuil et Jocelyne Houle.

Sont également présents monsieur Mark B. Laroche, madame Marie-Hélène Lajoie, M<sup>e</sup> Suzanne Ouellet, greffier, M<sup>e</sup> Richard D'Auray, greffier adjoint ainsi que mesdames M<sup>e</sup> Annie Crousset, Nicole Dumoulin, Carole St-Arnaud Gaboury, Catherine Marchand, Marie-Claude Martel, Lucie Poulin, messieurs André Barbeau, André Bonneau, Luc Bouvier, Louis-Paul Guindon, John Janusz, Mathieu Larocque, Roland Morin, Marc Pageau et Gilles Sabourin.

Sont absents messieurs les conseillers André Laframboise et Pierre Phillion.

**CAUP20070320-P1**

### CAUCUS PRÉPARATOIRE

**13 h 30** - Les membres du conseil discutent des items de l'ordre du jour de la séance du 20 mars 2007.

**Item 3.6 – Projet numéro 63052** - Dérogations mineures au règlement de zonage numéro 502-2005 et au règlement de lotissement numéro 503-2005 de la Ville de Gatineau afin de réduire la distance séparatrice entre un bâtiment principal et l'emprise du chemin McConnell et de réduire la largeur de trois lots proposés pour développer le terrain vacant situé au 29, chemin Castelbeau (adresses non officielles 31, 33 et 35, chemin Castelbeau) - District électoral de Deschênes - Alain Riel

Un tour de table est fait sur ce projet de dérogations mineures :

#### **POUR**

Madame Denise Laferrière  
Monsieur Simon Racine

#### **CONTRE**

Monsieur Frank Thérien  
Monsieur André Laframboise  
Monsieur Alain Riel  
Monsieur Alain Pilon  
Monsieur Patrice Martin  
Madame Louise Poirier  
Monsieur Pierre Phillion  
Monsieur Denis Tassé  
Monsieur Luc Angers  
Monsieur Joseph de Sylva  
Monsieur Richard Côté  
Monsieur Aurèle Desjardins  
Monsieur Yvon Boucher  
Monsieur Luc Montreuil  
Madame Jocelyne Houle

Projet rejeté.

**Item 3.7 – Projet numéro 63487** - Dérogation mineure au règlement de zonage numéro 502-2005 de la Ville de Gatineau visant la réduction de la marge de 12 m à 1,78 m afin de légaliser l'implantation de l'habitation située au 3, rue Hill – District électoral de Deschênes – Alain Riel

Les membres du conseil consentent au retrait de cet item de l'ordre du jour de la séance.

**Item 4.9 – Projet numéro 63436** - Avis de présentation - Règlement numéro 501-29-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 501-2005 de la Ville de Gatineau dans le but d'agrandir la zone d'habitation numéro H-12-034 à même une partie de la zone communautaire numéro P-12-035 afin d'inclure le lot numéro 3 895 576 au cadastre du Québec dans la zone numéro H-12-034 situé dans le prolongement de la rue Gabriel-Lacasse – District électoral de Val-Tétreau – Alain Pilon

**Item 4.10 – Projet numéro 63437** - Second projet de règlement numéro 502-29-2007 modifiant le règlement de zonage numéro 502-2005 de la ville de Gatineau dans le but d'agrandir la zone d'habitation numéro H-12-034 à même une partie de la zone communautaire numéro P-12-035 afin d'inclure le lot numéro 3 895 576 au cadastre du Québec dans la zone numéro H-12-034 situé dans le prolongement de la rue Gabriel-Lacasse – District électoral de Val-Tétreau – Alain Pilon

Les membres du conseil consentent au retrait de ces items de l'ordre du jour de la séance.

**Item 7.05.3 – Projet numéro 63022** - Plan d'implantation et d'intégration architecturale - Approbation de la construction de trois habitations unifamiliales isolées sur le terrain vacant au 29, chemin Castelbeau (adresses non officielles 31, 33 et 35, chemin Castelbeau) – District électoral de Deschênes – Alain Riel

Les membres du conseil consentent au retrait de cet item de l'ordre du jour de la séance.

Conséquemment, les membres du conseil avec l'accord du proposeur et de l'appuyeur principal consentent unanimement à retirer de l'ordre du jour l'item 3.6, projet numéro 63052, de la séance.

Ajouts à l'ordre du jour de la séance du conseil municipal du 20 mars 2007.

Les membres du conseil consentent à ajouter à l'ordre du jour les projets suivants :

**Item 8.1 – Projet numéro 61561** - Modification à la réglementation du stationnement – Rues de Pierrefonds et de Montfort – District électoral des Promenades – Luc Angers

**Item 8.2 – Projet numéro 63526** - Avis de présentation - Règlement numéro 400-2007 autorisant une dépense et un emprunt de 1 400 000 \$ afin de payer la quote-part municipale pour l'enfouissement des réseaux d'utilités publiques devant desservir le projet Domaine Peter Bouwman, phase 1A, 1B et 2A – District électoral de Buckingham – Jocelyne Houle

**Item 8.3 – Projet numéro 63376** - Nomination - Membres de la Commission des arts, de la culture, des lettres et du patrimoine

**Item 8.4 – Projet numéro 63780** - Certificat du Service du greffe concernant la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur le règlement numéro 278-2007

**Item 8.5 – Projet numéro 62699** - Intervention d'organismes du milieu – Patrimoine bâti

**Item 8.6 – Projet numéro 63753** - Subvention de 16 000 \$ - Développement Vieux-Hull (DVH)

**Item 8.7 – Projet numéro 63705** - Arrêt des procédures – Projet particulier de construction - Usine d'embouteillage d'eau naturelle et puits de captage d'eaux souterraines sur une partie du lot numéro 2 470 556 au cadastre du Québec – District électoral de Masson-Angers – Luc Montreuil

\*\*\*

**Le caucus préparatoire est suspendu**

\*\*\*

**Reprise du caucus préparatoire**

Les membres du conseil consentent à ajouter à l'ordre du jour les projets suivants :

**Item 8.8 – Projet numéro 63587** - Soumission 2007 SP 023 - Alta ltée - Remplacement du pont Brady – Service d'ingénierie – 7 874 498,80 \$ - District électoral de Buckingham – Jocelyne Houle

**Item 8.9 – Projet numéro 63639** - Autoriser la demande du premier versement de la subvention d'un montant de 1,5 M \$ annoncé par le Ministère des Transports du Québec dans le cadre des travaux de remplacement du pont Brady, tablier est et la demande d'une subvention supplémentaire de 2,0 M \$ - District électoral de Buckingham – Jocelyne Houle

---

**M<sup>e</sup> SUZANNE OUELLET**  
**Greffier**  
**Service du greffe**